

**Maître de l'ouvrage**

Administration communale  
de Morges  
Place de l'Hôtel-de-Ville 1  
1110 Morges

**Architectes**

Ferrari Architectes  
Avenue Benjamin-Constant 1  
1003 Lausanne

Collaborateurs:  
Christophe Birraux  
Torsten Allert  
Florence Pulicani  
Laura Grange

**Ingénieurs civils**

Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation  
Electricité:  
Amstein & Walther SA  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne

Sanitaire:  
von Auw SA  
Route de Genève 3  
1028 Prévèrenges

**Coordonnées**

Place de l'Hôtel-de-Ville 1  
1110 Morges

Conception 2011

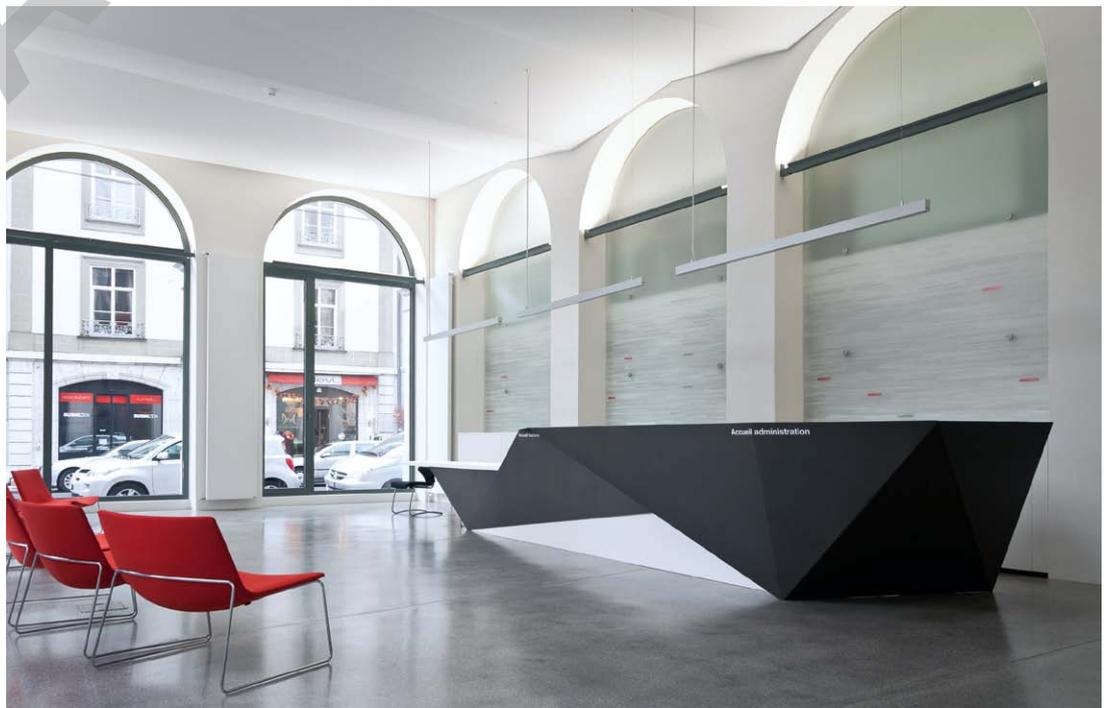
Réalisation 2012 - 2014

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Au cœur du centre historique de Morges.** Bâtiment emblématique occupé par l'administration communale, l'Hôtel de Ville occupe la place éponyme, entre la Grand-Rue et la rue Louis-de-Savoie. Il regroupe deux bâtiments distincts: l'Hôtel de Ville à proprement parler et "l'ancienne Grenette et Casino" construite entre 1822-1827 par l'architecte vaudois Henri Perregaux. L'Hôtel de Ville intègre des constructions datant de 1510 à 1620.

Considéré d'importance nationale, il est noté 1 au classement des monuments historiques.

L'intervention architecturale y reste minimale (restitution de volumétries généreuses et réfection de la toiture). "L'ancienne Grenette et Casino" abritait à l'origine le marché aux grains et louait le bel étage à l'administration privée du "Casino" (salle de spectacle et de conférences). D'importance régionale, le bâtiment est classé en note 2 à l'inventaire des monuments historiques.





