

# **LES MOULINS DE LA VEVEYSE**

PREMIÈRE ÉTAPE - ÎLOT A

Vevey - VD

Maître de l'ouvrage Promotions Delarive SA Avenue Général-Guisan 46 A 1009 Pully

Maître d'ouvrage délégué Chappuis & Delarive SA Réalisations Immobilières Grand-Rue 4 1095 Lutry

Commercialisation Régie de la Couronne SA Rue du Lac 29 1800 Vevey

Architecte Pezzoli & associés architectes SA Avenue du Silo 9 1020 Renens Giovanni Pezzoli, architecte

Direction des travaux Fidias SA Cour des Tanneurs 1095 Lutry

Ingénieurs civils Daniel Willi SA Avenue des Alpes 43 1820 Montreux

Meylan Ingénieurs SA Avenue de Tivoli 60 1007 Lausanne

**Bureaux techniques** CVSE: Hirschi énergie SA- Hurni SA

Ch. des Champs Courbes 19 1024 Ecublens VD

Acoustique: aer Acoustical Engineering and Research Sàrl Rue de l'Ale 25 1003 Lausanne

Géotechnique: Karakas & Français SA Avenue des Boveresses 44 1010 Lausanne

Géomètre

Thurler Claude ing. géomètre officiel Avenue du Clos-d'Aubonne 17 1814 La Tour-de-Peilz

#### Coordonnées Rue des Moulins 1800 Vevey

Réalisation

Conception 2005 - 2006 2007 - 2010



## **HISTORIQUE / SITUATION**

Ancien site industriel d'importance régionale majeure. Après 164 ans d'activité, les Ateliers de constructions mécaniques de Vevey, qui incarnaient la tradition industrielle de la ville, ont fermé leurs portes en 1992, vaincus par la crise économique et par les conséquences d'une gestion qui n'était plus, depuis plusieurs années, axée sur des objectifs industriels. Cet événement a présidé à la mue de Vevey vers le secteur tertiaire et les nouvelles circonstances ainsi créées, ont guidé vers la réaffectation du site pour permettre d'y implanter des logements.

La situation des terrains disponibles, au cœur même de la ville et notamment la proximité de la gare CFF comme celle des commerces et infrastructures diverses, publiques et privées, militait naturellement en faveur d'un tel changement.

Celui-ci s'inscrit par ailleurs très bien dans les objectifs municipaux et cantonaux, qui consistent à favoriser la densification des centres et la mobilité douce.







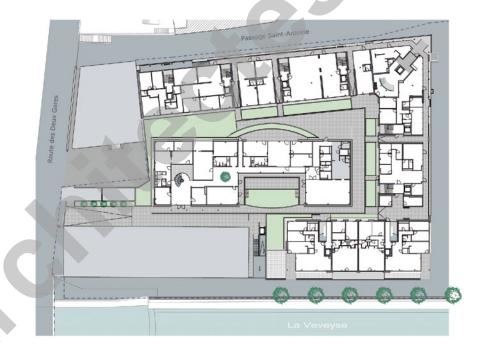


### **PROGRAMME**

**Mixité des fonctions et affectations.** Plus grand projet immobilier de Suisse romande, les "Moulins de la Veveyse" proposeront d'ici 2013, 360 logements, des commerces, des bureaux et une garderie, sur une surface de 32'700 m². Le complexe accueillera une fois terminé, plus de 1'000 habitants, dont la mixité sociale est programmée: les appartements en location, subventionnés ou non, sont répartis dans chacun des îlots qui composent le tout, s'intercalant dans des lots de PPE.

Conçu dans l'esprit de ses promoteurs comme un "village écologique", le complexe s'aligne sur les exigences d'un standard énergétique élevé, obtenant le label Minergie-P. Cet objectif appelle à une extrême rationalisation de la production d'énergie, débouchant sur une faible consommation globale des bâtiments.

Photos: A l'échelle du site d'implantation, les bâtiments présentent des grands volumes, dessinés de façon homogène pour rendre aux lieux leur image unitaire et qualitative.











#### **PROJET**

Conception orientée lumière et énergie. Les dimensions exceptionnelles des terrains à disposition ont conduit à l'organisation de grands volumes encadrant des constructions centrales de gabarit nettement plus réduit. Les bâtiments prennent leur assise en alignement le long de l'endiguement de la Veveyse et s'affirment par des lignes simples et sobres, déterminées par des percements standardisés, préférentiellement longilignes. Ce parti permet l'étirement visuel de l'ensemble, encore souligné par le choix des gardecorps de balcons en verre translucide bleuté.

