

Maître de l'ouvrage

CIA Caisse de prévoyance du personnel enseignant de l'instruction publique et des fonctionnaires de l'administration du canton de Genève

Entreprise générale

Karl Steiner SA
 Quai du Seujet 28
 1211 Genève 11

Collaborateur :
 Christopher Pontus

Architecte

Favre & Guth SA
 Architectes et ingénieurs associés
 Chemin Bessonnette 7
 1224 Chêne-Bougeries

Collaborateur :
 Daniel Margari

Mise en valeur

Société privée de Gérance
 Route de Chêne 36
 1208 Genève

Ingénieurs civils

Schaeffer & Bartolini SA
 Route des Jeunes 35
 1227 Carouge

Bureaux techniques

Chauffage/Ventilation/Electricité:
 Technic's Energy SA
 Ingénieurs CVSE
 Rue Henri-Mussard 7
 1208 Genève

Electricité:
 MAB Ingénierie
 La Gottaz 32
 1110 Morges

Sanitaire:
 SBHI Schumacher H. SA
 ingénieurs conseils
 Rue de la Pontaise 14
 1018 Lausanne

Architecte paysagiste

Gillig et Associés SA
 Chemin des Rosiers 5
 1234 Vessy

Géomètre

Morand & Bovier
 Géomètres officiels
 Route de Troinex 33
 1227 Carouge

Coordonnées

Chemin de la Tambourine 7 à 15

Conception 1994 - 1995

Réalisation 2000 - 2001

Photos

Conception systématique et choix économiques garantissent à la fois une qualité standard et une construction de bonne tenue à coût compétitif.

1

**SITUATION / PROGRAMME**

Concentration des efforts de gestion et économies d'échelle. Fort de 400 logements dont 160 sont réalisés à ce jour, le projet d'urbanisation dans lequel s'inscrit le bâtiment Grange-Collobomb L1 fait partie d'un plan de quartier localisé dont il constitue la deuxième étape de développement. L'immeuble propose 80 logements du 4^{1/2} au 6 pièces situés dans l'ancienne propriété Batelle.

Cette dernière, dédiée dès 1957 et jusqu'à récemment à la recherche scientifique, présente une intéressante aire de développement, dans un cadre agréable.

Le Maître de l'ouvrage, la plus grande caisse de pensions de Genève s'intéresse quant à lui, à des objets immobiliers de bonne taille, de nature à permettre la concentration des efforts de gestion pour des appartements en loyer libre, qui se distinguent du point de vue qualitatif et typologique.

PROJET

Réalisation et planification: une démarche systématique. La conception des logements, tous traversants, vise à favoriser la transparence: très vitrés ils permettent aux habitants de jouir d'un environnement agréable, constitué par le cadre de verdure qui caractérise le site. Des terrasses et balcons généreusement dimensionnés renforcent encore la forte relation voulue avec l'environnement.

D'autre part, en raison des limites qu'impose le marché pour des logements à loyer libre, destinés au plus grand nombre, une recherche de rationalisation très poussée a présidé à la mise en place du projet : elle déploie ses effets aussi bien dans le domaine de la conception des appartements que dans celui des modes de réalisation. En ce qui concerne la conception, on remarque l'effort



2



effectué pour structurer les cheminements techniques de façon rationnelle: cuisines et salles de bains sont non seulement toutes identiques, mais elles sont aussi disposées pour permettre de favoriser leur installation dans des conditions économiques.

De même, les tracés du chauffage, distribué par le sol et diffusé par radiateurs, la ventilation des sanitaires par groupes moto-ventilateurs disposés en toiture et les schémas électriques sont conçus avec un souci permanent de standardisation, sans négliger les aspects qualitatifs.

