Entreprise générale
Bernard Nicod

“RÉSIDENCE DU VILLAGE”

EN CAPELLAN

Préverenges - VD

Maître de l’ouvrage
Bernard Nicod SA
Galerie Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Galerie Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Chef de projet:
Nesty Carrel

Architectes
Dambach-Dubreuil SA
Avenue de Morges 100
Case postale 43
1027 Lonay

Ingénieurs civils
Schopfer & Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

Bureaux techniques
CVS:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Electricité:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Géomètre
Mosini et Caviezel SA
Rue Louis de Savoie 72
1110 Morges

Coordonnées
En Capellan
Allée des Pommiers 2-4-6
1028 Préverenges

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010

SITUATION / PROGRAMME

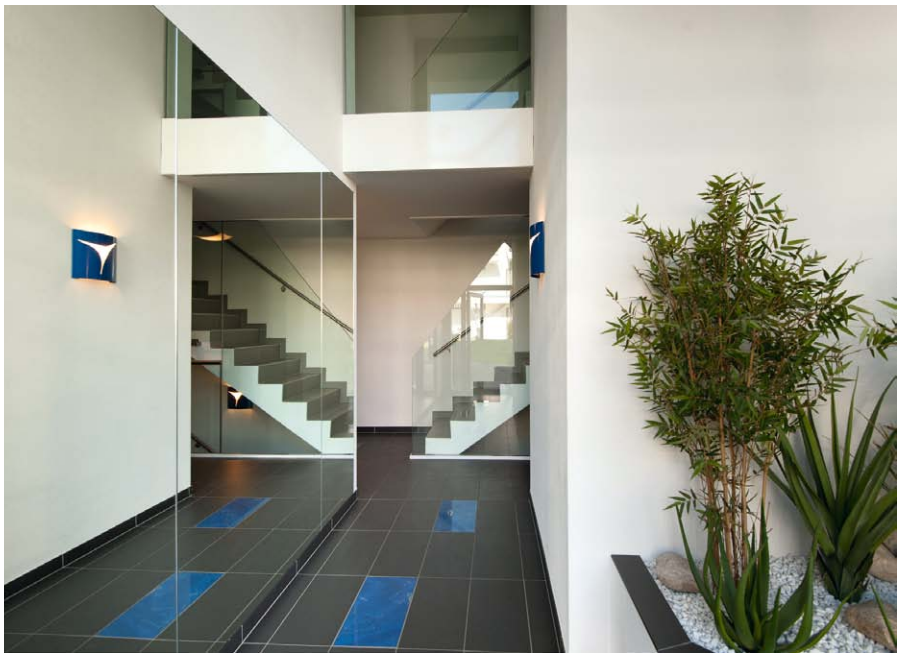
Continuité du plan de quartier En Capellan. La commune de Préverenges bénéficie d’une situation privilégiée entre Lausanne et Morges, dans une région appelée à s’unifier pour former une agglomération cohérente et organisée. Les plans de quartiers successifs mettent la priorité sur la maîtrise du développement, par recherche de densification et structuration du système des transports publics régionaux. L’attrait de cette commune reste bien sûr lié à un environnement agréable, encore renforcé par la proximité de nombreuses infrastructures.

A quelques encablures du Lac, la résidence “En Capellan” compte quatre immeubles résidentiels réalisés en 2008 et les trois immeubles qui font l’objet de cette présentation, achevés en 2011.

L’ensemble forme la dernière grande étape de construction entre le quartier du Rionzi et le Village de Préverenges. Largement doté en espaces verts, “En Capellan” marque la transition entre un quartier principalement locatif et de forte densité, et le caractère encore villageois du bourg.

Les trois immeubles identiques sont décalés afin de bénéficier d’un maximum de dégagement sur le côté sud, où les vastes terrasses offrent de belles échappées sur le Lac et les Alpes. Le programme propose 9 logements par immeuble, tous disposant de prolongements extérieurs généreusement dimensionnés, balcons d’angle ou terrasses privatives au rez. Les appartements sont spacieux et lumineux, offrant une belle qualité d’espace, tout en restant rationnels. Les aménagements extérieurs sont un mélange de gris nuancé sur le vert des jardins et de la coulée verte. Ils limitent par ailleurs la circulation et le parcage automobile dans les espaces périphériques du quartier.

