solutions constructives EDIFEA

# LES COTTAGES DU VIEUX-FOUR
## AIRE-LA-VILLE – GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Société Simple
Les Cottages du Vieux-four

**PILOTE DU PROJET**
Créateurs Immobiliers SA
Rue de la Gabelle 9
1227 Carouge

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET
Henri-Pierre Simon

CONDUCTEUR DE TRAVAUX
Jérémy Janin

**ARCHITECTES**
Anzevui & Deville
architectes associés
Clos de la Fonderie 11
1227 Carouge

**INGÉNIEURS CIVILS**
ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**
CHAUFFAGE – VENTILATION
Stucker SA
Place du Marché 19-21
1227 Carouge

SANITAIRE
Artsanit Sàrl
Avenue Eugène-Lance 62
1212 Grand-Lancy

ÉLECTRICITÉ
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-de-Marcossay 14
1205 Genève

GÉOTECHNIQUE
GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

**INGÉNIEUR ACOUSTICIEN**
AcouConsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

**INGÉNIEUR THERMICIEN**
Energie Concept SA
Route de la Pâla 11
1630 Bulle

**GÉOMÈTRE**
Géomètre associés
Ney & Hurni SA
Rue Chabrey 6
1202 Genève

**COORDONNÉES**
Chemin de Chaurion 2
1288 Aire-la-Ville

Conception 2015
Réalisation 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

## LOGEMENTS EN PPE

**SITUATION/HISTORIQUE >** La commune genevoise d'Aire-la-Ville se situe sur la rive gauche du Rhône, à quelques encablures du barrage de Verbois. C'est au cœur de ce charmant village que le petit immeuble résidentiel « Les Cottages du Vieux-Four » est implanté. Avec un volume tout en longueur et une architecture composée de lignes brisées, de briques maçonnées et de garde-corps finement ciselés, cette résidence compte sept appartements en PPE, soit cinq duplex et deux attiques traversant inscrits dans un cadre de verdure qui contribue à l'harmonie des lieux. Cette réalisation est complétée par un parking souterrain de quinze places pour les voitures et quatre pour les deux-roues.

**PROGRAMME >** La forme particulière de la parcelle et la proximité d'une bâtisse à l'extrémité de cette dernière ont en partie influé sur les formes atypiques de ce nouveau bâtiment réalisé sous la houlette de l'Entreprise Générale Edifea SA. Présentant une structure porteuse en béton, celui-ci est habillé d'une double façade ventilée. Des briques de couleur beige recouvrent les deux premiers niveaux du bâtiment des façades principales, les briques noires demeurant réservées à l'étage des attiques et aux pignons. Tel un cartouche, le dernier niveau est délimité par des bandeaux de béton préfabriqués qui s'harmonisent avec la teinte sombre des briques.

Toujours dans un souci d'intégration, les architectes ont choisi des garde-corps métalliques couleur rouille ornés de motifs découpés au laser. Outre l'aspect esthétique, ils ont pour principale vertu de laisser passer la lumière tout en garantissant l'intimité des occupants. Tous les matériaux utilisés pour les façades sont de qualité supérieure, pérenne et durable. Illustration avec les volets roulants en bois et les lambrequins arrondis en métal qui font écho à la couleur des garde-corps.

©Architecte.ch

**USAGE >** Conçus comme des lofts à la campagne, les cinq appartements de 5 pièces en duplex possèdent chacun une entrée individuelle au niveau du rez-de-chaussée. Ils héritent aussi de jardins privatifs, tandis que les deux appartements de 4 et 5 pièces en attique sont dotés de spacieuses terrasses. L'accès aux attiques se fait par l'entrée principale qui mène à la cage d'ascenseur. Les vues transversales donnent une sensation d'ampleur à l'espace intérieur. Les concepteurs ont accordé une importance particulière à l'isolation phonique et les finitions ont été choisies au gré du preneur.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** En dehors de la qualité des matériaux de la façade ventilée, lesquels ont été choisis dans la perspective du développement durable – isolation thermique conséquente, triple vitrage, etc. – le bâtiment du chemin de Chaurion est équipé en toiture de panneaux solaires thermiques assurant la production d'eau chaude sanitaire. Quant à l'installation de chauffage proprement dite, elle est raccordée au réseau de chauffage à distance Cadiom, dont les canalisations partent de l'usine de valorisation des déchets des Cheneviers.

**CARACTÉRISTIQUES**

| | |
|---|---|
| Surface du terrain | 1 100 m² |
| Surface brute de plancher | 1 542 m² |
| Emprise au rez | 380 m² |
| Volume SIA | 5 157 m³ |
| Coût total (CFC 0 à 5) | CHF 3,6 millions HT |
| Coût m³ SIA (CFC 2) | CHF 555 HT / m³ |
| Nombre d'appartements | 7 |
| Nombre de niveaux | Rez + 1 + attique |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Place de parc extérieure (visiteurs) | 1 |
| Places de parc intérieures | 15 |
| Deux-roues | 4 |

©Architecte.ch

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Terrassement
Génie civil
**BEP SA**
1256 Troinex

**CLAUDIO D'ORLANDO SA**
1222 Vésenaz

Échafaudages
**J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA**
1242 Satigny

Façades : isolation
**D'ORLANDO GPI SA**
1222 Vésenaz

Étanchéité
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
**ACM ATELIER CONCEPT MENUISERIE SA**
1214 Vernier

Porte de garage
**POGAR SA**
1260 Nyon

Stores
**BOTTIGLIERI SA**
1227 Carouge

Électricité
**EGG-TELSA SA**
1205 Genève

Chauffage – Ventilation
**STUCKER SA**
1227 Carouge

Ventilation
**JTECH SA**
1219 Châtelaine

Sanitaire
**ARTSANIT SA**
1212 Grand-Lancy

Serrurerie
**MDESIGN OSMANI SA**
1563 Domdidier

Ascenseurs
**OTIS SA**
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
**LAIK SA**
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages – Faïences
**MILOT CARRELAGES SÀRL**
1283 La Plaine

Revêtement de sols
**MULTINET SERVICES SA**
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Cheminées
**FISA SA**
1226 Thônex

Menuiseries intérieures
**ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA**
1212 Grand-Lancy

Cuisines
**TEK CUISINES SA**
1227 Les Acacias

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – novembre 2018
3415 – PT – Photos > Hélène Maria