Marti Construction SA

BOIS CHAMBLARD

TRANSFORMATION D'UNE INFRASTRUCTURE EPFL

Buchillon - VD

Maître d'Ouvrage
Fondation Les Bois Chamblard
1015 Lausanne

Entreprise Générale
Marti Construction SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

Architectes
Richter•Dahl Rocha
& Associés architectes SA
Avenue Edouard-Dapples 54
1006 Lausanne

Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
Electricité:
Mab-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

Sanitaire:
H. Schumacher
ingénieurs conseils SA
Chemin du Publoz 11
1073 Savigny

CVS:
ER Energies Rationnelles SA
Route de Préverenges 4
1026 Denges

Acoustique:
D'Silence acoustique SA
Ch. Isabelle-de-Montolieu 161
1010 Lausanne

Géomètre
Luc-Etienne Rossier
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne

Coordonnées
Route de Chanivaz 19
1164 Buchillon

Conception 2009

Réalisation 2011- 2012

HISTORIQUE / SITUATION

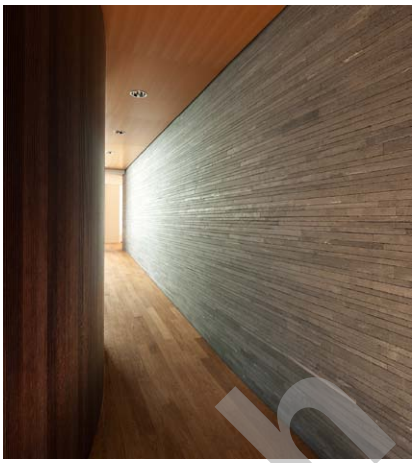
Une fortune léguée à l'EPFL. Construite en 1935 puis agrandie en 1958, la villa originelle appartient d'abord à Charles-Erico Nicola. Ayant suivi ses études à l'Université de Lausanne en géophysique et météorologie où il obtient une licence en sciences, l'homme réunit dans sa villa des scientifiques, des politiciens et des penseurs de renommée internationale, attachés à la cause de la paix et de l'environnement. Il meurt fin 2001, léguant son idéal de chercheur, sa propriété de 62'000 m² en bordure de lac, ainsi qu'un immeuble locatif à Lausanne et treize millions de francs à l'Ecole Polytechnique de Lausanne. Son amitié pour Monsieur Badoux, ancien directeur de l'Ecole, et sa volonté de voir perdurer les activités qu'il avait développées de son vivant expliquent ce legs.

Au coeur d'un site exceptionnel, à la lisière d'une forêt de chênes que le donateur avait plantée, la Fondation Bois-Chamblard, créée en 2000, maintient la propriété comme lieu d'échanges et de rencontres à disposition de l'EPFL et du monde universitaire et contribue à la recherche dans le domaine de l'environnement et de l'écologie. Outre sa valeur symbolique, la villa est notée 3 au registre des monuments historiques qui préconise le respect de son caractère architectural, ce qui écarte toute option de démolition-reconstruction. La forme et l'emprise de l'extension doit tenir compte de la proximité de la lisière de la forêt. Le 4 septembre 2009, le maître de l'ouvrage obtient le permis de construire et les travaux débutent en mars 2011. La transformation vise à offrir des conditions d'accueil adaptées aux besoins de l'Ecole.

PROGRAMME / PROJET

L'extension en verre et en bois donne sur le parc boisé. L'intervention porte d'abord sur la rénovation de l'enveloppe de la maison, en maçonnerie, qui va bénéficier d'une isolation périphérique crépie. Soutenue par un système en chêne lamellé collé, l'extension s'harmonise avec son environnement forestier.

© Architectes.ch



Le principe de fermes en bois pour la charpente est conservé pour l'agrandissement mais avec une couverture en cuivre succédant à l'existante en tuile. Ce dernier prend place au nord-ouest, remplaçant ainsi une surface existante. La bâtisse, qui présente différents systèmes constructifs, issus de ses diverses modifications passées, est vidée et complètement réaménagée afin d'accueillir un vaste espace de réception comprenant un salon et une salle à manger, ainsi que des locaux de service.

Une salle de conférences en forme de spirale, construite en bois et en verre, pouvant accueillir une cinquantaine de personnes, vient se lover entre les deux ailes de la villa originelle, qui sont décloisonnées pour permettre la circulation entre les différents espaces ouverts.

Les sols, en résine dans les locaux techniques, sont partout ailleurs recouverts de parquet. Le mur qui sépare la salle de séminaire de l'espace principal est entièrement doublé de granit du Tessin, provenant de Maggio. Les plafonds sont couverts d'un plâtre acoustique et revêtus d'une toile en fibres de verre.

Le chauffage est fourni par une centrale à pellets et la chaleur est distribuée en chape. L'extension est ventilée et rafraîchie. Le langage esthétique des façades de la villa est préservé grâce à des fenêtres coulissantes. La contrainte nécessitant de créer une extension qui corresponde au périmètre de la pergola existante est respectée ainsi que toutes les obligations liées à une zone de grande proximité de la forêt, classée en secteur S, pour la protection des eaux du Léman.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	env. 60'000 m^2
Surface brute de planchers	:	353 m^2
Emprise au rez	:	353 m^2
Volume SIA	:	1'925 m^3

Photos

Grande pureté architecturale, pour une intégration parfaite dans un site naturel préservé.

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ECHAMI Léman SA
1023 Crissier

Béton armé - Maçonnerie
MARTI Construction SA
1018 Lausanne

Charpente bois
SCHNEIDER Fils SA
1860 Aigle

Charpente bois
Charpentes VIAL SA
1611 Le Crêt-Près-Semsales

Pierre naturelle
CHEVRIER & CAPRARA Sàrl
1023 Crissier

Menuiserie extérieures
FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier

Serrurerie
METALTECH SA
1162 St-Prex

Isolation façades
ISOFAÇADES SA
145< Peywerri

Ferblanterie-Couverture-Sanitaire
MILLIQUET SA
1009 Pully

Couverture
GENOLET Toiture Concept SA
1024 Ecublens

Installations électriques
KM-DUC Electricité SA
1023 Crissier

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation
REAL THERM
1290 Versoix

Agencement cuisine
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Menuiserie
WIDER SA Morges
1110 Morges

Chapes
B. PACHOUD & fils sa
1004 Lausanne

Sols sans joints, résine
WEISS+APPETITO SA
1024 Ecublens

Carrelages
Luis FERREIRA & Fils
1004 Lausanne

Revêtements de sols, parquets
HKM SA
1023 Crissier

Faux-planchers
LENZLINGER Fils SA
1233 Bernex

Faux-plafonds - Peinture
SELIMAJ Frères Sàrl
1008 Prilly

Fumisterie, cheminée
GOOD Cheminées SA
1008 Prilly

Nettoyages
CLAIR & NET Sàrl
1026 Echandens

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2014
Vogt Schild 2841 / NM - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Yves André