ATELIER architecture sa

LE "PETIT-CLOS"

RÉSIDENCE PPE ET LOFTS

Montreux - VD

Maître de l'ouvrage
TFI Vaud SA
Ruelle du Bourg-Dessous 8
1807 Blonay

TFI Trident SA
Promenade de la Maladaire 18
1530 Payerne

Architectes
Atelier.com SA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Ingénieurs civils
Apex Ingénieurs Civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay

Bureaux techniques
Chauffage:
Uldry & Cie SA
Route du Village 36
1807 Blonay

Ventilation:
Roos Ventilation SA
Avenue Général-Guisan 28
1800 Vevey

Sanitaire:
Uldry Robert
Installations Sanitaires Sàrl
Route de Tercier 29
1807 Blonay

Electricité:
BMP Electricité SA
Avenue des Alpes 112
1820 Montreux

Géomètre
Richard et Cardinaux SA
Michel Cardinaux
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

SITUATION / PROGRAMME

Rénovation, création de deux lofts et résidence PPE. Située à Clarens, de part et d'autre du chemin du Petit-Clos et en aval de la voie CFF, la réalisation a débuté par la démolition d'un petit chalet qui occupait la parcelle sud. Quant à la parcelle nord, elle était occupée par un bâtiment des années 50 et, à son extrémité Est, par un couvert servant de dépôt à une entreprise de la construction. Le règlement de la zone autorisait la transformation du couvert, adossé au mur de soutènement de la voie CFF, en habitation. Le choix des concepteurs et du Maître d'ouvrage s'est porté sur un rafraîchissement du bâtiment ancien et sur la création de deux lofts d'environ 100 m^2. Exploitant la grande hauteur sous plafonds, les lofts marquent leur caractère d'annexe par de grandes baies vitrées aux larges serrureries, ainsi que par l'adoption de matériaux basiques et sobres, tels que les sols bruts (chapes teintées).

Un immeuble résidentiel de 10 appartements, tous destinés à la vente en PPE, prend place sur la parcelle Sud. Composé d'un rez inférieur et de deux niveaux habitables, il comprend 3 appartements (2 x 3 ½ et 1 x 4 ½ pièces) par niveau et un attique de 161 m^2, entouré sur 3 côtés par une généreuse terrasse. L'endroit bénéficie de la proximité de la ville et du lac, quelques dégagements sur les alpes ont pu être trouvés depuis les balcons sud.

PROJET

Ensemble homogène. Afin de marquer l'appartenance à une même entité, la "Résidence du Petit-Clos" arbore les mêmes teintes, jouant du contraste entre clair et foncé.

Le concept constructif reste en adéquation avec les réalisations voisines, tout en apportant une touche personnelle, chère à l'architecte, privilégiant des ouvertures d'angles dans les pièces de jour et des barrières de balcons ou de terrasses en verre afin de garantir un apport de lumière maximal et de ne créer aucun obstacle à la vue.

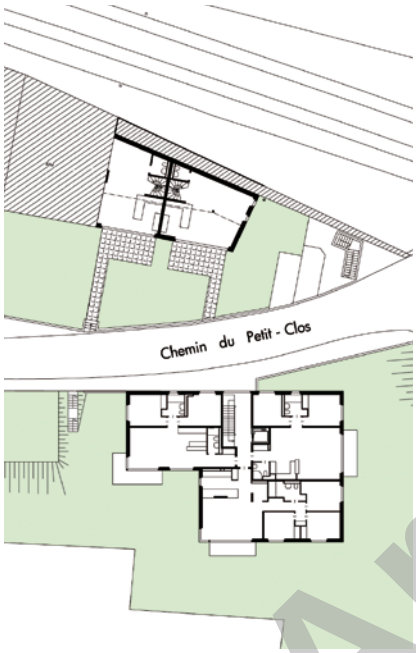
La construction est réalisée de manière traditionnelle, murs porteurs extérieurs en maçonnerie et béton armé avec isolation et doublage intérieurs. Une installation fonctionnant au gaz urbain assure la production de chaleur. Les finitions et choix de matériaux dans les appartements sont laissés au gré des preneurs, sauf pour les lofts, qui restent en main du Maître de l'ouvrage et mis en location. Les équipements généraux et les aménagements extérieurs contribuent à l'expression de qualité et de confort voulus pour la vente en propriété individuelle.

Coordonnées
Chemin du Petit-Clos 17, 19-20
1815 Clarens

Conception 2006

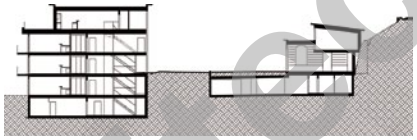
Réalisation 2008 - 2010

© Architectes.ch



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**1'236 m²**
Surface brute de plancher	:	**1'112 m²**
Volume SIA (y compris parking)	:	**4'290 m³**



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages	**ECHAFAUDAGES 2000** JUNCAJ Frères 1860 Aigle
Terrassement *Maçonnerie - Béton armé*	**FRUTIGER SA Vaud** 1073 Savigny
Charpente	**AM CHARPENTE SA** 1804 Corsier-sur-Vevey
Paratonnerres	**ALPHA Paratonnerres** 1020 Renens
Ferblanterie - Couverture	**SCHNIDER B. SA** 1816 Chailly-Montreux
Menuiseries extérieures	**EGOKIEFER SA** 1844 Villeneuve
Volets - Stores	**FAVOROL SA** Groupe Favorol Papaux 1023 Crissier
Serrurerie	**DELESSERT Frères SA** 1070 Puidoux
Ascenseur	**SCHINDLER Ascenseurs SA Lausanne** 1030 Bussigny-près-Lausanne
Chapes	**LAIK SA** 1072 Forel
Carrelage	**SASSI Carrelages SA** 1700 Fribourg
Parquet	**JORDAN Moquette SA** 1800 Vevey
Plâtrerie - Peinture	**BRAVATA SA** 1807 Blonay
Menuiserie intérieure	**RWD Schlatter SA** 1800 Vevey
Agencement de cuisine	**ULDRY & Cie SA** 1807 Blonay
Nettoyage	**IMMEUBLES SERVICES PLUS SA** 1822 Chernex
Aménagements extérieurs	**CHARMOY J.-F. SA** 1090 La Croix (Lutry)

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens contact@architectes.ch
© P. Guillemin janvier 2011 - Pressor 1959 - Photos: Rainer Sohlbank et Atelier.com

©Architectes.ch