HERVÉ DE GIOVANNINI
ARCHITECTE EPFL - SIA

VILLA DORA

VILLA INDIVIDUELLE À VERSOIX - GE

ouvrage **2665**

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
De Giovannini SA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

Collaborateurs :
C. Schüsselé
C. Morel
M. Barthassat

Ingénieurs civils
ICSTP SA
Rue de la Poste 1
1342 Le Pont

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
CT Climatechnic SA
Rue du Pré-de-la-Fontaine 15
1242 Satigny

Sanitaire :
Pfister & Andreina SA
Avenue Dumas 25b
1206 Genève

Thermicien :
Reichenbach Jacques
Chemin des Hutins 19
1232 Confignon

Géotechnique :
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Paysagiste :
Truchet Jardinier SA
Rue du Bois-du-Lan 8
1217 Meyrin

Géomètre
Adrien Küpfer
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées
Avenue Louis-Yung 5bis
1290 Versoix

Conception 2013
Réalisation 2014

HISTORIQUE / SITUATION

Optimisation d'une parcelle privée. La Villa Dora est construite dans une zone pavillonnaire de Versoix, village genevois situé sur la rive droite du Lac Léman. Bénéficiant de la loi sur la densification des zones villas, l'édifice s'élève sur une parcelle de 1 110 mètres carrés résultant du partage d'un terrain occupé à l'origine par une seule villa.

Le nouveau bâtiment comprend deux logements privés et se développe verticalement, sur trois niveaux. L'architecte Hervé De Giovannini et son équipe ont choisi de prendre comme référence la Villa Savoye du Corbusier, en libérant le maximum d'espace au sol et disposant les pièces à vivre dans les étages. Le projet s'est développé à partir d'une maquette puis réalisé avec la construction de trois volumes très différents, à l'aide de grands porte-à-faux.

PROGRAMME

Piano Nobile et loggia. Suivant le concept élaboré pour la villa Savoye, le volume s'élève en hauteur afin de disposer d'un maximum de terrain pour le jardin. Au rez-de-chaussée est donc créée une zone d'entrée ouverte permettant d'accueillir les voitures sous les dalles de l'étage et d'aménager des espaces pour des caves, buanderies, locaux techniques et espaces de jeux, ainsi qu'une chambre avec salle de bain côté Sud. Ces volumes sont regroupés autour du noyau de chaque habitation, une trémie généreuse et éclairée naturellement, point de départ d'une circulation verticale reliant le rez-de-chaussée aux étages.

Le "Piano Nobile" situé au 1er étage bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et se compose d'une chambre, d'une seconde chambre ou bureau et d'une cuisine avec îlot ouverte sur la salle à manger et le séjour. L'espace jour se prolonge vers l'extérieur en une large loggia orientée Est (Lac Léman) ou Ouest (Jura) selon le logement.

© Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Le 2e étage en attique n'est relié qu'à l'habitation Est et comprend une suite master, un jardin suspendu et un bassin de nage.

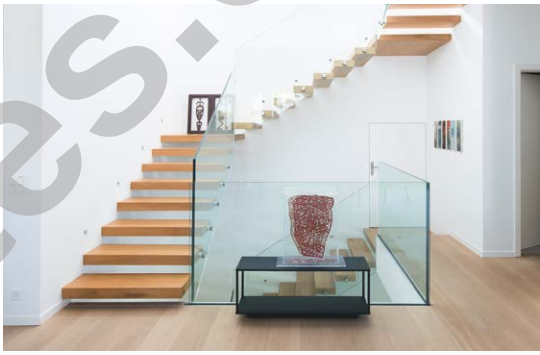
PROJET / RÉALISATION

La technique au service du projet. Avec le choix d'un volume compressé au rez-de-chaussée et des niveaux supérieurs plus étendus, on opta pour une structure en béton armé. Des murs porteurs servent de fondations pour l'édifice construit sur des dalles s'étendant jusqu'à quatre mètres en porte-à-faux et libérant ainsi le sol de tout pilotis.

Les logements bénéficient de grandes baies à doubles vitrages. Les sols couverts de parquets et les escaliers en bois apportent une touche chaude dans les espaces très lumineux. L'attique est un niveau dédié à la détente : espace lecture avec la suite parentale, piscine et vaste jardin suspendu formé d'une grande terrasse et de plantations dans des bacs. L'installation d'un bassin de nage en attique consista en un défi majeur à relever par les constructeurs. Située au centre de la villa, la piscine nécessite des installations techniques qui sont disposées sous le bassin avec la réalisation d'un local technique accessible depuis le logement au 1er étage. Ainsi cachée, la technique se met au service du projet, libérant l'attique de tout élément perturbateur et permettant à ses habitants de savourer sans retenue les bienfaits de la détente.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 110 m²
Surface brute de plancher	:	455 m²
Emprise au rez	:	215 m²
Volume SIA	:	2 411 m³
Nombre d'appartements	:	2
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Places de parc intérieures	:	4



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie
RAMPINI & CIE SA
1214 Vernier

Etanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Stores - Protections solaires
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
CALORITEC NIKLES SA
1007 Lausanne

Climatisation
CT CLIMATECHNIC SA
1242 Satigny

Sanitaire
PFISTER & ANDREINA SA
1206 Genève

Constructions métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Serrurerie
ROCHAT & FILS SA
1260 Nyon

Portail
FORGE & DESIGN SUISSE
1201 Genève

Chapes
BALZAN+IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Revêtement de sols
BONVIN REVÊTEMENTS SA
1228 Plan-les-Ouates

Gypserie - peinture
ZONNO FRÈRES
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Portes - Fenêtres
QUALIPOSE SÀRL
1470 Estavayer-le-Lac

Menuiserie
GARIN-DAVET & CIE SA
1245 Collonge-Bellerive

Cuisines
REEMB CUISINES SA
1400 Yverdon-les-Bains

Piscine
H2O FACILITES SA
1213 Petit-Lancy

Piscine
COMPAGNIE DU BIEN-ÊTRE SÀRL
1226 Thônex

Nettoyages
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin août 2017
3197 / AN - Photos: Hélène Maria / De Giovannini SA

©Architectes.ch