HERVÉ DE GIOVANNINI
ARCHITECTE EPFL - SIA

BOULEVARD CARL-VOGT 16

SURÉLÉVATION

Plainpalais-Genève - GE

Maître de l'ouvrage
Société Immobilière Rogar SA

Architectes
De Giovannini SA
Hervé De Giovannini
architecte EPFL-SIA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

Collaboratrice:
Caroline Morel

Direction des travaux
Construction Perret SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny

Ingénieurs civils
T ingénierie SA
Quai du Seujet 18
1201 Genève

Bureaux techniques
Installations électriques:
De Faria.com
Rue des Deux Ponts 31
1205 Genève

Ventilation:
CT Climatechnic SA
Route de Satigny 42
1217 Meyrin

Chauffage:
Bosson & Pillet SA
Avenue des Morgines 3
1213 Petit-Lancy

Sanitaire:
Rodriguez & Fils Sàrl
Route du Bois-de-Bay 105
1242 Satigny

Acoustique:
@couConsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Thermique:
Amstein+Walthert SA
Route du Grand-Pré 54-56
1211 Genève

Sécurité Incendie:
Orqual SA
Rue Baylon 2bis
1227 Carouge

Géomètre
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Boulevard Carl-Vogt 16
1205 Genève

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2012 - 2013

HISTORIQUE / SITUATION

Une maison posée sur le toit. L'immeuble servant de base a vu le jour dans les années septante au cœur de Genève. En tête d'îlot, à l'extrémité du boulevard Carl-Vogt et à 30 mètres au-dessus du niveau de la rue, la surélévation chapeaute la plaine de Plainpalais. Le bâtiment abrite 117 appartements allant du studio aux quatre pièces, principalement loués à des étudiants et à des personnes du troisième âge. Le propriétaire imagine alors de faire surélever le bâtiment, d'y construire huit duplex et un simplex, lui permettant de diversifier son offre de logements.

Une boîte octogonale vient ainsi se poser en attique sur la toiture. Les travaux se sont achevés durant l'été 2013 laissant place à des surfaces généreusement ouvertes sur trois points cardinaux. Les balcons-loggias s'étirent en bandeau continu se prolongeant sur la façade pignon, dilatant les séjours des appartements qui varient de cinq à huit pièces et de 80 m² à 160 m². Les locataires profitent ainsi d'un magnifique panorama à 360 degrés sur la cité de Calvin.

PROGRAMME

Création de 9 logements. Les caractéristiques des façades découpées verticalement en dents de scie ont dicté le choix d'une surélévation simple et épurée, dans la même lignée que l'existant. Ses cadres de fenêtres extérieurs en métal de couleur bronze et le béton blanc lui donnent fière allure. Une série de stores à lamelles créent l'ombrage nécessaire en période estivale.

Durant les travaux, liés aux horaires de chantier, les locataires ont continué de résider dans leurs appartements mettant au défi les architectes, ingénieurs et entreprises de sécuriser le périmètre en séparant les zones en travaux. L'absence de toiture provisoire et de grue a donné lieu à une approche technique particulière, pour créer une structure en béton armé/maçonnerie, soit le pompage du béton par une sapine, le transport des matériaux à main d'homme à l'aide d'un monte-charge de petite taille, ces derniers stockés dans un espace restreint. Ajouté à cela, la présence permanente d'un ouvrier étancheur.

©Architectes.ch

Un échafaudage périphérique renforcé a participé à la protection des employés. Les duplex des 9 ème et 10 ème étages occupent de larges espaces de jour au niveau inférieur, dont la typologie optimise la surface d'habitation. Les cuisines-séjours sont ouverts, carrelage et parquet en chêne revêtent noblement les sols. Accessibles par un escalier en bois, les espaces nuit sont coiffés d'une ouverture zénithale.

La profondeur du bâtiment a permis d'y créer des patios extérieurs, positionnés au cœur du volume, gagnant directement certaines des chambres. Au niveau thermique, une pompe à chaleur récupère l'excédent du chauffage commun des huit étages existants pour chauffer la surélévation.

Photos

Avec une vue imprenable à 360 degrés, la surélévation du bâtiment domine la Ville.

CARACTÉRISTIQUES

Emprise au rez (immeuble)	:	1'305 m^2
Surface brute de planchers	:	1'305 m^2
Volume SIA	:	4'600 m3
Coût total TTC	:	6'000'000.-
Coût m^3 SIA (CFC 2)	:	1'300.-

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - BA - Isolation façades - Crépis
Construction PERRET SA
1242 Satigny

Echafaudages
ECHAMI SA
1214 Vernier

Ferblanterie - Etanchéité
CERUTTI & Cie SA
1211 Genève

Menuiseries extérieures
PANORAMA Profil Line SA
1315 La Sarraz

Stores
BAUMANN HÜPPE SA
1214 Vernier

Structure métallique - Serrurerie
ISELE SA
1180 Rolle

Ascenseur
PANGALIFT SA
1219 Châtelaine

Escaliers bois
PASCHE & DUBATH SA
1663 Epagny

Chapes
DINC SA
1020 Renens

Menuiseries intérieures - Armoires
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Carrelages - Faïences
LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Parquet
MULTINET Services SA
1213 Lancy

Plâtrerie - Peinture
DSD SA
1224 Chêne-Bougeries

Agencement de cuisines
TEK Cuisines SA
1227 Genève - Acacias

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin août 2013
PCL Renens 2608 / MLB - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Schibbark

©Architectes.ch