

# CLOS DE LA LOUVIÈRE

## VERSOIX – GE

### MAÎTRES D'OUVRAGE

Jérôme Félicité  
 Robert Curzon Price

### ENTREPRISE TOTALE

Edifea SA  
 Chemin du Château-Boch 11  
 1219 Le Lignon

### CHEF DE PROJET

Jean Joseph Marchandise

### ARCHITECTES

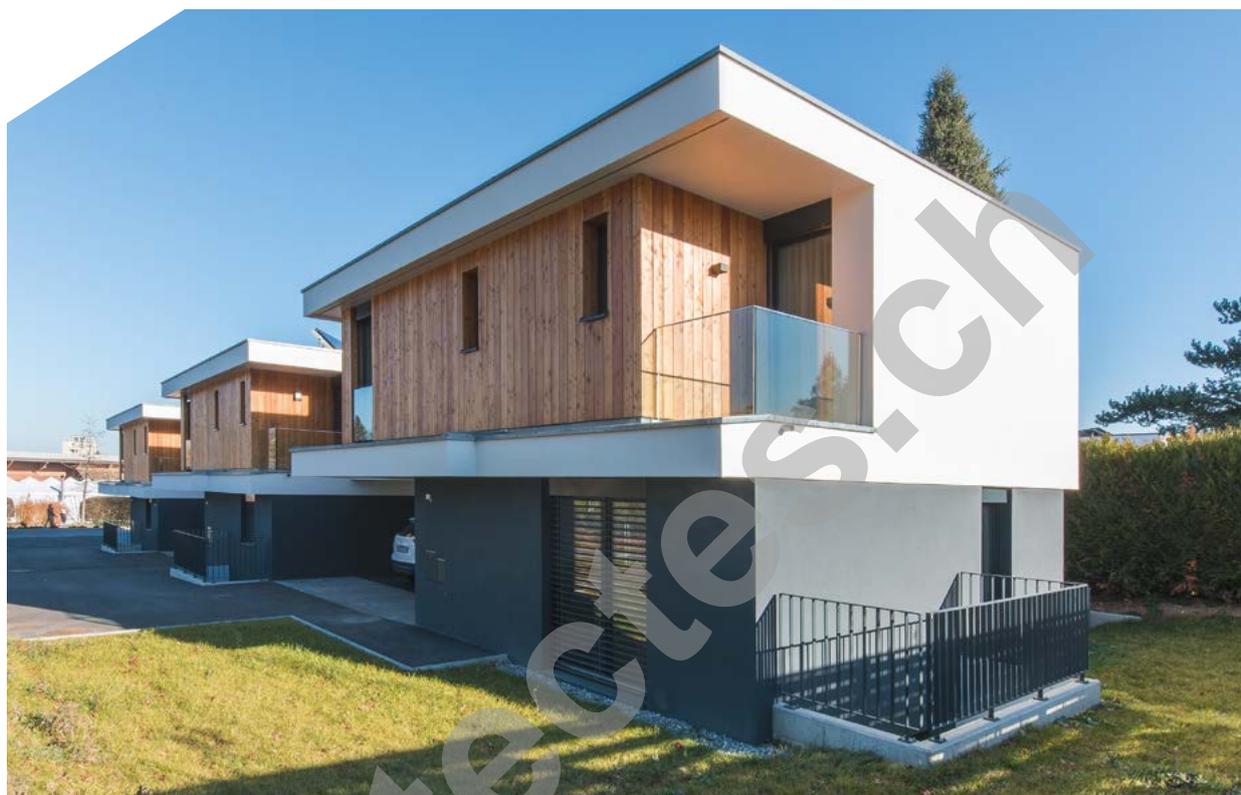
M Architecture Sàrl  
 Rue du Beulet 7  
 1203 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl  
 Route des Jeunes 5D  
 1227 Les Acacias

### GÉOMÈTRE

J.C. Wasser SA  
 Rue de la Fontenette 23  
 1227 Carouge



## VILLAS

**HISTORIQUE / SITUATION** > Un nouveau projet de trois villas reliées par les couverts à voitures a vu le jour dans cette commune du bord du lac Léman. Les Maîtres d'ouvrage ont fait réaliser ce lotissement sur une parcelle de 896 mètres carrés située dans un quartier résidentiel, le long de la route de Saint-Loup. Disposées sur un terrain occupé auparavant par une maison du début du siècle passé, ces villas disposent d'un emplacement idéal et calme au coeur de Versoix.

**PROGRAMME** > Les architectes du bureau M Architecture à Genève ont opté pour la conception de trois volumes semblables, alignés et à plans identiques. L'objectif étant de rationaliser les coûts de construction et personnaliser les intérieurs tout en soignant l'intégration dans le site. L'ensemble est composé de trois logements de quatre pièces et demie réparties sur deux niveaux au-dessus d'un sous-sol excavé. Une surface utile de 178 mètres carrés a été créée pour chaque unité, accompagnée de deux

places de parking, d'un abri vélo et d'un jardin. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée, un WC de jour, une cuisine ouverte et un séjour/salon avec accès direct sur une grande terrasse. Les trois chambres à coucher sont disposées à l'étage. Les chambres d'enfants bénéficient d'armoires encastrées alors que la chambre parentale profite d'une salle de douche attenante et d'un balcon. Une seconde salle de bain avec baignoire y a été aménagée.

