prévoyance:ne
CAISSE DE PENSIONS DE LA FONCTION PUBLIQUE DU CANTON DE NEUCHÂTEL

DOCTEUR-DE-QUERVAIN
LA CHAUX-DE-FONDS – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE
prévoyance.ne
Caisse de pensions
de la fonction publique
du Canton de Neuchâtel
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

ARCHITECTE
Roomarchitecture Sàrl
La Roche 1
2012 Auvernier

CHEF DE PROJET
Daniel Gonzalez

DIRECTION DES TRAVAUX
Spitia Sàrl
Avenue Léopold-Robert 12
2302 La Chaux-de-Fonds

CHEF DE PROJET
Raphaël Tramaux

INGÉNIEURS CIVILS
ASSAINISSEMENT IMMEUBLES
R. Weinmann SA
Rue de la Prairie 1
2014 Bôle

PARKING SOUTERRAIN
AJS ingénieurs civils SA
Rue de la Place-d'Armes 5
2000 Neuchâtel

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION
Btec.ch – bureau technique
Chapuis
Sur-la-Cluse 5a
2300 La Chaux-de-Fonds

GÉOTECHNIQUE
Ybr Géologues SA
Rue des Vermondins 17
2017 Boudry

GÉOMÈTRE
Geosit SA
Rue de la Fleur-de-Lys 13
2074 Marin-Epagnier

ASSAINISSEMENT ÉNERGÉTIQUE

PROGRAMME > « Assainissement énergétique de l'enveloppe. » Tel était le mandat confié au bureau Roomarchitecture sàrl, pour trois immeubles d'habitation, à La Chaux-de-Fonds. Des termes froids, factuels. Un résultat contemporain, écologique et agréable à vivre.

Ces immeubles des années 50 présentaient les défauts de construction de leur époque : isolation insuffisante, ponts de froid, carbonatation du béton, balcons exigus parfois orientés nord, aménagements extérieurs quasi-inexistants. Mais leur structure se prêtait à une rénovation. Une approche pertinente mettrait aux normes leurs cages d'escaliers et doterait le lotissement des qualités actuelles : une consommation énergétique réduite et une remise en selle pour les cinquante ans à venir.

ASSAINISSEMENT > Roomarchitecture a proposé d'envelopper le bâti existant de coques thermiques isolantes. Des couleurs grises identiques pour les corps et les soubassements des trois immeubles. Afin d'éviter un aspect « emballage », une teinte vive, différenciée pour chaque bâtiment, marque les embrasures des entrées et les découpes dans le volume des façades Nord et Sud. La toiture à panneaux solaires thermiques intégrés assure le chauffage de l'eau chaude.

De nouveaux balcons en façades Est-Ouest remplacent les anciens situés Nord-Sud et prolongent les espaces de vie (séjours). Ces extensions arrimées sur des profilés métalliques invisibles intégrés dans l'épaisseur de l'isolation semblent suspendues et contribuent à la modernité de l'ensemble.

©Architecture

COORDONNÉES
Rue du Docteur-de-Quervain 2 – 6 – 8
2300 La Chaux-de-Fonds

Conception	2015
Réalisation	2016 – 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Lors de la réalisation, et à la demande du Maître d'ouvrage prévoyance.ne, Roomarchitecture a proposé une solution pour résoudre le manque de places de parc. Reconvertir à cette fin les cours entre les immeubles aurait privé les habitants d'un espace plaisant, une fois repensé. « Le Maître d'ouvrage en a apprécié notre démarche. Il nous a laissé pousser notre réflexion jusqu'au bout », explique l'architecte Daniel Gonzalez.

Résultat : grâce à la déclivité du terrain, un parking souterrain de 41 places, situé sous les espaces vides entre les immeubles ; et des extérieurs aménagés à l'attention des habitants. Des murs et des dalles en béton préfabriqué ont accéléré la pose. En plus des édicules à faces asymétriques qui ornent les sorties du parking, une voie piétonne est-ouest relie les immeubles. Les espaces communs entre les bâtiments accueillent place de jeux, zone de détente communautaire, étendages, bénéfiques aux résidents. Réaliser un tel chantier en présence des locataires a demandé de bien séquencer le projet et de beaucoup communiquer. Spitia sàrl, société mandatée pour la direction des travaux, a voué grand soin à gérer et coordonner les opérations afin d'éviter les nuisances le plus possible. « Nous avons agi par étapes plutôt que de nous attaquer à tous les immeubles à la fois, explique Raphaël Tramaux. D'abord excaver les cours pour créer les parkings. Puis réaliser les chemins de surface. » Procéder ainsi a permis aux locataires de continuer à cohabiter avec les travaux et a limité l'impact de ce gros chantier sans le faire durer plus que de raison. Puissent-ils en profiter.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4978 m²
Surface brute de plancher	5500 m²
Emprise au rez	1362 m²
Volume SIA	
- Immeubles	21400 m³
- Parking souterrain	3900 m³
Nombre d'appartements	60
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	11
Places de parc intérieures	41

©Architecte.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Terrassement
FMGC SA
2340 Le Noirmont

Terrassement – Fouilles
GROUPE VONARX SA
2034 Peseux

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
2022 Bevaix

Maçonnerie – Béton armé
F. PIÉMONTESI SA
2053 Cernier

Ferblanterie – Couverture – Etanchéité et revêtement
ADR TOITURES-ÉNERGIES SA
2046 Fontaines

Etanchéité
ESSIMA ÉTANCHÉITÉ SA
2000 Neuchâtel

Portes extérieures parking
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Menuiserie – Fenêtres
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Stores vénitiens
SCHENKER STORES SA
2074 Marin-Epagnier

Installations à courant fort
ACP ENVIRONMENT SA
2563 Ipsach

Installations à courant fort
ÉLECTRICITÉ DES HÊTRES SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Chauffage – Climatisation
MENEO ENERGIE SA
2074 Marin-Epagnier

Sanitaire – Chauffage
VOEGTLI SA
2300La Chaux-de-Fonds

Portes ext. métal – Ouvrages métalliques
SDB CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Revêtement de sol en matière synthétique
WIBATEC AG
6102 Malters

Plâtrerie – Peinture – Isolation thermique
BC DÉCO SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Menuiserie – Ebénisterie bureau
BERNARD DUCOMMUN ET FILS SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Menuiserie – Revêtements de sol isolants
SIGRIST SÀRL
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Signalisations – Panneaux de chantier
C MARQUAGE – POÇO DE JESUS CLARO
2065 Savagnier

Clôtures
LUDI CLÔTURES SA
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Jardinier – Paysagiste
VURLOD FILS SÀRL
2300 La Chaux-de-Fonds

Divers – Nichoir à martinet
KÜPFER + GÄUMANN, GARTENMASCHINEN
3027 Berne

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – mars 2019
3211 – GM – Photos > Grégoire Montangero