©Architectes.ch



PROJET

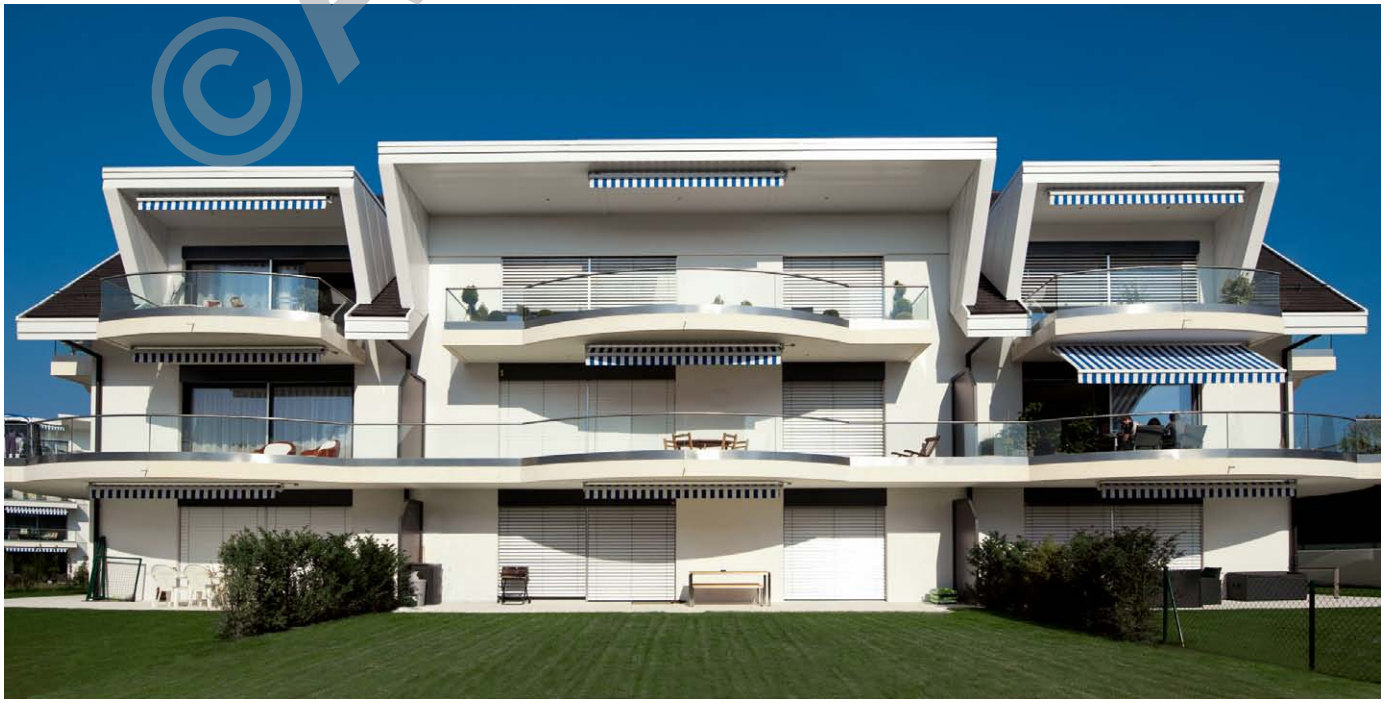
Profil contemporain, clairs, lumineux et aérés. Les trois unités, développées sur 3 niveaux plus un sous-sol, proposent des logements d'excellent standard, déclinés sous diverses typologies, laissant aux preneurs des possibilités de modification en limitant les contraintes des porteurs. Tous les appartements bénéficient de terrasses accessibles ou profonds balcons favorablement orientés, afin de profiter de la lumière naturelle et de la quiétude du site. L'architecture présente des formes géométriques simples et épurées, mélange de droites et d'angles agrémentés de quelques courbes sur les balcons transparents.

Les bâtiments se caractérisent par des façades blanches, contrastées par les serrureries anthracite, à peine soulignées par les garde-corps de balcons en verre et inox, rappelant le traitement des premiers immeubles. La toiture à deux pans, utilise un nouveau matériau ressemblant à s'y méprendre à l'ardoise naturelle. La construction est de type traditionnel répondant aux critères usuels des constructions contemporaines, murs porteurs, piliers et toiture en béton armé et isolation périphérique de 12 cm, recouverte de crépi blanc. Le chauffage est assuré par une installation centralisée fonctionnant au gaz naturel et équipé de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

Les équipements de cuisine et de salles de bains, ainsi que les revêtements de murs et de sols sont conformément à l'usage laissés au gré des acheteurs, guidés dans leurs choix par la compétence des constructeurs de l'entreprise générale.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4'341 m²
Emprise au rez	:	1'053 m²
Surface brute de planchers	:	3'159 m²
Volume SIA	:	19'825 m²
Nombre d'appartements	:	27
Abri PC	:	84 pl.



©Architectes.ch

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin décembre 2013
Vogt Schild 2394 / BA - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Giulio Locatelli