Entreprise générale
Bernard Nicod

RUE SAINT-MARTIN 9-11
LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Solufonds SA
Rue des Fléchères 7A
1274 Signy

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1003 Lausanne

CHEF DE PROJET
Patric Bron

COLLABORATEUR
José Santos

ARCHITECTES
Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1003 Lausanne

ARCHITECTE EAUG
Patric Bron

INGÉNIEUR FEU
Charpente Concept SA
Route de St-Julien 288 Bis
1258 Perly

RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Au droit du Pont Bessières, à Lausanne, un complexe, datant de la seconde moitié du siècle dernier, est composé d'une tour de sept à huit niveaux, en fonction de la déclivité du terrain et d'une aile nord plus basse. Propriété d'une caisse de pensions, il abrite des locaux administratifs, notamment les bureaux d'un groupe de presse, dans les niveaux supérieurs, et, dans les étages inférieurs, des lieux destinés au commerce, à la restauration et à l'animation nocturne.

PROGRAMME > L'essentiel du projet visait à une amélioration thermique d'un ensemble représentant un volume de 28000 mètres cubes. Il portait essentiellement sur l'enveloppe extérieure, façades, toiture et fenêtres.

RÉALISATION > La toiture du complexe comportait une première isolation qui a été maintenue mais solidement complétée pour améliorer son efficacité.

Au niveau des façades, la réfection a été totale avec mise en place d'une isolation périphérique et le remplacement de tous les ouvrants, soit 1500 mètres carrés de fenêtres.

MESURES PARTICULIÈRES > Situé en pleine zone urbaine, présentant des accès à deux niveaux très différents – rue Saint-Martin et Pont Bessières – le chantier était difficile car il ne présentait pas de place d'entreposage. La fermeture d'une rédaction a permis de dégager le volume nécessaire au dépôt du matériel pendant les travaux.

COORDONNÉES
Rue Saint-Martin 9-11
1003 Lausanne

Conception 2016
Réalisation 2017

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architecte.ch

Une autre difficulté majeure s'est présentée avec le remplacement des fenêtres. L'entourage des anciennes était isolé avec de l'amiante. La partie supérieure, ouvrante, a pu être dégagée et traitée dans un lieu adéquat. La partie inférieure, fixe, a nécessité l'isolation de chaque embrasure pendant la dépose.

DÉFIS > Opérer des transformations dans un bâtiment occupé génère à tout coup des nuisances. Dans ce cas, l'essentiel portait sur l'enveloppe et représentait moins d'emprise sur les habitants. Pourtant, le changement des fenêtres ne pouvait que les affecter. Une bonne collaboration a permis un travail sans anicroche.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Désamiantage
EXPERT-HOME SUISSE SÀRL
1004 Lausanne

Fenêtres
Portes intérieures
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Serrurerie
MULLER MÉTAL SÀRL
1077 Servion

Faux plafonds en cassettes métalliques perforées
CJ ENTREPRISE DU BÂTIMENT SÀRL
1226 Thônex

Peinture intérieure
SCUDERI PEINTURE SA
1018 Lausanne

Nettoyage
LUC PROVENZALE
1185 Mont-sur-Rolle

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – octobre 2018
3344 – AJ – Photos > Giulio Locatelli

©Architectes.ch