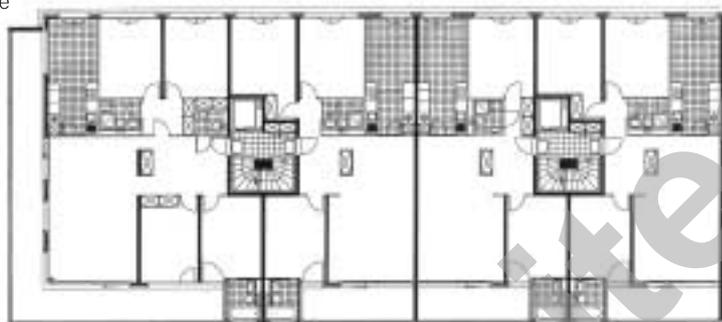
Les structures en béton armé coulé sur place sont complétées par des façades porteuses préfabriquées lourdes, en éléments sandwich avec parements extérieurs.

Ce choix résulte à la fois d'une recherche de systèmes performants dans leur fonction, favorables à l'économie générale du projet et susceptibles de contribuer à une réalisation voulue très rapide.

Toiture plate et terrasses d'attique et du rez sont étanchées par système bi-couche tandis que la dalle supérieure des garages est pourvue d'un revêtement asphaltique étanche.

Les aménagements extérieurs consistent essentiellement à la mise en cohérence réciproque du site et des bâtiments en permettant la conservation de la végétation environnante, notamment celle des nombreux arbres répertoriés.

Etage type



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	6'454 m ²
Surface brute de planchers :	10'181 m ²
Emprise au rez :	1'242 m ²
Volume SIA :	41'368 m ³
Coût total :	20'000'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2) :	450.-
Nombre d'étages sur rez :	7
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements :	80
Garages :	60
Places de parc extérieures:	36

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

CONSTRUCTION PERRET SA
Rte du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny - 022/306 17 17

Chapes

BALZAN + IMMER SA
Grand-Donzel 41
1234 Vessy - 022/784 12 92

Eléments préfabriqués

PRELCO Préfabrication d'Eléments de Construction SA
Rte du Bois-de-Bay 21
1214 Vernier - 022/782 22 91

Sols sans joints

WEISS+APPETITO SA
Rue de St-Jean 34
1203 Genève - 021/635 43 26

Fenêtres Bois-Métal

Edouard BRIQUE & Cie
Fabrique de fenêtres
Ch. Barde 5
1219 Le Lignon - 022/796 61 55

Revêtement de sols et parquets

HASSLER HANS SA
Rue St-Honoré 12
2000 Neuchâtel - 032/725 21 21

Stores

Protections solaires

GRIESSER SA
Ch. Riantbosson 10 A
1217 Meyrin - 022/719 12 12

Plâtrerie - Peinture

BELLONI E.J. SA
Rue des Moraines 1
1227 Carouge - 022/343 59 47

Electricité

ELECTRICITE PLAINPALAIS SA
Rue des Maraîchers 36
1205 Genève - 022/328 66 33

Menuiserie intérieure Armoires

NORBA Entreprises SA
Av. de Rosemont 5
1208 Genève - 022/737 08 22

Chauffage

DÜRLEMANN SA
Chauffages centraux
Rue Peillonex 36
1225 Chêne-Bourg
022/348 18 03

Portes intérieures portes métalliques

FORSTER HERMANN SA
Ch. du Viaduc 12
1008 Prilly - 021/625 57 12

Sanitaire

P. DUBOUCHET SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge - 022/304 02 02

Panneau de chantier

BRANCHE Publicité
Rue du Valais 4
1202 Genève - 022/732 31 42

Constructions métalliques Serrurerie

METALCONCEPT SA
Constructions métalliques
1489 Murist - 026/665 00 15

Conseil en gestion des déchets

ECODECHETS Sarl
Caroubiers 18, CP 1047
1227 Carouge - 022/823 04 25

Ascenseurs Monte-charges

OTIS
Ch. Louis-Hubert 2
1213 Petit-Lancy - 022/879 09 30

Installation solaire en "contracting" pour l'eau chaude sanitaire

AS Avance Solaire
En Lèvermont 34
1143 Apples - 021/800 40 75