Entreprise générale
Bernard Nicod

VILLA BELLE-RIVE II
PRANGINS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Les Tissus Nouveaux SA
Villa Belle-Rive
1197 Prangins

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Bernard Nicod SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

CHEF DE PROJET
Mohamed Chatta

COLLABORATEURS
Ibrahim Dinc
Florian Weill

ARCHITECTES
Atelier d'Architecture
Arni et Dominguez Sàrl
Rue du Général Boinod 20
1170 Aubonne

INGÉNIEURS CIVILS
Sabti Sàrl
Chemin Valmont 208
1260 Nyon

ARCHITECTE PAYSAGISTE
Massias Jurien de la Gravière
Chemin des Bochattets 7
1296 Coppet

ACOUSTICIEN
AAB – J. Stryjenski
& H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

GÉOMÈTRE
Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

HABITAT DOUBLE

SITUATION > La nouvelle construction, destinée à la location, a trouvé son emplacement sur un ancien terrain de tennis, à proximité immédiate du Léman et de la Route suisse.

PROJET > Les initiateurs du projet désiraient l'édification d'une villa, haut de gamme, proposant deux appartements. Ils insistaient sur l'importance de l'intégration de l'immeuble dans son environnement, la modernité de son architecture, l'importance de la luminosité et de la vue dégagée sur le lac.

RÉALISATION > L'ouvrage, sur deux niveaux et sous-sol, est de facture classique, en béton pour ses éléments porteurs, en bois pour sa charpente. Pour faciliter la transition entre extérieur et intérieur, le concepteur a dessiné de très larges avant-toits et des balcons de plus de trois mètres de profondeur équipés de garde-corps en verre pour renforcer la luminosité.

Équipée d'une isolation périphérique, de double vitrages, d'une ventilation double flux et de panneaux photovoltaïques, la villa répond aux critères Minergie®.

COORDONNÉES
Route de Lausanne 128
1197 Prangins

Conception	2017
Réalisation	2017 – 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architecte.ch

À l'intérieur, les parquets huilés, les lames de bois exotiques sur les terrasses et balcons, l'escalier à balustrade en bois sculpté signent la volonté d'exigence. Les cuisines parfaitement équipées sont munies de plans de travail en granit. Thermostat d'ambiance dans chaque chambre.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Une attention particulière a été portée aux aménagements extérieurs avec de nombreux arbres majeurs et diverses plantations qui entourent le bâtiment et le couvert à voitures.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Le principal défi pour les concepteurs s'est situé au niveau des restrictions de hauteurs imposées par la police des constructions : cinq mètres à la corniche pour intégrer deux niveaux plus un toit à quatre pans qui, conséquemment, est particulièrement peu incliné, habillé qu'il est de tuiles en ardoise.

À compter dans les points forts: le bâtiment répond aux exigences d'une architecture contemporaine, ouverte sur l'extérieur et bien intégrée dans un environnement de qualité. De plus, coûts, délais et normes de qualité ont été respectées et les locaux immédiatement occupés.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1685m²
Surface brute de plancher	337 m²
Volume SIA	1700 m³
Nombre d'appartements	2
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	4

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
OZER ECHAFAUDAGES
1213 Petit-Lancy

Maçonnerie – Béton armé
ONIX SÀRL
1279 Chavannes-de-Bogis

Charpente – Fenêtres
Ferblanterie – Couverture
CHALETS LACROIX SÀRL
Bois d'Amont

Façades – Plâtrerie-Peinture
COSTA JOSÉ SÀRL
1010 Lausanne

Étanchéité
JF ÉTANCHÉITÉ SÀRL
1242 Satigny

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
ETF - ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA
1260 Nyon

Chauffage – Ventilation
CHAUFFAGE ASSISTANCE SA
1203 Genève

Sanitaire
ROBY SANITAIRE SÀRL
1213 Onex

Meubles sanitaire
DEVA CUISINES SÀRL
1166 Perroy

Serrurerie
ENGELHARD SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
BATISOLS SÀRL
1202 Genève

Carrelages – Faïences
Parquets
FETAH SA
1214 Vernier

Menuiserie intérieure
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
EURO PAYSAGE SÀRL
1203 Genève

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – novembre 2018
3280 – AJ – Photos > Luca Fascini

©Architecture.ch