FONDATION EBEN-HÉZER
ET CAISSE DE PENSIONS DU PERSONNEL

AVENUE DE PRA 36-42 - VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage
Fondation Eben-Hézer
et Caisse de Pensions
du Personnel

Architectes
Architram HS
Architecture et urbanisme sa
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Collaborateurs:
Patricia Launaz
Laurent Perrenoud

Atelier d'architecture
M.-A. Prenat et D. Vidal
Grand-Rue 67
1180 Rolle

Ingénieurs civils
Tappy Bornand Michaud SA
Ingénieurs civils SIA-UTS
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue de Pra
36-38-40 et 42-44
1800 Vevey

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006

SITUATION - PROGRAMME

Cinq bâtiments pour deux programmes parallèles. Situés en bordure de l'avenue de Pra, à Vevey, cinq immeubles prennent place sur un ancien verger qui constitue un terrain d'accueil de grande qualité. Développé par deux bureaux d'architectes différents, le programme comprend d'une part deux bâtiments pour accueillir des résidents à l'année, répartis en deux groupes de huit personnes, chacun dans son unité.

D'autre part, les trois autres immeubles, implantés dans la partie sud de la parcelle, sont destinés à la location et comprennent vingt-six logements. Un garage enterré, relié directement aux cages d'escaliers des trois immeubles, peut accueillir 46 véhicules.

PROJET

Respect du cadre et de ses qualités originales. La volumétrie volontairement modeste de l'ensemble des constructions nouvelles s'insère particulièrement bien dans cet environnement arborisé, semi campagnard, et assure une transition cohérente avec le quartier voisin, composé de villas familiales.
Les choix retenus pour la matérialisation des façades des cinq nouveaux immeubles souligne leur parenté. Ainsi, un ton jaune clair a été adopté comme base commune pour tous les bâtiments sur le site, chaque groupe pouvant ensuite le nuancer en fonction d'autres éléments d'habillage de la façade (stores, bardage de la partie supérieure, serrurerie de balcons ou claustra d'escaliers). L'étage sous toiture est caractérisé par un changement de matériau qui réduit l'impression de volume,

Photos
Volumétrie modeste et matérialisations étudiées avec attention contribuent à l'excellente insertion des bâtiments qui assurent une transition entre secteur campagnard et zone de villas.

©Architecture.ch

tandis que les dimensions et le traitement de la plupart des ouvertures présentent d'évidents traits communs. La typologie des logements destinés à la Cité du Genévrier (dépendant de la Fondation) a été déterminée de façon à ce que chacun des 2 bâtiments abrite 2 groupes de 8 résidents qui jouissent ainsi d'une demi maison, organisée sur 3 niveaux, plutôt que d'un appartement sur un seul niveau.
Chaque groupe dispose ainsi, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour-salle à manger débouchant directement sur le jardin et, plus précisément sur une terrasse extérieure. On trouve encore sur ce niveau, une cuisine conviviale avec ilôt central autour duquel les résidents peuvent travailler ensemble, une entrée avec vestiaire et groupe sanitaire, et enfin un bureau d'éducateurs. Les chambres des résidents se situent au premier et au deuxième étage, lesquels offrent respectivement six chambres dont deux avec lavabo, et deux chambres, distribuées par un escalier interne à la "maison".

L'accès central de l'immeuble permet de distribuer des locaux communs situés au deuxième niveau, via la cage d'ascenseur et l'escalier principal: on y trouve une salle de colloque, une chambre de garde de nuit, et trois studios indépendants adaptés pour des personnes à mobilité réduite, jouissant cependant d'une certaine autonomie et indépendance de vie. Les choix des matériaux et couleurs ont été faits dans l'idée de toujours apporter de la lumière et de la chaleur aux espaces, tout en facilitant l'usage et l'entretien des locaux.

Dans les locatifs, l'organisation des grands appartements permet une séparation nette des zones "jour" et "nuit". Les chambres à coucher et les locaux sanitaires sont adaptés à la vie familiale de trois à six personnes, selon le type d'appartement. Les balcons et terrasses, situés dans le prolongement direct des séjours, sont dimensionnés de façon à permettre l'installation d'une table à manger familiale. Le séjour de tous les appartements s'ouvre sur une grande zone verte arborisée qui comprend un verger ainsi qu'un biotope alimenté par une source naturelle.

CARACTÉRISTIQUES

Immeubles **42-44:**

Surface habitable par immeuble :	**984 m2**
Surface par groupe de 8 résidents :	**341.5 m2**
Volume SIA, par bâtiment :	**3'986 m3**
Coût m3 SIA (CFC2):	**526.-**

Immeubles **36-38-40:**

Nombre d'appartements:	**26**
dont:	2 **studios**
	six **31/2 p.**
	quatorze **41/2 p.**
	quatre **51/2 p.**
Places de parc intérieures:	**46**

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 070430 - Pressoir 1933 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier

©Architects.ch