CHEMIN DES GRANDS-CHAMPS 5

VILLA INDIVIDUELLE À ARZIER - VD

ouvrage 2698

Architectes

Atelier 94 Architecture SA Route de Saint-Cergue 10 1273 Arzier

Conception et Direction architecturale : Lorenzo Cistellini Georges Tornier

Direction de chantier : Fausto Vitelli Amélie Prudent-Valour

Bureaux techniques

CVSE: AC Energies SA Route du Petit-Moncor 14 1752 Villars-sur-Glâne

Ingénieurs civils TSIC SA

Terre Sainte Ingénieurs Civils Chemin des Brumes 4 1263 Crassier

Géomètre

O. Peitrequin SA Chemin de la Vuarpillière 35 1260 Nyon

Coordonnées

Chemin des Grands-Champs 5 1273 Arzier

Conception 2014 Réalisation 2015 – 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Panorama. Le village d'Arzier dont l'altitude varie de 500 à 1500 mètres est un balcon sur le Léman qui permet à certains de bénéficier d'un panorama à 180 degrés sur le lac et les Alpes. C'est le cas de cette villa individuelle sur deux niveaux, construite en terrasse, pour libérer une large surface d'où on jouit d'une vue à couper le souffle. Un panorama protégé par le classement en zone agricole du terrain situé au Sud et rendu inconstructible.

PROGRAMME

La vue d'abord. Pour bénéficier pleinement de cette vue spectaculaire, l'architecte a situé les lieux de vie au premier étage pour profiter de la terrasse. Le niveau du rez-de-chaussée – décalé de cinq mètres vers l'avant – regroupe les chambres des enfants, une salle de sport et les locaux techniques. Ses murs sont habillés de pierre reconstituée qui marque le soubassement de la maison. A l'étage, en plus des pièces à vivre – cuisine fermée et garde-manger –, la chambre parentale donne sur un large balcon qui s'étend sur toute la longueur du bâtiment. Des baies coulissantes et un garde-corps en verre font entrer le panorama jusqu'au fond des pièces. La terrasse est protégée par une pergola habillée de toile en PVC qui peut la recouvrir complètement et la protéger tant du soleil que des intempéries.







Edité en Suisse







RÉALISATION

Sur mesure. Intérieurement, l'aménagement du logement est de très haut standing avec sa charpente apparente peinte en blanc, ses meubles sur mesure, la cheminée suspendue avec un foyer ouvert. Ses salles de bains très haut de gamme allient carrelage, bois et peinture et sont rehaussées de niches lumineuses.



La toiture à faible pente est recouverte d'Eternit. Le chauffage par pompe à chaleur air-eau, l'isolation périphérique et les triples vitrages sont autant d'arguments d'économie d'énergie.

Extérieurement, une piscine complète l'agrément de cette villa dans un jardin aménagé avec soin. Cette habitation dispose également au Nord d'un garage pour deux véhicules ainsi qu'un couvert de deux places.



CARACTÉRISTIQUES



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Démolition Désamiantage PÉCOUD & FILS SÀRL 1261 Le Vaud

Echafaudages ROTH ÉCHAFAUDAGES SA 1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé MARTI CONSTRUCTION SA 1018 Lausanne

Charpente
BARMAN & VOEFFRAY
CHARPENTE SA
1868 Collombey

Fourniture - Pose pierres reconstituées - Plan de travail buanderie EUROSTONES SÀRL 1162 St-Prex

Etanchéité GENEUX DANCET SA 1026 Echandens Ferblanterie - couverture TOITURE WILLY GONCERUT SA 1274 Grens

Pose Bande Hypalon GRASSO SALVATORE SÀRL 1023 Crissier

Porte de garage ADDORMATIQUE TECHNO-LÉMAN SÀRL 1162 St-Prex

Menuiseries extérieures ZURBUCHEN FRÈRES SA 1312 Eclépens

Pergola FREGO AG 8913 Ottenbach

Stores à lamelles LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques LOTH ÉLECTRICITÉ SÀRL 1066 Epalinges Extincteurs ROCHAT C. 1148 Mont-La-Ville

Aspirateur centralisé DUOTECH ASPIRATION SÀRL 1163 Etoy

Boîtes aux lettes - Equipements d'abris PC ERNST SCHWEIZER AG METALLBAU 1024 Ecublens

Serrurerie GABELLA VERRES SÀRL 1312 Eclépens

Chapes ciment G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR 1026 Echandens

Sanitaire - Chauffage AC ÉNERGIES SA 1752 Villars-sur-Glâne Fourniture et pose de carrelage CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL 1020 Renens

Fourniture et pose de parquet A-Z-PARQUETS SÀRL 1030 Bussigny

F+P Conduit de fumée poêle à Bois SCHORI JEAN CHEMINÉES ET CANAUX SA 1763 Granges-Paccot

Menuiserie intérieure Portes et Armoires ÉBÉNISTERIE-AGENCEMENT, THIERRY LOICHOT 1123 Aclens

Plâtreie - Peinture Isolation extérieure RUDIRÉNOVATION SÀRL 1024 Ecublens Agencements de cuisine VENETA CUCINE / GM CUISINES SA 1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages AB CLEAN SERVICE 1196 Gland

Traitement des déchets BIRCHLER RÉCUPÉRATION SÀRL 1163 Etoy

Aménagements extérieurs côté entrée et jardin rez inférieur EUROJARDIN SÀRL 1134 Chigny

Piscine ASTRO PISCINES 1225 Chêne-Bourg