

LES HÉLIOTROPES

COOPÉRATIVE D'HABITATION

Cernier - NE

Maître de l'ouvrage

La société coopérative de construction et d'habitation "Les Héliotropes"
Rue du Bois-du-Pâquier 19
2053 Cernier

Entreprise générale

Bernasconi Entreprise Générale SA
Rue du 1er-Mars 14
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Architectes

Yam Invest
Yves Monnier
Zürcherstrasse 161
8010 Zurich

Ingénieurs civils

Pascal Stirnemann SA
Rue des Moulins
2108 Couvet

Bureaux techniques

Ingénieur électricien:
Projelectro
Route de Courgenay 55
2900 Porrentruy

Chauffage-sanitaire-ventilation:

Toedtli Énergie
Rue de la Gare 13
2074 Marin-Epagnier

Géomètre

Map Géomatique SA
Rue des Gravières 26
2012 Auvernier

Coordonnées

Impasse des Saules 2-4-6-8
2053 Cernier

Réalisation 2012 - 2014

**SITUATION**

Au calme avec une vue imprenable. Chef-lieu du Val-de-Ruz, Cernier est une commune d'environ 2'200 habitants située à distance égale entre les villes de Neuchâtel et de La Chaux-de-Fonds. La population résidente bénéficie du calme ressourçant d'une région périphérique, tout en étant reliée aux connections routières et autoroutières. La construction de la coopérative des Héliotropes prend place au Nord-Est du village, à quelques minutes à pied de son centre et de l'école secondaire. Le terrain, anciennement classé en zone industrielle, a été dézoné pour permettre l'implantation de logements.

La situation est privilégiée, tranquille, et les locataires profitent d'un ensoleillement maximal et d'une vue splendide sur le Val-de-Ruz. Cernier est desservi par les transports publics neuchâtelois. Un arrêt de bus se situe au pied des immeubles. A noter également la proximité de la piscine en plein air du Val-de-Ruz.

PROGRAMME

Des dispositions classiques, mais des appartements de bon standing. Les quatre immeubles comptent chacun 14 appartements, soit, en tout, 56 logements. 12 d'entre



eux sont des 2 pièces, 32 des 3 pièces et 12 des 4 pièces. Les superficies sont respectivement de 65, 70 et 80 m². Chaque immeuble est équipé de deux cages d'escaliers, deux ascenseurs, de deux buanderies et d'un local technique et à vélos et poussettes au sous-sol.

Les appartements de plain-pied un une petite terrasse privées, alors que les logements à l'étage sont munis de balcons de 7,5 m². Les appartements sont traversant et certains bénéficient d'une très belle vue sur le Val-de-Ruz. A l'intérieur, la cuisine est ouverte sur le séjour. La pièce de vie est carrelée alors que les sols des chambres sont en parquet. Particularité de la coopérative des Héliotropes, les 56 appartements sont adaptables pour des personnes à mobilité réduite. Les immeubles sont construits sans barrière architecturale. Les cuisines peuvent être modifiées en cas de location par une personne en fauteuil roulant et les barrières des balcons sont 12 cm plus hautes que la moyenne.

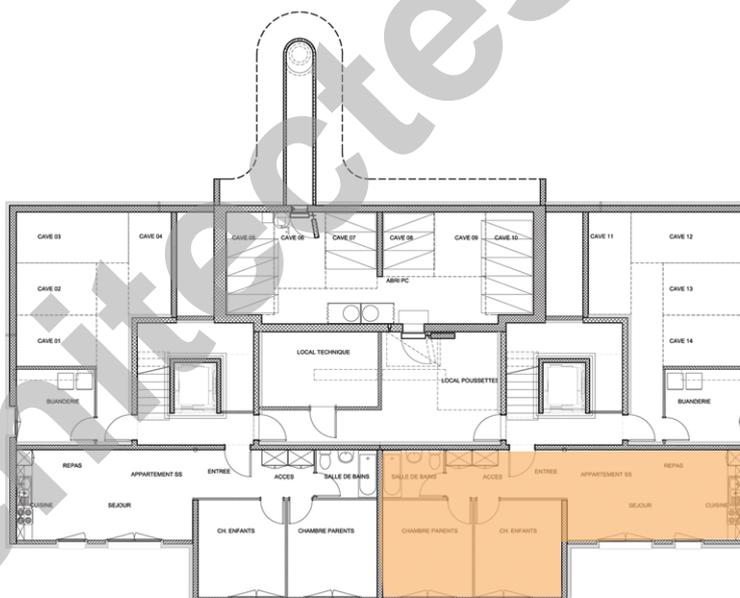


PROJET

Du neuf à prix raisonnable. La société coopérative de construction et d'habitation "Les Héliotropes" a été fondée pour permettre d'élargir et de diversifier l'offre en logements à la location pour les familles notamment. La volonté était de donner la possibilité à ces familles de vivre dans du neuf mais à des prix accessibles. Le projet a donc été rationalisé au maximum. Les quatre immeubles sont identiques et classique dans leur forme. Les dispositions des appartements aussi sont les mêmes.

