STÜCKI BUSINESS PARK

BÂTIMENT NEUF CENTRE DE RECHERCHE ET D'AFFAIRES

Bâle – BS

Maitre d'ouvrage
Swiss Prime Site AG
Frohburgstrasse 1
4600 Olten

Entreprise totale
HRS Real Estate AG
Hochbergerstrasse 60C
4057 Bâle

Architecte
Blaser Architekten AG
Austrasse 24
4051 Bâle

Ingénieur-électricien
Schwarz + Partner AG
Seewenweg 3
4153 Reinach

Ingénieur sanitaire:
Haldenmann Basel
St. Johanns-Vorstadt 14
4056 Bâle

Architecte paysagiste
Fahrni und Breitenfeld
Birsstrasse 16
4052 Bâle

Coordonnées
Hochbergerstrasse 60 A - E
4057 Bâle

Conception
Concours été 2001

Réalisation
2007 - 2011

SITUATION / HISTOIRE

A Kleinhüningen, à l´extrémité nord de la ville de Bâle, souffle depuis des années un vent de renouveau. La construction de l´autoroute de la tangente nord et l´extension du tram prévue jusqu´à Weil am Rhein (D) ont largement contribué à l´activité de la région. L'ancienne zone industrielle de 23 000 m² proche de l´ancienne teinturerie (Stücki) est très bien desservie.

HRS Real Estate SA a joué un rôle décisif dans le développement de la région à proximité des trois frontières: en qualité d'entreprise totale, elle a non seulement été chargée de la construction du centre commercial Stücki avec hôtel (voir fiche de référence séparée), mais aussi de celle du Stücki Business Park voisin.

Le nouveau centre de recherche et d'affaires Stücki Business Park n´est qu´à une rue du centre commercial Stücki.

CONCEPT

La façade en membrane, de verre, longue de 230 mètres donne un caractère unique au Stücki. Selon l´angle ou l´incidence de la lumière, se dégagent l´ossature toute en lignes ou la silhouette légère et aérienne du bâtiment. La construction se compose d´un soubassement avec des rampes d´accès et une « Höhenstrasse », d´un rez-de-chaussée surélevé et d´un volume appliqué de six étages. Les zones de livraison sont regroupées au rez-de-chaussée alors qu´un étage plus haut la Höhenstrasse crée un niveau donnant sur des bureaux et laboratoires.

©Architectes.ch

La structure du bâtiment a été spécialement conçue pour être multifonctionnelle : de cette manière, toutes les conditions étaient réunies pour la construction de laboratoires, d´ateliers et de sites de production ainsi que de bureaux. Un leader mondial de la chirurgie dento-maxillo-faciale s´est déjà implanté dans Stücki Business Park, à deux pas des nouvelles entreprises de l´industrie des sciences et de la vie. Les filiales bâloises de HRS Real Estate SA et HRS Renovation SA ont également élu domicile dans le bâtiment.

PARTICULARITÉS

Le Stücki Business Park s´élève sur les fondations d´une ancienne teinturerie détruite en 1985. Avant le début de la construction, les débris de l´ancien bâtiment ont été déposés dans son sous-sol, comblés et partiellement recouverts de goudron.

Pendant la phase de construction, l'entreprise totale a été quelque peu limitée en matière de logistique, par une voie ferroviaire située au bord du site. La conception et la réalisation de cette façade extraordinaire en membrane de verre se sont également avérées être une tâche complexe.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Une centrale propre alimente le centre commercial Stücki et le Stücki Business Park en énergie neutre en CO_2. Ce concept a été développé en collaboration avec le fournisseur d´énergie régional et les services industriels de Bâle (IWB). La solution, dont l´élément central, le refroidisseur à absorption, transforme la chaleur en froid se nomme Stücki IWB Powerbox. Le site utilise la chaleur d´évacuation des sites industriels environnants en hiver pour se chauffer et l´été pour se rafraichir. En 2011, le ministère de l´énergie a décerné le « Watt d´Or », distinction récompensant les meilleures performances énergétiques à la Stücki IWB Powerbox.

CARACTÉRISTIQUES

Coût total (hors aménagements intérieurs):	**env. CHF 80 Mio.**
Terrains:	**22 863 m²**
Surface brute au sol:	**47 990 m²**
Volume SIA:	**180 950 m³**
Étages:	**RDC + 7**
Sous-sols:	**2**
Bureau/Laboratoire:	**35 000 m²**
Places de parking extérieures:	**120**

©Architectes.ch

Architektur-Bau CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin Juin 2014
Vogt Schild 8050 / RZ - Gedruckt auf zertifiziertem FSC-Papier aus umweltgerechter Waldwirtschaft - Photos: Rainer Sohlbank