

FERME DE FLORISSANT

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION COMPLÈTE

RENENS - VD

Maître de l'ouvrage
Pizzera-Poletti SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens

Entreprise générale
Pizzera-Poletti SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens

Architectes
Pizzera-Poletti SA
Chemin de la Roche 12
1020 Renens

Architecte paysagiste
Menetrey SA
Route de la Coulisse 5
1034 Bousens

Ingénieurs civils
Schopfer & Niggli SA
Boulevard Grancy 19A
1006 Lausanne

Collaborateur :
Pierre Prével

Bureaux techniques
Chauffage :
Alvazzi Chauffage SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Ventilation :
Alvazzi Ventilation SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Sanitaire :
Alvazzi Sanitaire SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Electricité :
Jeanfavre & Fils SA
Rue du Petit-Mont 1
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Coordonnées
Chemin de la Roche 12
1020 Renens

Conception 2005 - 2006

Réalisation 2006 - 2007

Photos

Sans perdre de sa qualité et de son charme original, la ferme est réaffectée et dotée de tout le confort moderne.



SITUATION - PROGRAMME

Création de logements et de surfaces administratives.
Le bâtiment porte le nom du quartier, aujourd'hui essentiellement dévolu à l'habitation, qu'il occupe depuis quelque 150 ans.

Ferme typique de la région et de son époque de construction, l'édifice présente un notable volume - 4'520 m³ SIA - et son exploitation en tant que ferme agricole ayant cessé depuis de nombreuses années, le maître de l'ouvrage cherchait à lui redonner une fonction et des qualités d'habitabilité en rapport avec les exigences contemporaines.

La parcelle de 1'535 m² laisse un agréable dégagement par rapport aux immeubles qui sont venus au fil des ans densifier tout ce secteur de la commune de Renens, et l'étude préalable a démontré qu'un programme de logements et bureaux pouvait parfaitement s'intégrer dans les volumes disponibles, sans toucher à l'enveloppe initiale et en conservant de cette manière le caractère particulier de l'objet.

Dès lors, le programme propose de développer, sur une surface brute de planchers de 1'080 m², trois appartements dont un duplex et 520 m² de surfaces administratives.





PROJET

Démolition des structures intérieures et reconstruction aux normes actuelles. La réalisation s'est effectuée dans le respect total de l'enveloppe originale du bâtiment qui est entièrement conservée et rénovée. Ainsi, les murs de façade et la charpente d'origine ont été protégés, la couverture en tuiles de terre cuite étant également récupérée. Tous les autres éléments de la construction, démolis, ont été complètement reconstruits, restituant une structure principale intérieure en béton armé, fondée sur un radier général. Les fondations sous les porteurs périphériques en molasse sont renforcées ponctuellement, et l'unique sous-sol est pourvu d'un dallage.

Les façades existantes, développées sur quatre niveaux, sont désormais dotées d'une isolation intérieure de 8 cm, doublée par 1,25 cm d'élément préfabriqué en plâtre cartoné. Les vitrages, remplacés dans leur totalité, sont exécutés à l'ancienne, y compris les carreaux exécutés au moyen de profils "petits bois".

A l'intérieur, les sols sont pourvus de carrelages 30 x 60 cm et de parquets. Dans les bureaux, une moquette à usage professionnel a été privilégiée, tandis que les murs reçoivent un enduit rustique de 1,5 mm et les plafonds, un enduit pelliculaire.

Conçues selon les normes les plus récentes, les installations techniques du bâtiment (CVSE) présentent les équipements standard des habitations contemporaines, notamment en fait de comptage et de distribution informatique dans les zones administratives. Alimentée au gaz naturel, la chaufferie produit l'ensemble des énergies voulues pour les besoins du bâtiment avec distribution du chauffage par le sol, et elle est asservie à un système de gestion M-Bus.

Les appartements, au nombre de trois, proposent 95 m² et deux fois 112 m², quinze places de parc extérieures étant créées à l'usage des habitants et des utilisateurs des bureaux. Un carnotzet de 35 m² est également aménagé dans les nouveaux volumes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	1'535 m ²
Surface brute de plancher :	1'080 m ²
Emprise au rez :	406 m ²
Volume SIA :	4'250 m ³
Coût total :	2'800'000.-
Nombre d'appartements :	3
Nombre de niveaux :	4
Répartition des surfaces	
Bureaux :	520 m ²
Logements :	95 + 112 + 112
Caves :	40
Carnotzet :	35
Places de parc extérieures :	15



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Maçonnerie - Béton armé

PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Serrurerie

ARCIA constructions métalliques SA
1020 Renens

Charpente

DIZERENS Frères Sàrl
1063 Chapelle-sur-Moudon

+ **BITZ & SAVOYE SA**
1950 Sion

Ferblanterie-Couverture

G. BURGOS Sàrl
1008 Prilly

Chapes

B. PACHOUD & FILS SA
1004 Lausanne

Menuiseries extérieures

J.-J. ANDRE SA
1169 Yens

Carrelages

Luis FERREIRA
1004 Lausanne

Toiles des tente

LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Parquets - Linoléum

REICHENBACH SA
1006 Lausanne

Electricité

JEANFAVRE & Fils SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Chauffage

ALVAZZI Chauffage SA
1350 Orbe

Menuiseries intérieures

EgoKiefer SA
1844 Villeneuve

Ventilation

ALVAZZI Ventilation SA
1350 Orbe

Cuisines

SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Sanitaire

ALVAZZI Sanitaire SA
1350 Orbe