APPARTEMENT LOFT DANS UNE SURFACE INDUSTRIELLE

OUVRAGE VD-370
2008
1800 VEVEY

TRANSFORMATION

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
IPSOFACTO architectes SA
Laurent Fragnière, arch. hes / gpa
Héléna Carnal, arch. epfl / sia
Avenue de Sévelin 15
1004 Lausanne
www.ipsoarch.ch

collaborateur :
Jérôme Regamey, arch. hes

Photos: Jacqueline Mingard

CONTEXTE

Le bâtiment sis à la rue du Collège à Vevey est une ancienne manufacture de tabac. L'évolution des besoins et des usagers ont repoussée en d'autres lieux les manufactures et les surfaces industrielles. La bâtiment est fortement ancré dans le contexte urbain de forte densité. La proximité du voisinage est marquée quant bien même le bâtiment, par sa fonction originelle, est particulièrement fourni en fenêtres. L'appartement prend place dans un ensemble d'espaces vides, tous appelés à être transformés en logement dans le cadre d'une mise en valeur par lots de PPE.

Le projet consiste à aménager une coque vide, un grand espace de 250 m2, traversé de deux importants piliers et cerné de 22 fenêtres identiques.

PROJET ET CONCEPT

Le projet conserve l'esprit industriel du lieu tout en aménageant un espace de vie de haut de gamme, offrant un confort et une fonctionnalité propres aux usages de notre temps. La cuisine est le noyau de l'espace jour. Elle est l'articulation spatiale entre le séjour, l'espace des repas, le bureau et l'entrée.

Electricité
MÉRINAT SA
Av. Paul-Cérésole 12 / CP 715
1800 VEVEY
Tél. 021 925 80 80
Fax 021 925 80 85

Chauffage, Ventilation, Sanitaire
ULDRY-BUFFAT SA
Rte de Grandvaux 18
1096 CULLY
Tél. 021 799 19 42
Fax 021 799 36 95

Serrurerie
DELESSERT FRÈRES SA
Z.a. Le Verney
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 36 63
Fax 021 946 36 80
info@delessert-freres.ch

©Architectes

Son agencement est entièrement dessiné par le bureau d'architectes ainsi que tout le mobilier fixe de l'appartement. L'espace du bureau peut être clos par une paroi coulissante et télescopique. Tout l'espace est communicant et peut être embrassé comme un paysage. L'espace jour est disposé sur deux niveaux. Le séjour est en contrebas de la cuisine. Il constitue un plateau simple, d'un seul tenant et particulièrement bien éclairé par son orientation Sud. Une grande marche intermédiaire reçoit la bibliothèque principale.

La différence de niveau offre une appréciation de l'espace différenciée et enrichissante. Elle permet d'autre part d'absorber les éléments techniques de distribution des fluides. Un dispositif de panneaux coulissants est aménagé, à l'intérieur du logement, devant les fenêtres de la façades Sud. Ces panneaux ont comme fonction, d'une part de modérer la lumière sorte de « rideaux rigides », et d'autre part d'être les supports à une collection de tableaux et de photographies.

Les espaces de nuit sont constitués de deux chambres ayant chacune son dressing et sa salle de bain. Ces espaces, très privatifs, sont calmes et lumineux. Enfin, le logement est complété par un wc / douche, une buanderie et un réduit.

CONSTRUCTION ET TECHNIQUE

La plafond est composé d'une dalle à caissons en béton coulé sur place. Les planchettes de coffrage sont encore visibles à bien des endroits. Le tout a été brossé et peint, sans rhabillage préalable.

Les sols sont constitués d'une chape en ciment revêtu d'une couche de finition en ciment teinté dans la masse. Les murs sont en plâtre peint. Le mobilier fixe est entièrement réalisée en chêne fumé verni. Les contremarches des escaliers sont en acier brut. L'esprit industriel a conduit les désirs du Maître d'ouvrage ainsi que le projet des architectes.

Chape, Isolation
JP SOLS SA
La Lôche / CP 64
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 11 15
Fax 021 964 34 38
jp-sols-sa@bluewin.ch

Carrelage
JPM MAUCCI JEAN-PIERRE
Ch. de Bel-Orne 10
1008 PRILLY
Tél. 021 323 07 65
Fax 021 320 95 43
info@maucci.ch

Plâtrerie, Peinture
DUCA SA
Ch. de la Chapelle 2
Vernand-Dessous
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 648 26 17
Fax 021 648 46 37
ducasa@bluewin.ch

Cuisine, Menuiserie
ABSCISSE AGENCEMENT SÀRL
En Budron E2
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 657 07 67
Fax 021 657 07 69

Cloisons douches
GLAS TRÖSCH SA SWISSDOUCHE
Ch. du Vallon 26
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE
Tél. 021 702 08 40
Fax 021 702 08 41
info@swissdouche.ch

©Architectes.ch