# CENTRE DE RECHERCHES BIOCOSMETIQUES

**PUIDOUX - VD**

**Maître de l'ouvrage**
Centre de Recherches Biocosmétiques SA,
Sous la Ville, 1604 Puidoux.

**Architectes**
Vernez Raymond,
avenue de Beaulieu 9,
1004 Lausanne.

**Entreprise générale**
Losinger Construction SA,
route de Renens 1,
case postale 304,
1030 Bussigny.

**Ingénieur civil**
Petignat J.-F.,
rue de la Paix 11,
1820 Montreux.

**Bureaux techniques**
Electricité :
Perrottet Ingénieurs Conseils SA,
chemin des Croisettes 28,
1066 Epalinges.

Chauffage/Ventilation/Sanitaires :
Weinmann Energies SA,
route d'Yverdon 4,
1040 Echallens.

Géotechnique :
Karakas & Français SA,
boulevard de Grancy 19a,
1006 Lausanne.

**Géomètre**
Jourdan Roger,
place du Nord,
1605 Chexbres.

**Coordonnées**
Sous la Ville, 1604 Puidoux.

Conception 1998 - 1999
Réalisation 1999

1

## SITUATION / PROGRAMME

**Solution compacte pour l'ensemble des activités de l'entreprise.** Recherche, formulation et fabrication de produits cosmétiques, assistance aux entreprises dans le monde entier et dans tous les services relatifs à la création d'une ligne cosmétique – du flaconnage à la création graphique – ainsi se résument les activités du CRB, Centre de Recherches Biocosmétiques.

Jusqu'ici, administration et recherche & développement se trouvaient à Vevey, tandis que le département de production et conditionnement était installé à Collombey, dans le Chablais valaisan. L'entreprise est désormais installée à Puidoux, tous services regroupés, dans un bâtiment fonctionnel de 15'600 m3 SIA qu'elle a fait édifier en seulement sept mois et demi sur une parcelle située en zone industrielle.
Le programme des locaux fait la part belle aux espaces de stockage (environ 1/3 du bâtiment) destinés aux matières premières, aux emballages et aux produits finis. Le solde, distribué sur deux niveaux, accueille fabrication et conditionnement au rez, administration R & D, à l'étage.

## PROJET

**Construction typée et mesures techniques développées.** La construction, dépourvue de sous-sols, prend place sur un terrain de qualité médiocre, constitué de remblais.
Evitant le recours à un système de fondations pilotées, on a procédé à une substitution de terrain sur une épaisseur d'un mètre environ. Cette solution se révèle compatible aussi bien avec les reprises de charges exigées pour la partie halle (dotée essentiellement de porteurs ponctuels), que pour la partie lourde, constituée d'une structure en béton armé et qui abrite administration, R & D, et production.

***Photos***
*Solutions typées et appropriées pour chacune des parties du bâtiment : l'enveloppe traduit les destinations respectives des éléments construits, sans interférence avec les options techniques développées.*

©Architectes.ch

3

**Caractéristiques générales**

| | |
|---|---|
| Emprise au rez: | 1'770 m2 |
| Volume SIA: | 15'600 m3 |
| Nombre d'étages sur rez + combles: | 2 |
| Surface dépôts: | 880 m2 |
| Surface administration: | 900 m2 |
| Surface production: | 860 m2 |

L'organisation des flux internes de production a conduit à déterminer la géométrie des lieux : stockage et production voisinent et communiquent via un sas; de même, le contrôle de qualité est attenant; suivent le conditionnement, symétrique à la halle de fabrication et l'accès du produit fini au stockage, via un nouveau sas.
Les dispositions constructives et conceptuelles sont d'ores et déjà prises pour permettre, le cas échéant, l'évolution des locaux de production et de conditionnement en volumes sous atmosphère contrôlée avec filtration de l'air et thermostatisation poussée, visant à leur faire atteindre un statut de " salle grise ".

La nature des activités déployées pour le CRB a également conduit à l'adoption de systèmes complexes d'alimentation en eau (eau osmosée) et de restitution des eaux graisseuses via un séparateur d'un volume de rétention de 2'000 litres .

Les eaux de pluie, qui doivent être rejetées dans un cours d'eau aux capacités limitées, suivent un réseau complexe et sont freinées par un régulateur de débit, définissant ainsi un retard acceptable de déversement à l'exutoire, en cas de fortes pluies.

L'ensemble présente une bonne capacité d'insertion dans l'environnement construit et non construit. Il se caractérise par la distinction claire entre les fonctions, bien mises en évidence par les choix constructifs adoptés.

Le bâtiment répond ainsi clairement aux objectifs industriels et pratiques définis par le Maître de l'ouvrage, mais il constitue également un élément représentatif pour une Société dont l'activité est intimement liée à la recherche, au design, à la qualité et au prestige.

***Photos***

4. *Etage: laboratoire de recherche*
5. *Rez: local de production avec les mélangeurs de différentes capacités*
6. *Stockage de 1800 palettes, avec chariot élévateur tridirectionnel*

4

5

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

*Seoo*

*Liste non exhaustive*

| | |
|---|---|
| Fouilles en pleine masse<br>Conduites de raccord canalisations | **LMT - PIERRE BAUDET SA**<br>1041 Bioley Orjulaz |
| Echafaudages | **ROTH ECHAFAUDAGE SA**<br>1868 Collombey-le-Grand |
| Béton - Béton armé | **VAUTHEY TRAVAUX SA**<br>1800 Vevey |
| Charpente<br>Bardage fenêtre | **MORAND R. & FILS SA**<br>1635 La Tour-de-Trême |
| Etanchéités souples (toitures plates) | **MAISON BORNET SA**<br>1950 Sion |
| Fermetures extérieures mobiles<br>Protection contre le soleil | **FAVOROL SA**<br>1023 Crissier |
| Installation électrique | **DUBRIT ELECTRICITE**<br>1510 Moudon |
| Obturation coupe-feu | **PHILIPPE GRANGIER**<br>1010 Lausanne |
| Production de chaleur<br>Ventilation | **ALVAZZI SA**<br>1000 Lausanne 22 |
| Installation sanitaire | **MASSON SANITAIRE SA**<br>1073 Savigny |
| Agencements de cuisine | **SAWITCO SA**<br>1005 Lausanne |
| Crépis - Enduits intérieurs | **ZOPPI ALDO**<br>1605 Chexbres |
| Portes intérieures en métal | **SCHWEIZER ERNST SA**<br>1006 Lausanne |
| Portes rapides - Coupe-feu | **HAFA GMBH**<br>4702 Oensingen |
| Armoires fixes<br>Portes intérieures | **NORBA ENTREPRISES SA**<br>1610 Oron-la-Ville |
| Sols sans joints | **WEISS & APPETITO SA**<br>1020 Renens |
| Revêtements de sol en matières synthétiques textiles, etc. | **NORDSOL SA**<br>1401 Yverdon |
| Carrelages | **FERREIRA LUIS**<br>1004 Lausanne |
| Dispositifs de levage | **LINDE LANSING FÖRDERTECHNICK**<br>1800 Vevey |
| Installations de stockage diverses | **PRO METAL STOCK SA**<br>1227 Les Acacias |

©Architectes.ch

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 003103 - Appi 1211 / JPG / LG
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: Serge Du Pasquier, Préverenges.