

RÉSIDENCE LES PERCHETTESFOUNEX - VD



ECO 627 1297 Founex

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA Chemin du Château-Bloch 11 1219 Le Lignon

CONSEILLER CLIENTÈLE Lyes Didouche

CONDUCTRICE DE TRAVAUX Soumia Berdoudi

ARCHITECTES

Architectetonic Sàrl Chemin de Grange-Grèche 2 1268 Begnins

COLLABORATEURS Jean-Yves Magnin Danny Miguez

INGÉNIEURS CIVILS

Moser Ingénierie SA Route de Chêne 29 1208 Genève

INGÉNIEURS PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Archiwatt Sàrl Chemin de la Montagne 2 1224 Chêne-Bougeries

GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA Route de Saint-Cergue 23 1260 Nyon



VILLAS MITOYENNES

SITUATION/CONCEPT > La charmante commune de Founex, connait depuis plusieurs décennies une croissance régulière. Elle est en effet idéalement située, proche du lac, non loin du canton de Genève, et très prisée par les familles avec ses quartiers villas et sa vie paisible. C'est dans ce contexte bucolique que vient s'implanter La Résidence des Perchettes.

Les quatre villas familiales réparties sur quatre niveaux ont été réalisées sur une parcelle de 1680 mètres carrés. La composition de chacune des villas est identique, avec au sous-sol deux places de parc individuelles, un local à vélo, un atelier, une cave, un local technique et un WC séparé. Le rez-de-chaussée est dédié aux pièces de vie avec le salon, la salle à manger, une cuisine ouverte et un cellier.

Le premier étage abrite trois chambres à coucher, une salle de bain et une salle de douche. Quant à l'espace sous combles, il est aménageable au gré des besoins des propriétaires.

PROJET > Chaque paire de villas, d'allure contemporaine, propose une toiture traditionnelle à deux pans qui les relie entre elles. L'élément central est valorisé par un bardage en bois horizontal en façade. Les différents matériaux utilisés proposent un jeu de couleurs qui se déclinent entre le beige et le taupe. Quant à la structure, elle est en béton recouverte d'une isolation périphérique de vingt centimètres, la charpente est en bois et l'ensemble du bâti est pourvu de triple vitrage. Les matériaux intérieurs ont par contre été réalisés au gré des preneurs.



COORDONNÉES

Chemin des Perchettes 1 1297 Founex

Conception 2014 Réalisation 2016 - 2018

Édité en Suisse











L'accent a été mis sur la luminosité avec des pièces de vie traversantes ou l'on découvre d'un côté la salle à manger qui se prolonge sur l'extérieur par une terrasse et se termine en jardin et de l'autre, le salon s'ouvrant également sur une petite terrasse. Au rez-de-chaussée, comme au niveau des étages, y compris sous les combles, des porte-fenêtres de grande hauteur, associés à des contrecoeurs transparents en verre laissent pénétrer un maximum de lumière naturelle. Répondant aux normes du label Minergie, les villas possèdent une pompe à chaleur de type air-eau, des panneaux solaires et photovoltaïques en toiture, un chauffage au sol et une ventilation simple-flux.

Afin de créer un espace jardin plat sur l'avant de la parcelle, un enrochement a été construit qui par

la même occasion permet de créer en-dessous les places de parc visiteurs. Quelques plantations et des haies délimitent les espaces et assurent la préservation de l'intimité des habitants.

CARACTÉRISTIQUES

·	
Surface du terrain	1680 m ²
Volume SIA	4 137 m ³
Nombres de villas	4
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	4
Places de parc intérieures	8







ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassements GIRARDI & CIE 1297 Founex

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton armé **A. HENRIOUD SA** 1214 Vernier

Façades: crépissage – Plâtrerie – Peinture MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA 1203 Genève Ferblanterie – Couverture GENOLET TOITURE CONCEPT SA 1227 Carouge

Fenêtres PVC NORBA GENÈVE SA 1227 Les Acacias

Stores CONTACT STORES SÀRL 1219 Le Lignon

Electricité EGG-TELSA SA 1205 Genève Panneaux photovoltaïques ELECTRO-SOL SA 1148 L'Isle

Chauffage - Ventilation GS TECHNICS SA 1227 Les Acacias

Sanitaire JUILLARD SÀRL 1023 Crissier

Ouvrages métalliques – Vitrages intérieurs spéciaux MDESIGN OSMANI SA 1563 Dompierre Chapes **LAIK SA** 1072 Forel (Lavaux)

Carrelages – Parquets **MULTINET REVÊTEMENTS SA** 1213 Petit-Lancy

Fumisterie FISA SA 1226 Thônex

Portes et armoires intérieures NORBA GENÈVE SA 1227 Les Acacias Cuisines TEK CUISINES SA 1227 Les Acacias

Nettoyages **MULTINET SERVICES SA** 1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA 1253 Vandoeuvres