

beric réalisations

ROUTE DE CHANCY

IMMEUBLES ADMINISTRATIFS ET DE LOGEMENTS

ONEX - GE

Maîtres de l'ouvrage Bâtiments M et N (logements) : Imonex SA Rue de Bandol 1, 1213 Onex

Bâtiment O : Laurimmo "T" SA p.a. CGi Immobilier SA Rue des Bains 35, 1205 Genève

Architectes Direction des Travaux Grivel & Cie SA Rue de Bandol 1 1213 Onex

Beric SA Boulevard des Promenades 2 1227 Carouge

Responsables : Jean-Sven Grivel Claude Bernard

Entreprise générale Bâtiment O : Beric Management SA Boulevard des Promenades 2 1227 Carouge

Chef de projet : Claude Bernard

Ingénieurs civils Bernard Piatti Rue du Vicaire-Savoyard 10 1203 Genève EDMS SA Boulevard des Promenades 2 1227 Carouge

Bureaux techniques Electricité : MAB Ingénierie SA Avenue de la Gottaz 32 1110 Morges

Chauffage - Ventilation : Dominique Hirt Rue des Noirettes 34 1227 Carouge

Sanitaire : Schumacher Ingénierie SA Rue Chantepoulet 13 1201 Genève

Géotechnique : Karakas & Français SA Boulevard des Promenades 2 1227 Carouge

Acoustique : AAB J. Stryjenski & H. Monti SA Rue des Noirettes 32 1227 Carouge

Façades : Buri, Müller + Partner GmbH Tiergartenstrasse 3 3400 Burgdorf

Déchets : Ecoservices SA Route des Jeunes 59 1227 Carouge

GéomètresBuffet Boymond Stouky
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Coordonnées Route de Chancy 88-90 Chemin Victor-Duret 40 1213 Onex

Conception 2003 - 2004 **Réalisation** 2005 - 2007



HISTORIQUE - SITUATION

Quinze ans de collaboration entre promoteurs et constructeurs. La parcelle d'accueil de ces trois bâtiments propose 5'165 m2, le long de la route de Chancy, entre la rue de Bandol et la rue des Grandes-Portes, sur la commune d'Onex

Cette situation éminemment stratégique par rapport aux infrastructures existantes - transports et accès, services publiques et privés de toutes natures - est porteuse de facteurs d'attrait de première qualité, et le projet réalisé est le fruit d'une collaboration entre promoteurs et constructeurs, éprouvée sur une quinzaine d'années.

Développé dans le cadre de deux PLQ, élaborés depuis quelques vingt ans, le projet fait partie du secteur "Gros Chêne" et il a vu le jour suite à la réalisation du premier bâtiment administratif situé au n° 1 de la rue de Bandol.

Découlant de la configuration ainsi établie, le chantier compose avec les différentes alimentations et écoulements des immeubles existants, situés dans l'emprise des travaux de terrassement et de gros-oeuvre.



PROGRAMME

Maîtrise permanente et évolution des demandes. S'agissant de réaliser un projet commun, pour deux maîtres d'ouvrage et de conduire l'ensemble de l'opération avec deux bureaux d'architectes, le programme fixe les concordances à respecter, tant en matière d'architecture que de modes conceptuels et constructifs. Contrainte supplémentaire, le développement respecte les exigences de l'un des utilisateurs majeurs, l'Etat de Genève, dont les surfaces de bureaux répondent à des critères très précis.

Les surfaces administratives représentent 6'900 m2 SBP, pour 42'000 m3 SIA, les logements offrant 1'100 m2 SBP pour 5'600 m3 SIA, disponibles pour l'aménagement de onze appartements. Développés respectivement sur quatre et trois étages, plus rez-de-chaussée et deux niveaux souterrains, les bâtiments disposent d'un garage souterrain de 72 places et de 19 places extérieures.

La définition de la part d'aménagements nécessaires aux services de l'Etat étant intervenue en cours de projet, cette partie du programme a fait l'objet d'une gestion parallèle, sans que les difficultés induites par cette situation ne se répercutent sur le délai final, préalablement convenu.

PROJET

Préserver vue et transparence. L'architecture de l'ensemble s'exprime sous une forme contemporaine, mettant en évidence des lignes pures et nettes, mariant élégamment des matériaux de nouvelles générations avec des éléments finis en béton brut.

