RÉSIDENCE FLORÉAL
IMMEUBLE EN PPE DE 8 APPARTEMENTS À PRILLY

OUVRAGE VD-352
2007
1008 PRILLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
General Concept SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.generalconcept.ch

Architecte
Sennwald SA Architectes
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.sennwald.com

Bureaux techniques
Ingénieurs civils
RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin des Vignettes 5
1305 Penthalaz
cossonay@rlj.ch

Photos: Jacqueline Mingard

SITUATION
Située en zone périphérique, cette parcelle de 1'547 m^2 est située sur l'avenue Floréal, à deux pas du centre et de ses commodités, dans un quartier résidentiel. L'orientation du bâtiment s'est imposée en fonction de la typologie des appartements et de la déclivité naturelle du terrain (parallèle à l'avenue de Floréal) permettant d'aménager les jardins du rez-de-chaussée surélevé sur le parking souterrain.
Un des objectifs premiers de cette réalisation a été d'intégrer ce nouveau bâtiment, dans un quartier comprenant des immeubles classiques des années 50 à 70, en travaillant avec une architecture discrètement contemporaine, de manière à bien s'accorder au tissu urbain existant.

PROGRAMME
Il s'agit d'un immeuble en copropriété de 8 appartements, soit 2 appartements de 4$^1/_2$ pces par étage et 2 appartements de 5$^1/_2$ pièces en attique, aménagés en duplex. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de généreux jardins privatifs arborisés.

Isolation et peinture
DUCA SA
Chemin de la Chapelle 2
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 648 26 17
ducasa@bluewin.ch

Étanchéité
BALZAN & IMMER ETANCHEITE SA
Avenue des Oiseaux 13
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 78 12
info@bie-sa.ch

Chauffage
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
ALVAZZI VENTILATION SA
Chemin du Petit-Flon 60
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 36 72
www.groupealvazzi.com

©Architecte.ch

Tandis que ceux des étages disposent de généreux balcons / terrasses. Certains copropriétaires ont sollicité le département design et architecture d'intérieur du bureau Sennwald SA Architectes afin de personnaliser leur intérieur. (concept cuisine, mobilier de salle de bain, dressing, etc.)

CONCEPT

La typologie particulière de ce bâtiment, avec une cage d'escalier et un ascenseur dissociés du corps principal du bâtiment, nous a amenés à traiter l'organisation des logements d'une façon longitudinale type "wagon de chemin de fer" (dimension environ 6.50 m x 22 m) tel un couloir / dressing distribuant les chambres, salles d'eau, cuisine, coin à manger, séjour et terrasse / balcon. Cette disposition privilégie la qualité de l'orientation de toutes les pièces.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Lors de l'étude des aménagements extérieurs, nous nous sommes engagés à mettre en valeur un très beau cèdre situé en limite de propriété, côté sud qui avait été planté il y a 43 ans par les anciens propriétaires.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute des planchers :	1'122 m^2
Volume SIA :	4'927 m^2
Parking int.:	7 pl.
Parking ext.:	9 pl.

Constructions métalliques
COMEVIL SARL
Mont-de-Faux 4
1029 VILLARS-STE-CROIX
Tél. 021 634 07 27
comevil@bluewin.ch

Chapes
LAIK SA
RAPPAZZO ANTONIO
Zone Industrielle C
1072 FOREL
Tél. 021 922 23 19
a.rappazzo@laik.info

Carrelages
SPORER STEPHANE
Chemin de Bourg-Dessus 4A
1020 RENENS
Tél. 021 635 41 65
Mob 079 786 30 15

Menuiseries, Armoires
AGENCIS LAURENT BARDINET
Route de la Vuy 15
1305 PENTHALAZ
Tél. 021 862 26 20
agencis@freesurf.ch

©Architectes.ch