

# IMMEUBLES LOCATIFS CHAMPLONG

## 5 BÂTIMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE

Chancy - GE

### Maîtres de l'ouvrage

Coopérative d'habitation Insula  
 Rue De-Candolle 24  
 1205 Genève

Fondation Emile-Dupont  
 Rue Gourgas 23  
 1205 Genève

### Entreprise générale

EMEG Entreprise générale SA  
 Route des Jeunes 41  
 1227 Carouge

### Architecte

J.-L. Richardet & H. Saini  
 Rue Baylon 2 bis  
 1227 Carouge

### Ingénieur civil

B. Devaud SA  
 Rue Gourgas 25  
 1205 Genève

### Géomètre

Christian Haller  
 Rue du Lièvre 4  
 1227 Acacias-Genève

### Coordonnées

Chemin de Champlong  
 1284 Chancy

### Conception

Réalisation 2011 - 2013



### SITUATION / CONCEPT

**Au cœur de la commune la plus occidentale de Suisse.** Aux confins du territoire suisse, là où le Rhône quitte le territoire helvétique, la commune agricole de Chancy voit sa population augmenter de 10% par la construction de cinq bâtiments d'utilité publique. Sur cette parcelle triangulaire en bordure du chemin de Champlong, 120 nouveaux habitants bénéficient de logements à loyer modéré. Les deux premiers bâtiments, accolés, proposent 15 logements HBM (habitation bon marché), tandis que les trois autres immeubles abritent respectivement 12, 9 et 9 appartements HM (habitation mixte) qui sont subventionnés par l'Etat.

Un de ces bâtiments est adapté aux personnes à mobilité réduite. Un parking souterrain commun au cinq immeubles permet de libérer de l'espace en surface au profit d'espaces de jeux et de rencontres ainsi que d'un corridor biologique qui traverse la parcelle.

### PROJET

**Des bâtiments sobres en Champagne genevoise.** L'architecture des cinq bâtiments se veut sobre avec des façades privilégiant de larges ouvertures et des balcons-loggias qui sont affleurés à la façade.





Pour privatiser les espaces entre voisins, une simple rangée d'arbustes séparent les terrasses en dalles, tandis que la partie en gazon est sans barrière visuelle jusqu'à la route ce qui confère un esprit de convivialité à l'ensemble du quartier. À l'intérieur, les appartements possèdent des pièces généreuses avec une cuisine qui s'ouvre sur le séjour. Le niveau de combles a été utilisé pour créer des mezzanines. Dans cet espace, la panne faîtière de la charpente en bois est apparente. Le bois est de couleur claire, une teinte que l'on retrouve au sol sur les parquets des pièces de vie et sur les marches des escaliers.

Dans les salles d'eau et la cuisine, des carrelages anthracite ont été privilégiés. Les bâtiments sont pourvus d'éléments qui favorisent les performances énergétiques en préservant l'environnement. Outre une excellente enveloppe thermique, les immeubles possèdent des panneaux solaires en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

Une chaufferie centrale assure le chauffage des bâtiments grâce à l'énergie géothermique. Chaque immeuble est également équipé de récupérateurs d'eau de pluie pour l'arrosage des parties vertes.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface terrain	:	7'720 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	5'588 m <sup>2</sup>
Volume SIA immeubles	:	24'512 m <sup>3</sup>
parking	:	4'511 m <sup>3</sup>
couverts à vélos	:	256 m <sup>3</sup>
Parking	:	45pl. + 1 box
Places de parc extérieures	:	10
Places visiteurs	:	6
Coût total	:	17,6 Mio
Nombre d'appartements	:	45



## Photos

Esprit de quartier et architecture plaisante pour des logements subventionnés par le canton.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement*  
GESTRAG SA  
1217 Meyrin

*Maçonnerie/béton armé*  
DA SILVA SA  
1290 Versoix

*Echafaudages*  
JDS Echafaudages SA  
1242 Satigny

*Charpente bois - Menuiseries extérieures*  
ULDRY SA  
1292 Chambésy

*Escaliers intérieurs*  
KELLER Treppenbau  
1260 Nyon

*Ferblanterie-Couverture-Etanchéité*  
ETICO SA  
1227 Carouge

*Traitement des surfaces extérieures*  
ZONNO Frères  
1227 Genève

*Stores*  
LAMELCOLOR  
1227 Carouge

*Installations électriques*  
SEDELEC SA  
1227 Carouge

*Installations de chauffage*  
STUCKER SA  
1227 Carouge

*Installations de ventilation*  
MDS Ventilation  
1217 Meyrin

*Installations sanitaires*  
ARTSANIT  
1212 Grand-Lancy

*Installations cuisines*  
Bruno PIATTI SA  
1227 Carouge

*Plâtrerie/Peinture*  
DITECO SA  
1217 Meyrin

*Portes métalliques*  
NOVOPORTES  
1213 Onex

*Serrurerie*  
HOTIMETAL  
1163 Etoy

*Menuiseries intérieures*  
ALPNACH Norm  
1212 Grand-Lancy

*Chapes*  
LIROM chapes  
2503 Bienne

*Carrelage-faïences*  
BONVIN Revêtements SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Parquet*  
SOLS AMBIANCE  
1700 Fribourg

*Aménagements extérieurs*  
BOCCARD Parcs et Jardins SA  
1236 Cartigny