

# CENTRE SCOLAIRE DE VERS-CHEZ-LES BLANC

OUVRAGE VD-366

2006 - 2008

1000 LAUSANNE

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maitre de l'ouvrage

SEPS Service des écoles primaires et secondaires de la Ville de Lausanne

## Architectes

Alfonso Esposito & Anne-Catherine Javet  
Rue de Sébeillon 9a  
1004 Lausanne  
info@esposito-javet.ch

## Chef de projet :

Omar Trinca

## Bureaux techniques

*Direction des travaux*  
Bureau Technique Jean-Philippe Aubert  
Près du Moulin  
1607 Les Tavernes  
jpaubert@vtx.ch

## Ingénieur civil

Alberti Ingénieurs SA  
Avenue Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne  
info@alberti-ing.ch

## Ingénieur Chauffage-sanitaire

AZ Ingénieurs Lausanne SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne  
info@azingenieurs.ch

Photos: Jacqueline Mingard



## SITUATION

L'école est située au centre du village de Vers-chez-les-Blanc. Une des caractéristiques de ce lieu est l'implantation en ordre dispersé sans espace public de référence, qui jouerait le rôle de lieu de convergence et d'identification des habitants. Les trois bâtiments scolaires existants (2 écoles, 1 salle de gym), construits à des époques différentes, sont implantés à proximité mais n'ont pas de liens entre eux, sans cohérence. La nouvelle école est implantée en quinconce avec les deux bâtiments existants soit, l'école enfantine avec son clocher et l'ancienne école qui a été transformée

en APEMS (accueil pour enfants en milieu scolaire), afin de former un ensemble et un lieu de repère dans le village. La position précise du nouveau bâtiment est déterminée par la présence des deux édifices existants afin de résoudre les différences de niveaux par des préaux en terrasses tout en respectant l'autonomie de chaque bâtiment.

## PROGRAMME

Le Maitre de l'ouvrage, soit le service des écoles primaires et secondaires de la ville de Lausanne, désirait un nouveau collège de 6 classes (avec possibilité

Isolation, Etanchéité  
**DENIS BELLUZZO**  
Rte de Berne 201  
1066 EPAUNGES  
Tél. 021 653 77 91  
belluzzo.denis@bluewin.ch

Isolation, Chapes  
**CACCIAMANO GIOVANNI**  
Rte Cantonale 79c  
1026 ECHANDENS  
Tél. 021 701 26 20  
g.cacciamano@bluewin.ch

Chauffage, Ventilation  
**ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA**  
Ch. du Petit-Flon 60  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 36 72  
www.alvazzi.ch





Salle de classe



Zone de jeux APEMS



d'agrandir à 8 classes), 1 salle ACT, 1 salle de dégagement, 1 salle des maîtres et différents bureaux. Il désirait également un APEMS pour 36 enfants. Les architectes ont choisi de répartir le programme scolaire dans un nouveau bâtiment et le programme parascolaire dans l'ancienne école. Cet édifice de la fin du 19ème siècle convenait particulièrement à ce programme car, avec son caractère domestique, il s'apparente à une "maison".

## ARCHITECTURE

Les bâtiments existants ont retrouvé leur essence initiale et leur dignité. Le nouveau bâti est compact et ne dépasse pas la corniche de l'école existante afin de mettre en valeur l'existant. L'ordre non contigu rend possible le rapport entre architecture traditionnelle et moderne, et permet d'éviter toute tentation de mimétisme. Les volumes créent un ensemble alors que les langages architecturaux restent autonomes. Le bâtiment des classes est organisé en hélice, les classes s'orientant autour d'espaces de dégagement qui ont toujours des cadrages visuels sur le paysage alentour. La position de l'escalier est stratégique pour relier les différents niveaux des trois préaux.

## Matérialisation

Le nouveau bâtiment est en béton revêtu de panneaux en béton préfabriqué de couleur sable. Il s'apparente aux bâtis existants dans les teintes ou l'aspect minéral mais se trouve en rupture au niveau des formes. A l'intérieur les dégagements sont minéraux, parois et plafonds en béton apparent et sol en terrazzo. Le mobilier et les portes sont en chêne naturel, telle une annonce chaleureuse des salles de classes traitées avec des parois gissées, des sols et des fenêtres en chêne naturel.

## Développement durable

L'impact des constructions est réduit au minimum et circonscrit dans une zone précise. L'intervention dans son ensemble cherche également à requalifier ce lieu avec un minimum d'intervention et d'éléments bâtis, à redonner un sens à l'espace extérieur des préaux. Le parc public au Sud est maintenu et restauré. Le nouveau bâtiment atteint les valeurs énergétiques correspondant aux exigences Minergie. Le projet et la réalisation, dans leurs choix fondamentaux, s'inscrivent dans la tradition du lieu et du paysage alentour.

## CONCEPT PAYSAGER

Le parc public au Sud-Est est englobé dans le concept général paysager et représente le "4ème préau". Les espaces sont ouverts mais délimités spatialement par de grands gradins ou des escaliers, qui relient les différents préaux-terrasses entre eux. Des îlots verts, plantés d'un arbre et entourés partiellement par un banc boomerang, parsèment les préaux, créant également l'unité des espaces extérieurs. Les sols des préaux, situés à des niveaux différents, sont unitaires et exécutés avec le même matériau (asphalte). La haie de charmille, présente dans le parc public, est reprise pour faire l'enceinte du centre scolaire.

## CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	1'302 m2 nouvelle école 390 m2 APEMS
Volume SIA :	5'623 m3 nouvelle école 1'425 m3 APEMS
Coût CFC2 :	CHF. 3'287'000.- nouvelle école CHF. 1'250'000 APEMS

Terrazzo  
**MOLL SA**  
Les Vignettes  
1446 BAULMES  
Tél. 024 459 15 15  
www.moll.ch

Plâtrerie, Peinture  
**CARDINALE & CIE SA**  
Ch. de la Chatanerie 5  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 635 58 86  
info@cardinalesa.ch

Menuiserie intérieure  
**JOSSEVEL & FILS**  
Rte du Village  
1070 PUIDOUX  
Tél. 021 946 18 37  
philjo@bluewin.ch

Béton préfabriqué  
**PRÉBEVA SA**  
Rte du Simplon 2  
1902 EVIONNAZ  
Tél. 027 766 40 20  
info@prebeva.ch