Un bel escalier ouvert encadré par des parois vitrées sépare le séjour de la cuisine et relie les niveaux sans altérer la luminosité des espaces, accentuée par un velux en toiture dans l'une des réalisations.

Le sous-sol est occupé par une pièce chauffée de 21 mètres carrés qui bénéficie de la lumière naturelle grâce à un grand saut de loup. L'espace restant est attribué au local technique et à la buanderie ainsi qu'à une salle de douche ou réduit.

### COORDONNÉES

Route de Saint-Loup 33  
 1290 Versoix

Conception 2014  
 Réalisation 2015 - 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**RÉALISATION** > Le suivi du chantier a été confié à l'Entreprise Générale Edifea SA et s'est terminé en 2017. Des travaux préparatoires ont été nécessaires afin d'effectuer le dévoiement des canalisations d'eau sous pression et d'assurer l'alimentation électrique de la villa voisine.

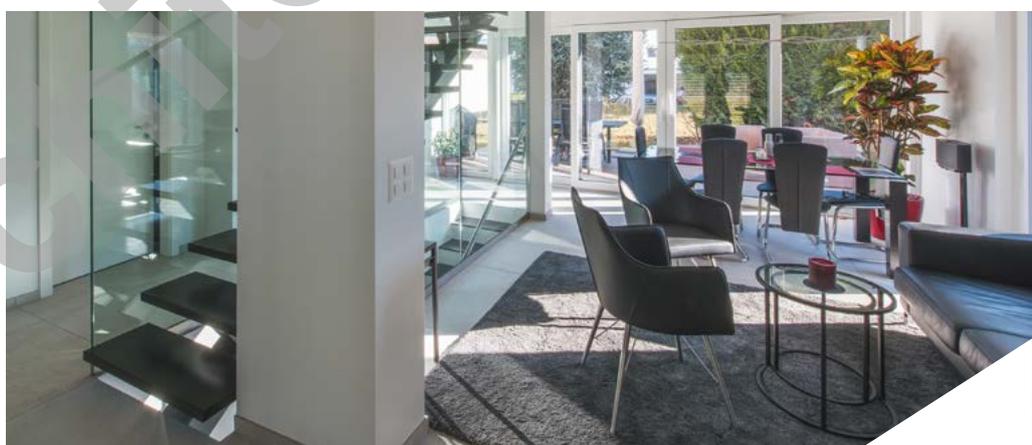
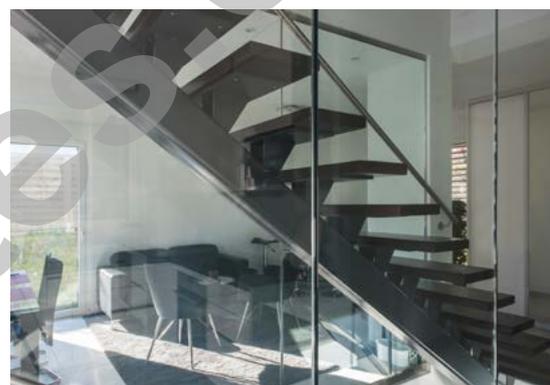
La construction est mixte béton/bois avec une isolation périphérique. Les façades sont rythmées par les matériaux: alternance entre crépi anthracite, bardage de bois couleur sable et baies vitrées. Les grandes ouvertures côté jardin amènent légèreté et luminosité. Des revêtements de qualité ont été choisis avec soins, que ce soit le carrelage réalisé avec des plaques de grand format ou le parquet dans les chambres.

Selon les souhaits des Maîtres d'ouvrage, ces réalisations respectent les normes de haute performance énergétique. Les toitures plates accueillent des panneaux solaires thermiques et une chaudière au gaz a été installée dans chaque maison ventilée par un double flux.

Cet ensemble résolument contemporain s'inscrit avec harmonie et élégance dans son environnement, le bois des façades s'accordant avec les majestueux arbres voisins.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	896 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	480 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	174.9 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1 596 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	6



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolitions - Terrassements  
**DA SILVA SA**  
1290 Versoix

Façades : crépi  
**G. D'AVERSA SÀRL**  
1228 Plan-les-Ouates

Electricité  
**PROÉLECTRICITÉ SA**  
1092 Belmont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Menuiseries intérieures  
Portes - Armoires  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Echafaudages  
**J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA**  
1242 Satigny

Ferblanterie - Couverture  
**GENOLET TOITURE  
CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Chauffage - Ventilation - Solaire  
**DÜRLEMANN SA**  
1225 Chêne-Bourg

Carrelages  
**VAZQUEZ CARRELAGE SA**  
1008 Prilly

Cuisines  
**MARC TEUTSCHMANN SA**  
1260 Nyon

Maçonnerie - Béton armé  
**DA SILVA SA**  
1290 Versoix

Fenêtres  
**TRIPLAST SA**  
1530 Payerne

Sanitaire  
**CIMIC SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquets  
**ALBOS SÀRL**  
1009 Pully

Ossature bois  
**TSCHOPP CHARPENTE SÀRL**  
1292 Chambésy

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1227 Carouge

Ouvrages métalliques  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1564 Domdidier

Plâtrerie - Peinture  
**RENOVAG-AGIM FEJZI**  
1205 Genève