Des interventions postérieures et des changements d'affectation ont endommagé ses qualités spatiales et résultent notamment dans la suppression de la double hauteur de l'ancienne halle au grain. Cette intervention s'est faite au profit d'une mezzanine de bureaux qui banalise un intérieur au potentiel grandiose.

L'évolution dans l'organisation de l'administration Morgienne, ainsi que les 26 ans écoulés depuis la dernière rénovation du bâtiment rendaient une intervention plus que nécessaire pour répondre aux standards actuels, notamment au niveau de l'accueil des citoyens et du public, de la sécurité des

personnes et des attentes en matière de performances énergétiques.

## PROJET

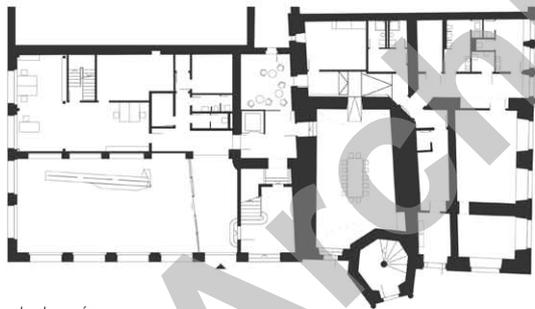
**Respect du passé et intervention résolument contemporaine.** C'est dans un contexte de restructuration profonde et de respect du patrimoine bâti que les architectes sont intervenus.

Le suivi rigoureux des restaurations et conservations d'éléments remarquables a été mené en étroite colla-

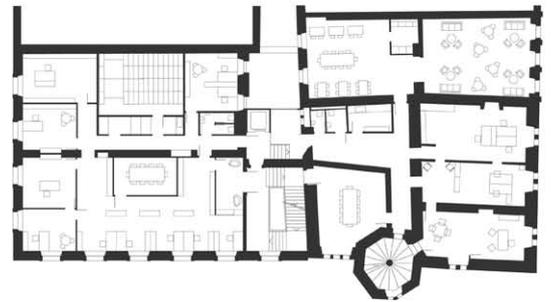
boration avec le service des Monuments et Sites de l'Etat de Vaud. Il s'agissait de revenir aux qualités architecturales intrinsèques du bâti tout en soulignant avec délicatesse l'intervention contemporaine.

La ligne directrice de l'intervention peut donc se résumer ainsi: clarifier les liaisons entre les différents bâtis et sublimer les qualités architecturales de ces monuments remarquables. C'est en particulier la restitution de la double hauteur de la halle aux grains de "l'ancienne Grenette et Casino" qui se doit de représenter au monde la société morgienne: à la fois moderne et chargée d'histoire.





Plan du rez-de-chaussée



Plan du 1er étage





Ce dégagement permet de rétablir un vaste forum public dans l'esprit des dispositions d'origine, tout en conservant un confort contemporain grâce à la fermeture des arcades au moyen de verrières. Le projet améliore également la relation entre les deux immeubles, par la construction d'une nouvelle circulation verticale et des liaisons horizontales plus fluides. La façade donnant sur la cour intérieure est remplacée par une façade largement vitrée qui apporte un maximum de lumière jusqu'au rez-de-chaussée. Une cour accessible aux usagers est aménagée au fond de la ruelle de l'Impasse de l'Hôtel-de-Ville et anime le cœur du bâtiment.

Sur le plan énergétique, le bâtiment était peu efficace. Si les murs de moellons épais offrent une excellente inertie au bâtiment, la plupart des autres éléments d'enveloppe, tels que les fenêtres anciennes ou les portes, ne correspondaient pas aux standards énergétiques actuels. Les contraintes spécifiques liées à la valeur historique et à la conservation du bâtiment impliquent des choix qui peuvent sembler incomplets. La réversibilité des interventions, destinées à ne durer que quelques décennies, reste de mise.

Le projet propose ainsi d'intervenir sur l'enveloppe de manière relativement ciblée, en renonçant à proposer une isolation, tant périphérique qu'intérieure, pour se concentrer sur l'amélioration des ouvertures et des toitures ainsi que sur les surfaces pouvant être isolées sans porter atteinte à l'intégrité historique du bâtiment.

