

# MONALISA

## LAUSANNE – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ARCHITECTES

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### COLLABORATEUR

Théophile Ruzicka

### DIRECTEUR DES TRAVAUX

Clerc Aurélien

### DESSINATEUR

Patrick Pidoux

### INGÉNIEURS CIVILS

Saraga Sorel  
Place Grand-St-Jean 2  
1003 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Ecoeur Frères SA  
Rue Saint-Didier 41  
1868 Collombey

### ÉLECTRICITÉ

Mailler Electricité SA  
Avenue de la Gare 37B  
1870 Monthey

### GÉOMÈTRE

Reso Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE / SITUATION** > Comportant huit logements de 3,5 pièces en PPE, la résidence « Monalisa » se situe dans les hauts de Lausanne, à l'intérieur d'un triangle délimité par les chemins Louis-Boissonnet et Isabelle-de-Montolieu. Proche des écoles et facilement accessible au centre-ville – présence d'un arrêt de bus quasiment au pied de l'immeuble et d'une station du métro M2 à 300 mètres – ce quartier de villas constitue une oasis de calme, à la lisière de la ville.

**PROGRAMME** > Labellisé Minergie, le bâtiment du chemin Louis-Boissonnet 24 est implanté sur deux parcelles autrefois occupées par deux anciennes villas. Ces dernières ont été détruites pour faire place à cette construction de facture résolument contemporaine prenant la forme de deux corps de bâtiment présentant des décrochements de 50 centimètres sur la hauteur et les côtés. Chaque entité possède sa propre entrée et sa propre cage d'ascenseur. L'ensemble

comprend quatre appartements au rez-de-chaussée avec jardins et terrasses, et quatre autres au 1<sup>er</sup> étage avec balcons. Les deux ascenseurs permettent d'accéder au parking souterrain de huit places et aux caves individuelles équipées d'un raccordement lave-linge/sèche-linge.

**CONCEPT ARCHITECTURAL** > Le style moderne et lumineux proposé par les architectes donne un nouvel éclairage à ce quartier composé d'anciennes villas. Une intégration « dynamisante » que l'on retrouve en façade, matérialisée par un jeu de couleurs, du blanc pour les appartements des extrémités, brun orangé et taupe pour les logements du centre. Les balcons sont dotés de garde-corps en verre offrant un dégradé, opaque dans la partie inférieure jusqu'à une totale transparence dans la partie supérieure. De quoi garantir l'intimité des occupants, sans occulter les ouvertures sur le Léman.

### COORDONNÉES

Chemin de Boissonnet 24  
1010 Lausanne

Conception 2016  
Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Les aménagements extérieurs faisaient naturellement partie du cahier des charges, en témoignent les plantations (haie, arbre et plante grimpante) et la place de jeu.

**USAGE >** Les surfaces habitables vont de 73 à 79 mètres carrés. Les huit logements héritent de sols en carrelage et parquet, de murs en crépi et de plafonds lissés blancs. Egalement au programme, les fenêtres et les porte-fenêtres en PVC-alu, ainsi que les vantaux fixes ou ouvrants avec triple verre isolant. Un soin particulier a été apporté à l'isolation phonique.

**PARTICULARITÉS >** Pas de problèmes particuliers rattachés à ce projet chapeauté par l'Entreprise Générale Arta SA. La proximité de l'école et des transports publics a nécessité néanmoins de sécuriser au maximum les accès au chantier.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Le bâtiment est une construction traditionnelle - radier, murs et dalles en béton armé - et écologique. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur couplée à des sondes géothermiques. Egalement au chapitre développement durable, soulignons l'isolation extérieure de la façade, des dalles et de la toiture, ainsi que les panneaux solaires photovoltaïques en toiture.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1462 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	758,92 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	385 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3667 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1 grand sous-sol
Places de parc intérieures	8



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**FELLI CONSTRUCTION SA**  
1800 Vevey

Echafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie  
**FELLI CONSTRUCTION SA**  
1800 Vevey

Isolation périphérique  
**ANTONIO SAGGIO**  
**PEINTURE SÄRL**  
1020 Renens

Ferblanterie - Couverture  
**ÉTANCHÉITÉ RIVIERA SÄRL**  
1820 Montreux

Menuiserie extérieure  
**POLY-FENÊTRES SÄRL**  
1880 Bex

Serrurerie  
**ACOMET SA**  
1868 Collombey

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages - Parquets  
**B.R. CARRELAGES-  
REVÊTEMENTS DE PARQUETS**  
**MONTHEY SÄRL**  
1870 Monthey

Plâtrerie - Peinture  
**ANTONIO SAGGIO**  
**PEINTURE SÄRL**  
1020 Renens

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Biolley-Orjulaz