La disposition des volumes sur la parcelle tient compte des vues et transparences à préserver pour l'immeuble de logements qui prend place à l'arrière des bâtiments administratifs. Ces derniers sont reliés sur deux niveaux par un volume aux façades entièrement vitrées, répondant ainsi, non seulement à la nécessité de garantir le passage de la lumière, mais aussi à celle de couper la transmission sonore du bruit urbain, en direction des habitations.









Rez-de chaussée, bât. O

1er étage, bât. O



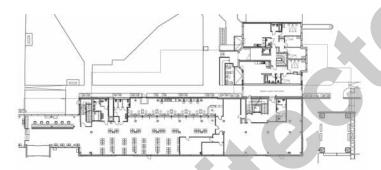




Cette barrière acoustique, conforme aux exigences du PLQ, contribue largement à la cohérence de la composition d'ensemble, tout en remplissant ses fonctions techniques. Les trois entités se révèlent ainsi sous la forme d'un tout cohérent, adapté sans heurt aux circonstances locales.

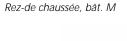
L'enveloppe des bâtiments répond à des critères d'isolation élevés (120 mm pour murs et toitures, verres 1,1W/m2 k - facteur solaire 41 % et abaissement phonique 38 dB A). Permettant d'approcher les exigences Minergie, ce dispositif est complété par un système de ventilation à double-flux.

A l'intérieur, divers travaux d'aménagements s'inscrivent de façon homogène avec la démarche conceptuelle voulue pour les bâtiments: ils comprennent un mur anti-bruit avec placette de rencontre, bacs à plantes, mobilier urbain, cheminements, plantations d'agrément et éclairage. Un aménagement de la Route de Chancy est également exécuté par la ville d'Onex.



Photos

Cohérence conceptuelle et architecturale: les bâtiments, leur implantation et leurs aménagements extérieurs s'inscrivent dans une démarche homogène.





Coupe transversale











CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain: 5'165 m2 Surface brute de plancher 6'900 m2 administratif: 1'100 m2 logements: 1'925 m2 Emprise au rez: Volume SIA administratif: 42'000 m3 5'600 m3 logements: Coût m3 SIA (CFC2) administratif: logements: 540.-Nombre d'appartements: 11 Nombre de niveaux 4 et 3 Nombre de niveaux souterrains: 2 Abri PC (nombre de places): 23

Répartition des surfaces

Administratif: 6'600 m2 Logements: 1'000 m2 1'280 m2

Places de parc extérieures:





ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement

Echafaudages

ECHAMI Echafaudages SA

Maconnerie - Béton armé

1242 Satigny

Bâtiment O Façades

Ferblanterie - Etanchéité

Stores

Electricité

Tableaux électriques

Revêtement coupe-feu

Bâtiment O: Chauffage - Ventilation

Sanitaire

ASTRAG SA

1228 Plan-les-Ouates

INDUNI & Cie SA 1213 Petit-Lancy

Construction PERRET SA

AAV CONTRACTORS SA 1228 Plan-les-Ouates

MACULLO SA 1227 Les Acacias

STORMATIC SA 1233 Bernex

SEDELEC SA 1227 Carouge

Consortium **FANAC & ROBAS SA** 1203 Genève

Francis CHAUVET SA

1213 Onex

Ch. SCHAUB SA

FIRE SYSTEM SA

TECH BUILDING SA

PFISTER & ANDREINA SA

MARTIN Sanitaires SA

Serrurerie - Cylindres de sûreté Combinaison de fermeture

Serrurerie

Ascenseurs

Carrelages

Sols sans joint

Plâtrerie - Peinture

Menuiserie

Cloisons en éléments - Moquette Faux planchers technique Plafonds suspendus Plafonds acoustiques

Nettoyage

Bennes

Aménagements extérieurs

R. GRANDVAUX SA 1236 Cartigny

METALOÏD Sàrl

1207 Genève KONE (Suisse) SA

1950 Sion Jean LANOIR SA 1227 Les Acacias

Alfio CESCON 1227 Carouge

ELPOL Co SA 1217 Meyrin

FLEURY & HOLLENSTEIN SA 1293 Bellevue

NORBA SA

1227 Les Acacias TRISAX SA

1227 Les Acacias

DOSIM SA 1207 Genève

SERBECO SA 1242 Satigny

BEP SA 1256 Troinex

