

# LES RÉSIDENCES GLANIS

## HÔTEL, RESTAURANT ET APPARTEMENTS

Gland - VD

**Maître de l'ouvrage**

Hôtel Glanis SA  
José Fernandes  
Rue de la Gare 1A  
1196 Gland

**Architectes**

Christen Architectes SA  
Rue de la Gare 1B  
1196 Gland

**Collaborateur:**

Giuseppe Mostaccio

**Entreprise générale**

ACV Immo Sàrl  
p/o Christen Architectes SA  
Rue de la Gare 1B

**Ingénieurs civils**

Flick Ingénierie Sàrl  
Route des Avouillons 12  
1196 Gland

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Louis Richard SA  
Rue de la Tournelle 22A  
1350 Orbe

**Sanitaire:**

RCTech+ Sàrl  
Passage de la Fruitière 3  
1274 Grens

**Chauffage-Ventilation:**

ACE'TECH Sàrl  
Champ Franc 1  
1610 Vuibroye

**Ingénieurs sécurité:**

D.E.S. Système de sécurité SA  
Chemin des Planchettes 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Architecte d'intérieur:**

beck konzept ag  
Gewerbezone 82  
6018 Buttisholz

**Géomètre**

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

**Coordonnées**

Rue de la Gare 1A et 1B  
1196 Gland

Conception 2011

Réalisation 2013 - 2014

**HISTORIQUE**

**Situation à fort potentiel.** A cinq minutes des rives du lac Léman et en face de la gare de Gland, se trouvait depuis des décennies le restaurant du Buffet de la Gare, géré par M. et Mme Mermod. Acquis en 1993, le bâtiment a vieilli et ses propriétaires en déplorait le manque de fonctionnalité. Une réflexion s'engage alors, sur le constat d'un manque d'hôtel à Gland, particulièrement pour les hommes d'affaires. La situation, à mi-chemin entre Genève et Lausanne et à deux pas de la gare semble rendre le défi judicieux.

L'ancienne construction ne présentant pas d'intérêt architectural particulier, les concepteurs ont décidé de la désamianter et de la démolir pour reconstruire à neuf, sur une base traditionnelle, en béton armé, avec une charpente en bois à 4 pans et isolation périphérique. La parcelle est régie par un plan de quartier strict qui laisse peu de marge au niveau de la volumétrie. Le terrain s'avère par contre très favorable car plat et naturellement drainant.

**PROJET**

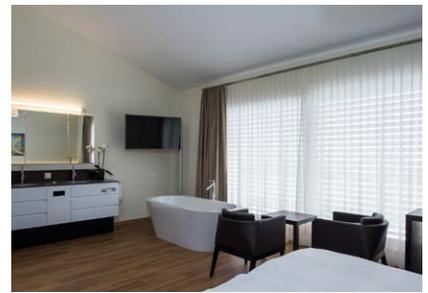
**Aspect allégé et mise en avant du restaurant.** Le corps central de la construction héberge un restaurant de 50 places, une brasserie de 89 places, un bar, une table d'hôte de 20 places et une cave à vin.

Ce nouveau restaurant est installé dans un espace qui privilégie le rapport avec l'environnement et l'extérieur grâce à ses larges baies vitrées qui donnent sur une spacieuse terrasse en lien avec la Place de la Gare, paisible et quasi-piétonne. Une particularité du lieu réside dans sa cuisine ouverte qui permet d'assister au ballet des cuisiniers en action.

La façade du restaurant, peinte en couleur terre de Sienne, rappelle le rouge de l'enseigne des Glanis et des stores de l'immeuble. Les poteaux en béton armé, anthracite, mettent en évidence les éléments structurels, alors qu'une marquise en béton sert d'abri à la terrasse du restaurant tout en soulignant son entrée.

De chaque côté du corps central s'érigent les deux corps de bâtiments, sur 3 niveaux au-dessus du rez. Le côté Sud est occupé par un bureau et 5 appartements aux niveaux supérieurs, soit 4 x 4.5 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> et 1 x 5 pièces. Chaque logement dispose d'un balcon de 12 m<sup>2</sup> ou d'une terrasse de 80 m<sup>2</sup> en attique. Le bloc Est est dédié à l'hôtel de 24 chambres dont 21 doubles et 3 suites. De même, chaque chambre est agrémentée d'un balcon ou d'une terrasse d'où l'on bénéficie, dès le deuxième étage, de la vue sur le lac et le Mont-Blanc. Les parapets de balcons sont partiellement constitués de béton pour préserver l'intimité des habitants et de verre feuilleté maintenu par une serrurerie fine et discrète, pour laisser pénétrer la lumière.





Les propriétaires possèdent ainsi un outil de travail moderne et tourné vers l'avenir. La domotique, reliée à tous les appareils, assure la gestion par écran tactile encastré dans un des murs. Dans le restaurant, l'installation permet de piloter la lumière de manière sensible, en réglant par exemple les luminaires

indépendamment les uns des autres pour créer, au choix, une ambiance tamisée ou festive, aussi bien qu'un éclairage fort ou très discret.

La chaleur rejetée par les chambres froides est réutilisée pour préchauffer l'eau chaude

sanitaire. Ensuite le solaire prend le relais grâce aux panneaux posés sur la toiture du restaurant.

Une chaudière au gaz alimente le chauffage au sol. La ventilation double flux permet de minimiser l'ouverture des fenêtres, et malgré un environnement assez calme, un acousticien a permis d'apporter un soin particulier à l'isolation phonique, portée à un haut degré de sensibilité.



#### Photos

Bien située sur la place de la Gare, la terrasse invite le passant.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'965 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	3'872 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	979 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	13' 900 m <sup>3</sup>
Coût total (TTC) hors équipement:		9,4 Mio
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	564.-

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie et B.A. - Aménag. ext.  
PERRIN Frères SA  
1267 Vich

Stores  
PROMA SA  
1196 Gland

Eclairage de secours  
PERFOLUX SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs  
SCHINDLER SA  
1030 Bussigny

Faux-plafonds métalliques  
PLAFONMETAL SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Echafaudages  
ECHAMI Echafaudages SA  
1023 Crissier

Portes automatiques  
GILGEN Door Systems SA  
1196 Gland

Défense incendie  
SECURITON SA  
1205 Genève

Serrurerie  
OUVRAGES METALLIQUES SA  
1260 Nyon

Installation de réfrigération  
FROID WIDMER SA  
1196 Gland

Charpente  
SCHALLER & Fils SA  
1276 Gingins

Installations de chauffage  
BRODARD Chauffage & Cie  
1196 Gland

Installations sanitaires  
VOUTAT SA  
1196 Gland

Menuiserie intérieure  
DÜRIG Bois SA  
1274 Grens

Cuisine professionnelle  
GINOX SA  
1217 Meyrin

Ferblanterie - Couverture  
VOUTAT SA  
1196 Gland

Ventilation  
CALORITEC NICKLES SA  
1007 Lausanne

Agencements de cuisines  
TEUTSCHMANN SA  
1260 Nyon

Chapes  
BALZAN+HIMMER SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Nettoyages  
INTEGRAAL Services  
1196 Gland

Fenêtres  
PANORAMA Profil Line SA  
1315 La Sarraz

Installations électriques  
SEDELEC SA  
1267 Vich

Plâtrerie  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

Carrelages  
Roger GIGANDET & Fils  
1196 Gland

Étanchéité  
DENTAN SA  
1020 Renens

Tableaux électriques  
CONTROLTEC Sàrl  
1196 Gland

Monte-charge  
AS Ascenseurs SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet /moquettes  
Charly CHEVALLEY  
1196 Gland