"RESIDENCES DE LA SAUGE"

OUVRAGE 2TA - 201

2004 - 2006

1417 EPAUTHEYRES - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Schmid et Partenaire

Architectes
Atelier d'architecture HRV Sàrl
C. Harnischberg - C. Rykart
Rue des Terreaux 30
1350 Orbe
atelier.hrv@bluewin.ch

photos: Charles Robert

HISTORIQUE

Une première étude a été entreprise pour conserver le bâtiment hôtel-restaurant situé sur ce terrain. Le projet de transformation a été abandonné pour des raisons économiques et réglementaires. Après une nouvelle étude du marché et réflexions sur ce terrain nous avons opté, d'entente avec le maître de l'ouvrage, pour trois immeubles dans l'esprit et la volumétrie des bâtiments de la campagne voisine. L'idée d'habitations résidentielles à la campagne a été renforcée par la proximité de l'accès à l'autoroute et de la capitale du Nord vaudois, Yverdon-les-Bains.

Chaque unité comprend :

Au rez inférieur :	Entrée de l'immeuble avec escaliers et ascenseur Locaux de service : chaufferie – local séchage – local vélos/ poussettes – caves Garages individuels
Au rez supérieur :	2 appartements de 3 chambres, cuisine coin repas et séjour. Ils sont équipés d'une salle de bain avec zone douche et un wc-douche séparé. Chaque appartement a une surface d'environ 140 m^2.
A l'étage et aux combles :	2 appartements, en duplex, de 5 ou 6 pièces, cuisine coin repas et séjour. Ils sont également équipés d'une salle de bain, un wc – douche et un wc séparé. L'appartement a une surface d'environ 210 m^2 et un balcon de 15 m^2.

PROGRAMME

Le projet s'est dirigé sur la création de 3 unités résidentiels de 4 appartements chacune. Les voitures sont restées en bordure de la route cantonale pour libérer l'espace de verdure aux habitations. Toutefois un garage individuel pour chaque appartement a été créé en sous-sol des bâtiments.

©architecture.ch

SYSTÈME DE CONSTRUCTION

Ces immeubles sont réalisés de manière traditionnelle avec murs porteurs extérieurs et isolation avec doublages intérieurs. Une attention particulière a été portée sur la structure afin de garantir une excellente isolation phonique, les appartements étant vendus en PPE. Afin de respecter l'architecture des lieux les façades ont été traitées avec des fenêtres et volets. La toiture en tuiles avec faible pente s'intègre à la déclivité du terrain et conserve le dégagement visuel des propriétés situées au dessus de cet ensemble.

CARACTÉRITIQUES GÉNÉRALES

Par unité :

Surface brute des planchers habitables ..... env. 750 m²
Volume SIA ..... 2800 m³

MAÇONNERIE - BÉTON

Consortium
Rovero Frères SA
Ch. du Pré-Neuf
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 420 35 35

Béati Frères SA
1422 GRANDSON
Tél. 024 447 00 60

Rezzonica SA
2002 NEUCHÂTEL
Tél. 032 756 97 00

MENUISERIE - CHARPENTE

Claude Borel
Ch. du Village 154
2406 LA BREVINE
Tél. 032 935 10 50

CHAPES CIMENTS

Laik Sàrl
Rte de Châtel 153
1808 LES MONTS-DE-CORSIER
Tél. 021 922 23 19

PLÂTRERIE - PEINTURE
ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

Eric Bongard SA
Entreprise de gypserie-peinture
1724 ZÉNAUVA - LE MOURET
Tél. 026 413 11 31

FOURNITURE SANITAIRE

Univers du Bain
1641 VUIPPENS
Tél. 026 915 02 22
Fax 026 915 02 23

AGENCEMENT DE CUISINE

VLR Habitat Sàrl
Rue de la Pidi
1040 VILLARS-LE-TERROIR
Tél. 021 882 16 07
vlrhabitat@freesurf.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

De Pippo Sàrl
Rue des Moulins 92
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 445 29 40
depippo@bluewin.ch

©Architectes.ch