Au-delà de ces bases conceptuelles, les bâtiments répondent à des normes constructives de bon standing, privilégiant des espaces intérieurs largement dimensionnés. L'ensemble satisfait à la fois à l'objectif de mixité des fonctions, de même qu'à celui de compression des coûts, pour un programme dont les objectifs énergétiques génèrent des solutions constructives élaborées. Les fonctions sont clairement lisibles en façades, lesquelles participent à l'affirmation de la personnalité du quartier tout entier, à la fois sobre et conçu pour le confort de vie, avec des logements largement éclairés par la lumière naturelle.

Tous les appartements répondent à une conception qui permet, le cas échéant, de les adapter aux exigences fonctionnelles d'appartements protégés. D'autre part, le projet détermine des volumes intérieurs simples, sans artifices inutiles: les efforts fournis en supplément du concept lui-même privilégient en effet la conception globale menant à l'obtention du label Minergie-P, et le contrôle serré des investissements.

Ainsi, après dépollution du site avant travaux, des sondes géothermiques ont été exécutés pour permettre l'alimentation en énergie thermique des pompes à chaleur qui, couplées avec des panneaux solaires et photovoltaïques, permettent d'assurer 83% des besoins.

L'énergie fournie par les panneaux photovoltaïques représente 5 % du tout et elle est injectée directement dans le réseau. Une installation de ventilation à double flux permet la récupération à haut rendement de la chaleur, limitant les pertes dans ce domaine.









Démolition	

Echafaudages

Maçonnerie-b.a.

fournisseurs

et

Fenêtres en PVC

Etanchéité

Etanchéité balcons

Isolation périphérique Plâtrerie - peinture Isolation coupe-feu

Stores à lamelles

Stores en toile

Installations électriques

Distribution de chaleur

Installation de ventilation

Solaire photovoltaïque

Forages géothermie

Installations sanitaires

Sprinkler

Cuisines Buanderies LMT-ORLLATI SA 1042 Bioley-Orjulaz

R. RICHARD & fils SA 1800 Vevey

Consortium

BERTOLA Fils
BERTOLA Construction SA 1030 Bussigny

EgoKiefer SA 1844 Villeneuve

DENTAN Georges SA 1020 Renens

AEBERHARD II SA 1020 Renens

VARRIN SA 1121 Bremblens

FIRE SYSTEM SA 1006 Lausanne

CHABLAIS SA Giddey Claude et Fils 1860 Aigle

GRIESSER SA

1010 Lausanne EGEL Sàrl

1004 Lausanne GIOVANNA SA 1815 Clarens

**ROOS Ventilation SA** 1800 Vevey

SUNWATT Bio Energie SA 1347 Le Sentier

FORASOL SA 1027 Lonay

**ULDRY & Cie SA** 

ABARISK SA 1032 Romanel-sur-Lausanne

SANITAS TROESCH SA 1023 Crissier

Ascenseurs

Portes automatiques

Boîtes aux lettres

Ouvrages métalliques

Vitrines

Portes intérieures

Armoires

Armoires garderie

Chapes

Revêtement sol parking

Carrelages

Revêtement synthétique Garderie

Revêtement linoléum Garderie

Parquets (location)

Nettoyages

Cuisine professionnelle de la Garderie

Buanderies

Aménagements extérieurs

H. HENSELER SA 6403 Küssnacht am Rigi

IFFLAND frères SA 1066 Epalinges

SCHWEIZER SA 1024 Ecublens

**DELESSERT Frères SA** 1070 Puidoux

**BOLOMEY & BORLOZ SA** 

Francis GABRIEL SA 1844 Villeneuve

ALPNACH SA 1022 Chavannes-près-Renens

Aldo SUARATO 1007 Lausanne

LAÏK SA 1072 Forel

AESCHLIMANN SA 1018 Lausanne

GRISONI Carrelages Sàrl 1800 Vevey

FAMAFLOR SA 1510 Moudon

REICHENBACH SA 1006 Lausanne

MENETREY Lausanne SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne

NETATEC Services SA 1009 Pully

GINOX SA 1815 Clarens NEWTHERM froid+climat sa 1072 Forel

V-ZUG SA 1066 Epalinges

MENETREY jardins SA 1034 Boussens





