STEINER
TOTAL SERVICES CONTRACTOR

LES CONTEMPORAINES DE MANCY

10 VILLAS CONTIGUËS

Collonge-Bellerive - GE

Maître de l'ouvrage
Soprimmob SA SPG
c/o Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève

Pilote
SPG Asset Development
Route de Chêne 36
1208 Genève

Entreprise générale
Steiner SA
Rue de Lyon 87
1203 Genève

Chef de projet:
Guillaume Delormel

Architectes
Vallat Olivier Architectes
Rue des Vieux-Grenadiers 8
1205 Genève

Ingénieurs civils
Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques
Géotechnique:
Geolab François Perrin SA
Rue François-Perréard 14
1225 Chêne-Bourg

Désamiantage:
Lab Tox SA
Rue des Prés 90
2503 Bienne

Ingénieur acousticien:
Décibel Acoustique
Zufferey Christian
Rue de la Muse 1
1205 Genève

Géomètre
Haller Christian
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin de Mancy
1245 Collonge-Bellerive

Conception 2011

Réalisation 2012

SITUATION / PROGRAMME

Composer avec la pente. La parcelle d'accueil, de géométrie quasi-rectangulaire avec pente naturelle et dénivelé de 4 mètres, est située dans une zone résidentielle de villas, verdoyante et calme, à proximité du bord de lac et à 10 minutes du centre de Genève en voiture. Orientée principalement au sud-ouest, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une magnifique vue sur le Jura à travers les arbres.

Dans cette zone champêtre et peu densifiée, l'objectif était de bâtir 10 villas de haut standing, harmonieusement intégrées au site environnant. Le choix s'est vite arrêté sur l'implantation de deux groupes perpendiculaires de 7 et 3 villas, avec construction en terrasses pour le premier groupe, offrant aux villas l'avantage d'un jardin plat en même temps que d'une intimité marquée par le décaissement, le muret et la haie qui les séparent les uns des autres.

Outre son inscription dans la norme Minergie, le projet s'est développé autour de quatre idées centrales: s'insérer naturellement dans le terrain, ouvrir chaque villa sur l'extérieur tout en la privatisant, jouer des espaces et des volumes pour faire bénéficier l'intérieur d'un maximum de lumière naturelle et bien différencier, enfin, l'espace jour de l'espace nuit.

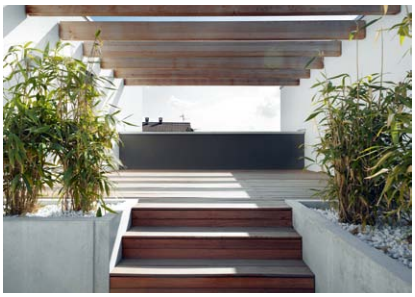
PROJET

Lumière naturelle et matériaux nobles. C'est ainsi qu'a vu le jour le concept d'une imbrication de cubes, avec au sol un volume à effet de socle qui déploie à l'horizontale la stabilité de sa ligne sur laquelle reposent, telles des cabanes, les "boîtes" abritant les volumes nuit, entre lesquelles s'intercalent autant de terrasses privatives.

Au rez-de-chaussée, la relation privilégiée du "socle" avec le terrain s'exprime tant par la hauteur sous plafond de plus de trois mètres côté jardin, que par les vastes ouvertures qui offrent au regard un prolongement naturel vers l'extérieur. Effet d'intégration renforcé, côté façade, par le crépi gris texturé dont les stries rappellent les strates de la terre, tandis qu'à l'étage fait contraste le fin crépi blanc de la structure où s'encastre le balcon de la chambre principale.

Disposés autour d'un noyau central de circulation, les espaces jour et nuit sont séparés par un escalier à une volée droite, en béton préfabriqué. Léger, sans contremarche et ouvert sur le living-room, il fait office de sculpture intérieure en même temps que de source de lumière naturelle, puisqu'éclairé par une porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse et sa pergola. Haut standing oblige, les matériaux sont de qualité, le chauffage géothermique, la ventilation à double flux et la menuiserie, les huisseries comme les écoulements d'eau, intégrés.

©Architectes.ch



On note ainsi les stores en toile micro-perforés au rez-de-chaussée, pour prolonger l'effet d'ouverture, le bois exotique pour les terrasses et balcons du premier, les palettes en béton préfabriqué pour les terrasses du rez. Le béton apparent étant d'ailleurs la note unificatrice des aménagements extérieurs.

Quant aux sous-sols, ils abritent un dépôt et local technique assez conséquent, puisque chaque villa dispose de sa propre pompe à chaleur avec sonde géothermique forée à près de 200 m. de profondeur.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	5'500 m²
Surface brute de plancher:	151 m²
Volume SIA :	10'600 m³
Places de parc extérieures (par villa) :	2

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Défrichage - Démolition - Terrassements
HTP SA
1214 Vernier

Forages géothermiques
FORASOL SA
1868 Collombey

Echafaudages
MIRACO Echafaudages Sàrl
1219 Le Lignon

Maçonnerie
MAULINI SA
1242 Satigny

Charpente
BARRO & Cie SA
1227 Carouge

Eléments préfabriqués béton
PRELCO SA
1242 Satigny

Etanchéité
DENTAN Georges SA
1227 Les Acacias

Fenêtres
FREI-LES METALLIERS SA
2088 Cressier

Stores
SCHENKER Stores SA
1227 Carouge

Electricité
CJ. ElectroHome Sàrl
1227 Les Acacias

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
S- Techniques SA
1042 Bettens

Serrurerie - Ouvrages métalliques courants
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Système de verrouillage
Mul-T-Lock
1203 Genève

Ouvrages métalliques courants
André STALDER SA
1217 Meyrin

Chapes
BALZAN et IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Crépissages isolants - Plâtrerie - Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Cuisines
TEK Cuisines SA
1023 Crissier

Nettoyage du bâtiment
PRO SERVICES PLUS SA
1213 Petit-Lancy

Gestion des déchets
VEOLIA Propreté
SRS Swiss Recycling Services SA
1214 Vernier

Aménagements extérieurs
LEONELLI & Fils
1232 Confignon

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2012
PCL Renens 2420 / LV - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Luca Fascini