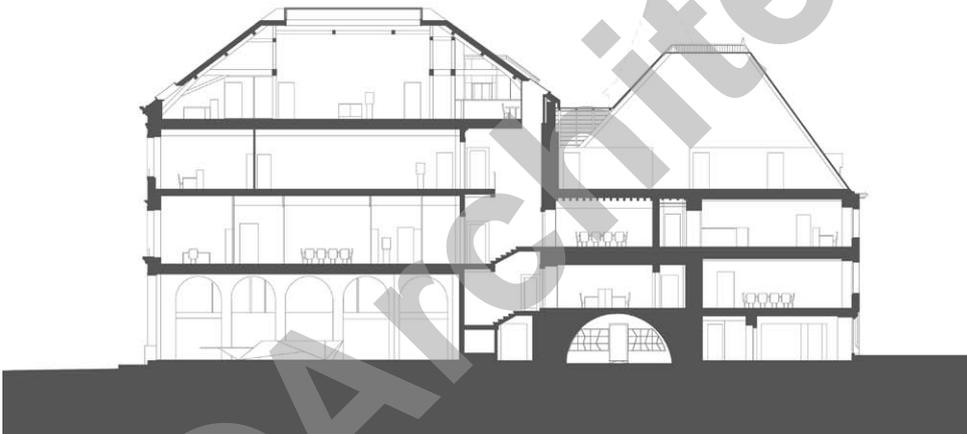
#### Photos

L'Hôtel de Ville participe dorénavant à l'embellissement et à l'animation de la ville de Morges, en faisant redécouvrir aux Morgiens leur patrimoine.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	780 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	3'451 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	752 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	13'084 m <sup>3</sup>
Coût total TTC	:	10'285'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	695.-
Nombre de niveaux	:	Rez + 2 + combles

Coupe longitudinale



### entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition**  
**VONLANDEN SA**  
 1122 Romanel-sur-Morges

**Contrôle des travaux de désamiantage**  
**ECOSERVICES Vaud Sàrl**  
 1093 La Conversion

**Travaux de désamiantage**  
**Déconstruction D3 SA**  
 1041 Bottens

**Echafaudages**  
**ECHAMI Léman SA**  
 1023 Crissier

**Echafaudages**  
**VECTUR SA**  
 1030 Bussigny

**Maçonnerie**  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
 1020 Renens

**Charpente bois**  
**JOTTERAND Charpentier/Bâtitseur SA**  
 1180 Rolle

**Isolation périphérique**  
**RDF Rénovation de façades Sàrl**  
 1303 Penthaaz

**Pierre naturelle**  
**LACHAT P. & Fils**  
 1092 Belmont-sur-Lausanne

**Ferblanterie**  
**MARMILLOD SA**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Fenêtres - Menuiseries extérieures**  
**ANDRÉ SA**  
 1169 Yens

**Stores extérieures**  
**GRIESSER SA**  
 1010 Lausanne

**Tableaux électriques**  
**TABELCO Ensembles d'appareillages SA**  
 1024 Ecublens

**Installations électriques**  
**SWISSPRO SR SA**  
 1010 Lausanne

**Protection contre la foudre**  
**HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl**  
 1010 Lausanne

**Fourniture d'éclairage de secours**  
**TYCO SA**  
 1028 Prévèrenges

**Chauffage**  
**MONNIER chauffage SA**  
 1009 Pully

**Ventilation - Installations sanitaires**  
**VON AUW SA**  
 1028 Prévèrenges

**Carrelages**  
**FERREIRA Luis**  
 1008 Prilly

**Sols sans joints**  
**BERTSCHINGER WALO SA**  
 1312 Eclépens

**Sols en textile**  
**L&F SOLS SA**  
 1010 Lausanne

**Constructions métalliques - Serrurerie**  
**C.M.A. Constructeurs Métalliques Associés SA**  
 1753 Matran

**Peinture intérieure**  
**G&N Wuthrich SA**  
 1123 Aclens

**Armoires bois**  
**STREHL SA**  
 1004 Lausanne

**Nettoyages**  
**NET INTER SA**  
 1203 Genève

**Traitement des déchets**  
**ECOSERVICES Vaud Sàrl**  
 1093 La Conversion