

VAUTIER LOGEMENTS

11 APPARTEMENTS PROTÉGÉS

Yverdon-les-Bains - VD

Maître de l'ouvrage
 J3C Holding SA
 1167 Lussy-sur-Morges

Architectes
 Glatz & Delachaux SA
 Grand-Rue 13
 1260 Nyon

Entreprise générale
 Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

Chef de projet:
 Mickael Alleg

Conducteur de travaux:
 Julien Fontanille

Ingénieurs civils
 Richardet et Associés SA
 Avenue de Grandson 62A
 1400 Yverdon-les-Bains

Bureaux techniques
 CVS:
 Uldry et Cie SA
 Route du Village 36
 1807 Blonay

Electricité:
 ElectroWatt Sàrl
 Route des Monts-de-Lavaux 1
 1092 Belmont-sur-Lausanne

Architecte paysagiste
 Profil Paysage Sàrl
 Rue des Pêcheurs 8a
 1400 Yverdon-les-Bains

Géomètre
 Jaquier Pointet SA
 Rue des Pêcheurs 7
 1400 Yverdon-les-Bains

Coordonnées
 Rue de Neuchâtel 24
 1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2010 - 2015



SITUATION / CONCEPT

Des logements protégés au cœur de la ville. En ville d'Yverdon, dans la zone de la ceinture centrale, une parcelle de 1'337 mètres carrés accueillant un parking souterrain et en surface entouré de bâtiments était prédestinée pour recevoir un nouvel immeuble dans le prolongement de l'EMS Les Driades, situé non loin de la rivière de la Thièle. Dans ce quartier non loin de la gare, où plusieurs commerces et services sont regroupés, la situation était idéale pour y implanter des logements protégés.

Dès le départ, le projet s'est développé avec la possibilité d'une double affectation, soit créer des chambres EMS en prolongement de la structure existante, soit construire des logements protégés toujours en relation avec l'EMS existant. La réversibilité a été conservée jusqu'à la fin du gros-œuvre.

PROJET

Des volumes lumineux et généreux. Avant de penser à la construction, il a fallu dans un premier temps démolir une cheminée d'une ancienne usine à papier accolée au bâtiment adjacent au parking existant. Pour protéger les locataires de cet immeuble, une grue a été mise en place pour maintenir en suspension une protection en

néoprène pendant qu'une seconde grue « croquait » la cheminée. Dans un deuxième temps, il était indispensable de renforcer les piliers du parking existant à l'aide de pieux, car le nouveau bâtiment devait venir s'accoler à l'immeuble voisin et s'implanter sur la dalle du parking souterrain existant. Cette configuration a imposé de respecter également la trame de la structure du parking.

Le nouvel immeuble s'élève désormais de trois niveaux sur rez avec un niveau supplémentaire en attique. La structure a été réalisée en béton, agrémentée d'une isolation périphérique. Les façades se composent, quant à elles, d'une trame triple rythmée à chaque fois par un généreux balcon couvert et un élément en béton. Les balcons des attiques sont, par contre, à ciel ouvert et offrent une vue sur les toits de la ville. Les volumes intérieurs sont, eux, adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les seuils ont ainsi disparu dans le but d'offrir une surface totalement plane aux utilisateurs. Les cuisines et les salles de bains ont également été équipées avec des éléments adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Au rez-de-chaussée, plusieurs espaces communs permettent aux locataires de se rencontrer favorisant ainsi la vie sociale. La force du projet tient également dans la flexibilité des espaces. Tout a été prévu, en matière de sécurité, d'accessibilité et de circulations, en vue d'une affectation possible en EMS dans le futur.





Le bâtiment est équipé d'un chauffage à gaz complété par des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Chaque logement bénéficie également de détection incendie et d'une installation de type sécuritel qui permet d'atteindre en tout temps un service composé d'infirmières. Ce système offre confort et sécurité aux résidents atteints dans leur santé. À l'extérieur, un jardin a été créé pour les résidents.

Agrémenté de zones de verdure et d'un cheminement piétonnier, cet aménagement leur permet de relier le nouveau bâtiment à l'EMS existant. En surface, 27 places de parc ont ainsi été supprimées au profit de cet espace de détente et 8 places de stationnement ont été maintenues. Quant au parking souterrain existant, il comporte désormais 39 places contre 46 auparavant.

Photos

Les façades de ce nouvel immeuble de logements protégés se composent d'une trame triple, rythmée à chaque fois par un généreux balcon couvert et un élément en béton.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'337 m ²
Surface brute de planchers	:	1315 m ²
Emprise au rez	:	307 m ²
Volume SIA	:	5'188 m ³
Nombres d'appartements	:	11
Nombre de niveaux	:	rez + 3 niveaux + attique
Répartition des surfaces		
Logements	:	1'094 m ²
Espaces communs	:	221 m ²



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Gros Oeuvre
FRUTIGER VAUD SA
1073 Savigny

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES
1032 Vuflens-la-Ville

Isolation périphérique
GREGORUTTI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéités
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Obturation coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Menuiserie extérieure PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Menuiserie extérieure alu
TRIPLAST SA
1530 Payerne

Stores
ABC STORES Sàrl
1373 Chavornay

Électricité
ELECTROWATT Sàrl
1092 Belmont-sur-Lausanne

CVS
ULDRY SA
1807 Blonay

Ventilation parking
AC ÉNERGIES SA
1782 Lossy

Serrurerie
WERKLE GÜNTER
1400 Yverdon-les-Bains

Ascenseur
SCHINDLER SA
1950 Sion

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
AD CARRELAGE SA
1544 Gletterens

Parquets
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
RIEDO MICHEL & FILS
1752 Villars-sur-Glâne

Menuiseries intérieures
NORBA SA
1227 Les Acacias

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Système fermeture
COMMERCE DE FER
FRIBOURGEOIS SA
1700 Fribourg

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Boussons