ATELIER D'ARCHITECTURE
JACQUES BUGNA

ATTIQUE MALAGNOU

TRANSFORMATION D'UN APPARTEMENT

Genève - GE

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
atelier d'architecture
Jacques Bugna SA
Route de Malagnou 28
Case postale 11
1211 Genève 17

SITUATION / PROGRAMME

Une vue imprenable à 360 degrés sur le lac Léman, le Jura, les Alpes, le Salève et la ville de Genève. Situé à la route de Malagnou 24, l'appartement occupe l'attique d'un immeuble résidentiel de huit niveaux sur rez-de-chaussée, édifié en 1962 par feu Arthur Bugna. Cet appartement de haut standing s'ouvre largement sur un panorama de qualité, dans lequel figure à la fois nature et urbanité.

Le concept de la rénovation a consisté à tirer parti des qualités intrinsèques du lieu. L'entrée donne sur un généreux hall central, autour duquel sont distribués les espaces majeurs. De cette manière, chacun peut profiter de la vue, dans des pièces baignées de lumière naturelle.

Ce rapport à la lumière évolue au fil de la journée: tandis que le soleil se couche sur le Jura, un ciel étoilé constitué de fibres optiques et surmonté d'une corniche lumineuse vient illuminer délicatement le salon, la salle à manger et le coin "amoureux."

Un jeu de Leds de couleur intégré au faux-plafond et au mobilier façon "glass-cube" permet d'ajuster l'ambiance lumineuse à ses envies et à son humeur.

Coordonnées
Route de Malagnou 24
1208 Genève

Conception 2010

Réalisation 2011

©Architectes.ch

Photo terrasse: Julien Barro

Photos
Matériaux choisis, cohérence d'ensemble et ouverture sur le site, font de cet attique un lieu tout-à-fait exceptionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	**270 m2**
Coût total	:	**confidentiel**

PROJET

Discours résolument contemporain. Chaque détail a été conçu par l'architecte pour donner à cet attique un confort optimal. Les parois murales du bloc central de l'appartement accueillent de discrètes fonctionnalités telles un wc visiteurs, un passe plat reliant la terrasse supérieure, une centrale domotique, des rangements, des bibliothèques et une cheminée.

La cuisine contemporaine est entièrement habillée de bois et d'inox, bois que l'on retrouve sur le parquet et le mobilier. La salle de bains parents, quant à elle, a fait l'objet d'une étude approfondie: ses parois sont recouvertes de pierre de Vals authentique, déclinée en six formats différents disposés selon un rythme harmonieux ; le tout agrémenté d'un jeu subtil de miroirs qui contribuent à agrandir l'espace. Depuis le hall central, l'escalier en colimaçon entièrement rénové, s'enroule sous un puits de lumière naturelle permettant l'accès à la terrasse supérieure. La lumière est à l'honneur dans ce projet qui intègre les caractéristiques originelles de l'existant, tout en développant un discours résolument contemporain.

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Menuiseries extérieures
BARRO & Cie SA
Rue de la Fontenette 20
1227 Carouge

Ferblanterie - couverture
MACULLO
Rue Marziano 37-39
1211 Genève 26

Gypserie, faux plafond, peinture
MOUTINHO Sàrl
Rue Francois-Jacquier 15
1225 Chêne-Bourg

Stores à lamelles, toiles solaires
GRIESSER SA
Chemin du Pré-Fleuri 25B
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques
LAYDEVANT SA
Route des Jeunes 47
1227 Carouge

Dispositifs de sécurité
ASV Alarme Sécurité & Video SA
Chemin de la Pallanterie 7
1252 Meinier

Installation de chauffage
BOSSON + RAPO SA
Chemin de la Marbrerie 6
1227 Carouge

Installations sanitaires
J.-J. PALLUD SA
Rue Lissignol 10
1211 Genève 1

Cuisine
Massimo RICCIO
Rue Adrien-Lachenal 15
1207 Genève

Menuiserie intérieure
FABBI Frères
Chemin des Sellières 1
1219 Le Lignon

Armoires, meubles de salles de bains
AFFOLTER & FILS
Route de Saint-Julien 255
1258 Perly

Revêtements de sol en matière synthétique et en bois
LACHENAL SA
Rue de la Servette 25
1211 Genève 7

Carrelages - Faïences
LANOIR Jean SA
Rue Eugène- Marziano 23
1227 Acacias

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin novembre 2011
Presso 2306 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Didier Jordan