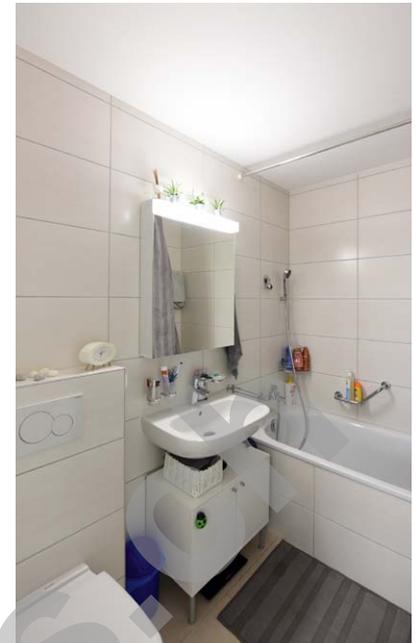
Les constructions sont labellisées Minergie, disposant d'une ventilation à double flux et d'une isolation périphérique comme l'exige cette norme. Elles répondent également en tout point aux normes de l'office fédéral du logement.

Autre mesure particulière: la construction de la coopérative des Héliotropes s'est faite à proximité d'un oléoduc. Avant de commencer les travaux, il a fallu obtenir les autorisations nécessaires pour le terrassement.



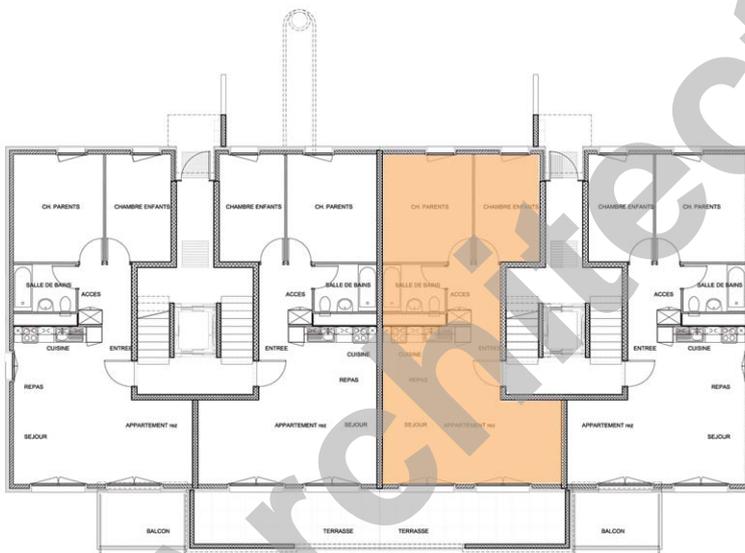
Plan du rez-de-chaussée inférieur





Photos

Les immeubles, dont l'extérieur est très simple, s'intègrent dans le paysage et la déclivité du terrain. Ainsi, les locataires bénéficient de la vue, sans entraver celle du quartier de maison situé à l'arrière des Héliotropes.



Plan du rez-de-chaussée supérieur





Plan des 1er et 2ème étages

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'808 m ²
Surface brute de planchers	:	5'964 m ²
Emprise au rez	:	1'460 m ²
Volume SIA	:	17'538 m ³
Coût total TTC	:	CHF 14'500'000.-
Nombre d'appartements	:	56
Nombre de niveaux	:	Rez inf. + Rez sup. + 2
Nombre de niveaux souterrains:	:	1/2
Nombre d'abris PC	:	4
Places de parc extérieures	:	28
Places de parc couvertes	:	28
Places visiteurs	:	6

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
BRECHBÜHLER & Cie
2300 La Chaux-de-Fonds

Gros-Œuvre
F. BERNASCONI & Cie SA
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Echafaudages
FASEL & Fils SA
2017 Boudry

Fenêtres en matière synthétique
GINDRAUX FENÊTRES SA
2024 Saint-Aubin

Portes extérieures en métal
Serrurerie Luc ROUILLER
2053 Cernier

Etanchéité
SETIMAC SA
1762 Givisiez

Obturation coupe-feu
INTUM Sàrl
1627 Vaulruz

Isolations thermiques
PERIMARQ SA
1752 Villars-sur-Glâne

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
ELECTROPRO SA
2053 Cernier

Chauffage - ventilation
Alpiq InTec Romandie SA
2072 Saint-Blaise

Sanitaires
TECARO SA
2016 Cortaillod

Plâtrerie - Peintures intérieures
RIEDO & Fils SA
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie
LEAL ALU-PVC
2054 Chézard-Saint-Martin

Système de fermeture
CLÉS MEYER Solutions Sàrl
2000 Neuchâtel

Carrelage
CARRELAGES SM SA
2087 Cornaux

Cuisines et armoires
KREATEK Cuisines SA
1700 Fribourg

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Revêtement de sol en bois
HKM SA
1762 Givisiez