



LES LAURIERS

IMMEUBLES LOCATIFS

Sierre - VS

Maître de l'ouvrage

SI Le Scex SA
c/o GEP SA
Rue du Maupas 2
1004 Lausanne

Entreprise générale

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Direction des travaux

SD Société Générale de
Construction SA
Rue de Lausanne 15
1950 Sion

Architecte

Roger Favre
Atelier d'architecture UVAI
Case postale 26
3973 Venthône

Ingénieur civil

Christian Kessler
Avenue Saint-François 29
3968 Veyras

Bureaux techniques

Electricité:
Nanchen & Mathieu
Avenue du Château de la
Cour 11
3960 Sierre

CVS:

EnergieBat Sàrl
Route de Sion 71
3960 Sierre

Acoustique:

EcoAcoustique SA
Avenue Alexandre-Vinet 25
1004 Lausanne

Géomètre

Rudaz + Partner SA/AG
Rue de la Métralie 26
3960 Sierre

Coordonnées

Avenue de France
Route St-Georges 25 à 31
3960 Sierre

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010



SITUATION / PROGRAMME

Bâtiments locatifs en site urbain. Accessibles à partir de l'avenue de France ou de la rue Saint-Georges, à Sierre, les immeubles "Les Lauriers" totalisent 25'300 m³ SIA répartis en deux bâtiments, à proximité immédiate du centre ville, des commerces et des infrastructures privées et publiques.

De même, l'accès autoroutier par la jonction de Sierre-ouest, se situe non loin. Entourées de vignes, ces constructions bénéficient d'une situation tranquille et ensoleillée, avec une orientation préférentielle côté sud-est. Les 60 logements inscrits au programme s'étagent sur quatre niveaux sur rez-de-chaussée, offrant tous des balcons spacieux et une vue magnifique sur la plaine du Rhône.

L'éventail de dimensions, adapté à la demande du marché locatif, propose 16 appartements de 4½ pièces et 44 logements de 3½ pièces, développés respectivement sur deux et quatre typologies différentes.

Deux parkings souterrains de trente places chacun complètent ce programme qui totalise 6'300 m² de surface brute de planchers.

PROJET

Plans standard et effet miroir. Les deux bâtiments s'inscrivent dans leur terrain d'accueil en alignement légèrement décalé. Identiques intérieurement et extérieurement, ils présentent chacun 30 logements disposés dans les différents niveaux de façon standard.

Chacune des deux entités se subdivise en deux ailes dessinées selon un plan "miroir", qui propose au total 6 appartements par niveau, desservis trois par trois au moyen de 2 cages de distributions verticales accessibles par l'arrière de l'édifice.

Ce plan classique permet d'organiser l'étage avec 2 logements traversants et un au centre dans chaque aile, tous au bénéfice d'un balcon loggia ensoleillé. Le dispositif d'ensemble met en évidence une recherche systématique de rationalité, tant dans les choix de conception que dans ceux de la réalisation.

Des équipements très complets et de belle facture rehaussent l'attrait des appartements qui bénéficient tous de 2 salles d'eau et d'une cuisine généreusement agencée.





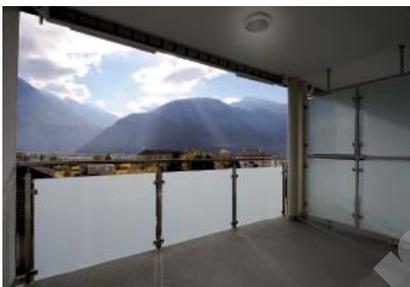
Les installations techniques du bâtiment répondent aux normes appliquées aujourd'hui pour ce type de construction, notamment en matière d'économies d'énergie. Privilégiant des options éprouvées, le système constructif favorise à la fois un rapport coût/investissement favorable, des coûts d'exploitation contenus et une bonne aptitude au vieillissement. Extérieurement, des aménagements soignés, avec deux places de jeux pour enfants, complètent la réalisation.

L'ensemble des constructions répond ainsi aux attentes d'une grande majorité des locataires potentiels et constitue par ailleurs un objet d'investissement de qualité.

Photos: Les deux bâtiments identiques dans leur forme comme dans leur contenu, permettent d'offrir des logements modernes et spacieux dans un rapport prix/qualité concurrentiel.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 6'528 m ² |
| Surface brute de plancher | : | 6'300 m ² |
| Emprise au rez | : | 1'260 m ² |
| Volume SIA | : | 25'300 m ³ |
| Nombre d'appartements | : | 60 |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1 |
| Places de parc intérieures | : | 60 |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Démolition
Maçonnerie-Béton armé

CONSTANTIN BAU AG
3970 Salgesch

Plâtrerie-peinture

RIEDO Michel & Fils SA

1752 Villars-sur-Glâne

Revêtements de façades
ventilées en fibro-ciment

TRAVELLETTI & BINER SA
1966 Argnoy (Ayent)

Serrurerie intérieure

ZIMMERMANN & Fils

3979 Grône

Étanchéité souple

Maison BORNET SA
1950 Sion

Serrurerie extérieure

LUYET Constructions Métalliques SA

1950 Sion

Menuiseries extérieures PVC

EgoKiefer SA
1844 Villeneuve

Portes intérieures bois

NORBA SA

1610 Oron-la-Ville

Isolation périphérique

RENETEC
3970 Salgesch

Portes intérieures bois

RWD Schlatter SA

1800 Vevey

Stores
Fermetures extérieures

ROCCALU SA
1906 Charrat

Chapes

Xavier OBERSON Sàrl

3979 Grône

Électricité

ECF Sàrl Electricité
1700 Fribourg

Sols sans joints

AEBERHARD II SA

1020 Renens

Chauffage

CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion

Carrelages-Faïences

SALAMIN Robert et Fils SA

3960 Sierre

Ventilation - Sanitaires

VALCALORIE SA
1950 Sion

Revêtements de sols en bois

Sols G SNC

3960 Sierre

Cuisines

FORSTER Küchen
1032 Romanel-sur-Lausanne

Nettoyages

SJ Services Net SA

1762 Givisiez

Ascenseur

OTIS
1964 Conthey

Aménagements extérieurs

TERRETTAZ Pierre Parcs et jardins SA

1950 Sion