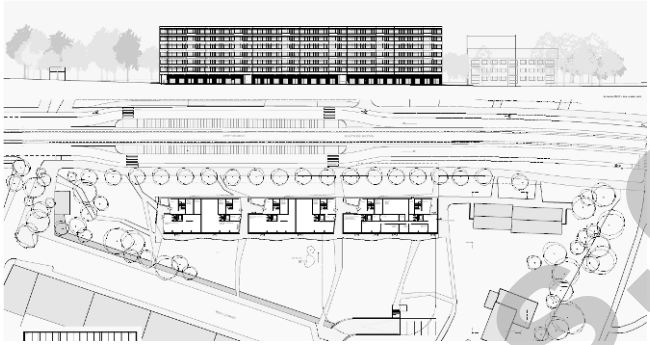

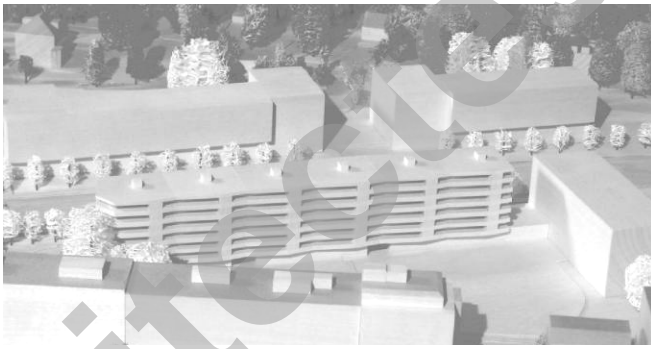

## Descriptif du projet

Fruit d'un concours en partenariat avec le bureau Meier et associés, cet immeuble destiné au logement social propose la réalisation, en deux étapes, de 120 appartements (dont 36 D2), du 2 au 5 pièces, distribués par l'entremise de sept cages d'escaliers, sur six niveaux.

S'inscrivant dans le cadre d'un plan directeur préétabli, le projet assume la mise en place d'un édifice de grande dimension, tout en cherchant ses propres règles de composition au travers tant du programme que du lieu dans lequel il s'inscrit. Ainsi une attention particulière a été accordée au traitement des abords, de la nature du sol et de la configuration du rez-de-chaussée affecté à des surfaces commerciales, à une crèche ainsi qu'à des locaux dévolus à un appui médicalisé de proximité.

Aux étages le projet met en place des typologies réinterprétant dans une forme contemporaine le type dit "genevois" qui permet de distribuer deux appartements traversants Nord-Sud et un appartement mono-orienté au Sud. Autant le principe statique que la disposition même des pièces permettent à certaines d'entre-elles d'appartenir à l'un ou l'autre des appartements, autorisant par là une forme de flexibilité dans l'offre locative à plus long terme.

Dans un souci de développement durable le projet sera réalisé selon le label Minergie.

## Chiffres clés

| | |
|---|---|
| Nom du projet | Logements HBM, Petite-Saconnex, Genève |
| Maître d'ouvrage | Fondation HBM Jean-Dutoit |
| Concours | MEP, 2006 – 1er prix |
| Phases SIA | 1.1 – 5.3 |
| Début de planification | 2006 |
| Début de construction | 2007 |
| Fin de construction | 2010 |
| Volume SIA 116 | 67'900 m3 |
| Surface SIA 416 | 15'100 m2 |
| Investissement | CHF 27 Mio |

© Architectes.ch