

LES BOSQUETS DE FONTANIVENT

RÉSIDENCE PPE

Montreux - VD

Maître de l'ouvrage

TFI Vaud SA
 Ruelle du Bourg-Dessous 8
 1807 Blonay

Architectes

Atelier.com SA
 Quai de la Veveysse 4
 1800 Vevey

Ingénieurs civils

Daniel Willi SA
 Avenue des Alpes 43
 1820 Montreux

Bureaux techniques

Chauffage:
 Uldry & Cie SA
 Route du Village 36
 1807 Blonay

Ventilation:

Roos Ventilation SA
 Avenue Général-Guisan 28
 1800 Vevey

Sanitaire:

Uldry Robert, Installations
 Sanitaires Sàrl
 Route de Tercier 29
 1807 Blonay

Géomètre

Richard et Cardinaux SA
 Michel Cardinaux
 Rue des Bosquets 33
 1800 Vevey



SITUATION / PROGRAMME

Privilégier les qualités naturelles du site. Située à Fontanivent, entre la Route des Colondalles et la voie du MOB, la parcelle d'accueil bénéficie d'une position dominante, mais contraignante par sa forme particulière et très allongée dont le grand côté est orienté face au Lac et aux Alpes. Jouant avec la pente naturelle du terrain très prononcée et exploitant de façon optimale les possibilités constructibles de la parcelle, la résidence « Les Bosquets de Fontanivent » offre à ses habitants de vivre en symbiose avec l'environnement.

Les immeubles résidentiels forment deux entités distinctes, liées par le parking commun. Le bâtiment Ouest comprend trois appartements spacieux, alors que l'autre bâtiment compte cinq logements. Isolé et pourtant proche de Montreux et des accès autoroutiers, le site allie les avantages naturels de sa situation aux commodités offertes par la ville.

PROJET

Style épuré et luminosité. Conçus pour la vente en PPE, les bâtiments totalisent 6'400 m³. Distribués sur deux niveaux et un attique, ils reposent sur un sous-sol comprenant l'accès principal, les locaux

communs et un garage pour onze véhicules. Dans le bâtiment Ouest, le rez et le premier niveau comprennent chacun deux appartements de 3 1/2 pièces, disposant d'un prolongement extérieur sous forme d'un jardin ou de balcons. En attique, un seul logement de 95 m² occupe le niveau, disposant d'une généreuse terrasse, entourant sur 3 côtés l'espace habitable. Dans le bâtiment Est, les appartements du rez, comme ceux de l'étage, sont réunis en un grand 5 1/2 pièces, de 163 m², occupant tout un niveau.

Afin de bénéficier de manière optimum d'une telle vue, le concept constructif s'est orienté sur des ouvertures d'angles privilégiant la vision depuis toutes les pièces. Les barrières de balcons et de terrasses sont conçues en verre afin de garantir un apport de lumière maximal à l'intérieur des pièces et de ne créer aucun obstacle à la vue.

La construction est réalisée de manière traditionnelle, murs porteurs extérieurs en maçonnerie et béton armé avec isolation et doublage intérieurs. Une pompe à chaleur et sonde géothermique par bâtiment assure la production de chaleur. Les équipements généraux et les aménagements extérieurs contribuent à l'expression de qualité et de confort voulus pour la vente en propriété individuelle.


Coordonnées

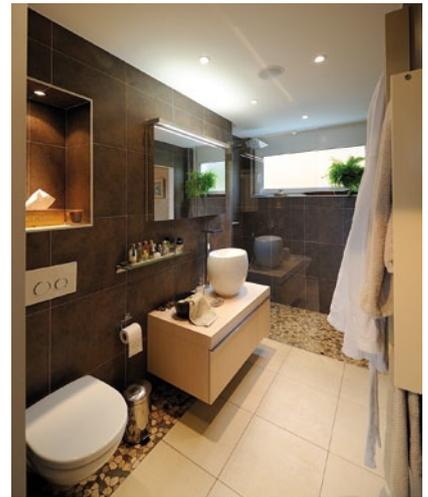
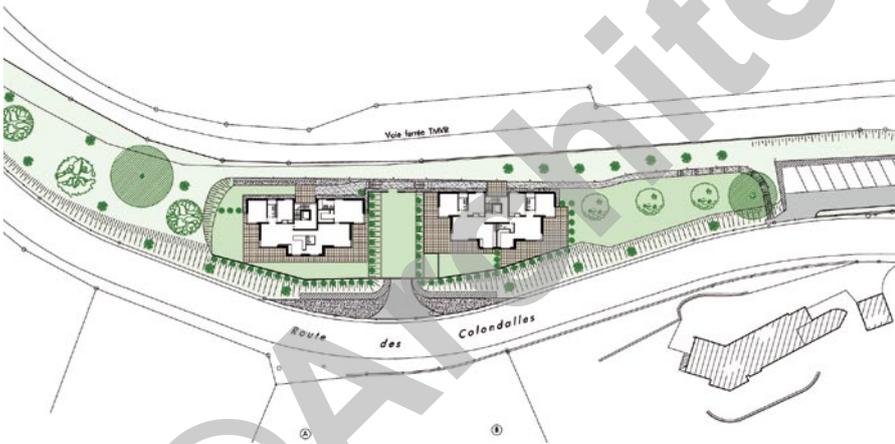
Route des Colondalles 104-106
 1820 Montreux

Conception 2006

Réalisation 2008 - 2010

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 4'509 m²
 Surface brute de plancher : 1'060 m²
 Volume SIA (y compris parking) : 6'400 m³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements	L&J DÉGLISE 1776 Montagny-la-Ville	Ascenseur	OTIS 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Sondes géothermique	MARTIN SA 1040 Echallens	Chapes	LAIK SA 1072 Forel
Echafaudages	ECHAFAUDAGES 2000 JUNCAJ Frères 1860 Aigle	Carrelage	LEMAN CARRELAGE Sàrl 1844 Villeneuve
Maçonnerie - Béton armé	CORNAZ-FONTANELLAZ Construction SA 1806 St-Légier-La Chiésaz	Parquet	JORDAN Moquette SA 1800 Vevey
Ferblanterie - Couverture	SCHNIDER B. SA 1816 Chailly-Montreux	Plâtrerie - Peinture	BRAVATA SA 1807 Blonay
Menuiseries extérieures	EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve	Menuiserie intérieure	PUENZIEUX SA 1852 Roche
Stores	SCHENKER Stores SA 1023 Crissier	Cuisine	ULDRY & Cie SA 1807 Blonay
Serrurerie	DELESSERT Frères SA 1070 Puidoux	Aménagements extérieurs	KREBS Paysagistes 1807 Blonay