EMS "LA ROZAVÈRE"
LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1012 Lausanne

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Fondation La Rozavère
1012 Lausanne

Architecte
Boschetti architectes
Patrick Boschetti
Avenue de la Sallaz 76
1010 Lausanne
info@boschetti-architectes.ch

Collaborateurs:
Frank Wintermark
Filipe de Pinho
Thierry Hoehn

Ingénieur civil
Giacomini & Jolliet Ingénieurs SA
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry
www.giajo.ch

Ingénieurs CVSE
Groupe H2
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens
www.groupeh2.ch

Géomètre
Jourdan SA
Place du Nord 6
1071 Chexbres
www-.jourdansa.ch

Photos : François Bertin

SITUATION / HISTORIQUE
L'EMS La Rozavère, implanté au cœur d'un magnifique écrin de verdure, est le plus ancien établissement destiné à l'accueil des personnes âgées encore en activité dans le canton de Vaud. L'ensemble est composé de trois bâtiments historiques et d'un édifice plus récent, 132 résidents y sont hébergés.

PROGRAMME
Une première étape de travaux a consisté à mettre en conformité un des bâtiments historiques.

Cette structure de préparation et d'attente à l'hébergement est la deuxième étape d'une importante évolution qui permettra de densifier, de mettre en valeur et en conformité le site de La Rozavère tout en préservant son magnifique parc.

Elle est destinée à soulager le CHUV, en accueillant temporairement des personnes âgées ne nécessitant plus de soins aigus, dans l'attente d'une place d'hébergement dans un EMS du canton.

Fenêtres bois/métal
PORCHET C. & CIE SA
Route du Village 9
1613 Maracon
T. 021 908 06 80
www.menuiserie-porchet.com

Installations électriques
GAUDARD GUY SA
Avenue de Chailly 36
1012 Lausanne
T. 021 711 12 13
info@gaudard.ch

Installation chauffage
ALVAZZI LAUSANNE SA
Chemin du Petit-Flon 60
1018 Lausanne
T. 021 646 36 72
www.groupealvazzi.ch

Installations photovoltaïques
SOLAR RENT SYSTEM
Filiale ELECTRA COMMODITIES SA
Rue de la Paix 6
1003 Lausanne
T. 021 310 77 90
www.solar-rent-system.ch

©Architectes.ch

Son implantation était strictement limitée à l'unique périmètre encore constructible sur la parcelle. Seul le niveau du rez-de-chaussée prend un peu de liberté en s'avançant vers le parc à l'ouest et au sud pour accueillir les visiteurs. L'espace commun du rez-de-chaussée bénéficie de cette double orientation avec une large ouverture sur les jardins à l'ouest et au sud pour profiter de l'énergie solaire passive.

Le reste de la production de chaleur est assuré par le chauffage à distance de la ville de Lausanne. Ce bâtiment répond au standard Minergie-Eco et une centrale photovoltaïque occupe l'ensemble de la toiture. Les niveaux supérieurs hébergent deux unités de soins de plan identique, une dédiée à la gériatrie et l'autre à la psychiatrie de l'âge avancé qui bénéficie d'un jardin sécurisé directement accessible depuis l'unité protégée. Elles accueillent chacune 15 résidents en chambres individuelles.

Les chambres se développent à l'est, au sud et à l'ouest autour d'un parcours de déambulation qui aboutit à l'espace commun de l'unité qui s'ouvre sur le parc. Le noyau central regroupe les circulations verticales, les sanitaires communs et la cuisine de finition.

Ce bâtiment, réalisé en moins de 10 mois, a été également conçu de manière à pouvoir évoluer dans sa fonction. Son plan et sa structure offrent une grande flexibilité d'adaptation et il pourrait à terme répondre à de nouveaux besoins pour le site.

Une troisième étape du réaménagement du site est actuellement en cours pour créer un nouvel espace centralisé destiné à accueillir la cuisine de production centralisée, une salle à manger, un restaurant ouvert au public et une terrasse aménagée dans le parc.

Installation ventilation
JEAN MONOD SA
Avenue de la Confrérie 42
1008 Prilly
T. 021 343 50 50
jean.monod-sa@bluewin.ch

Installations sanitaires
HERREN & FRERES & CIE
Route de Lausanne 46
1422 Grandson
T. 024 447 47 80
www.herren-freres.ch

Système de verrouillage
HASLER + CO SA
Route du Grand-Mont 10
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 652 33 09
www.hasler.ch

Peinture, plâtrerie, isolation extérieure
GROUPEMENT D'ENTREPRISES A. BERNASCONI SA & CLEMENT PEINTURE SA
Rue St-Nicolas de Flüe 18 / CP 4
1700 Fribourg
T. 026 424 19 06
www.abernasconisa.ch

Portes intérieures, armoires, menuiserie métallique
DOORMAX SA
Rue de l'Industrie 49
1030 Bussigny
T. 021 633 77 77
www.doormax.ch

Cuisine professionnelle
RECATEC-CPA SA
Route en Rambuz 13
1037 Etagnières
T. 021 867 14 20
www.recatec-cpa.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:	1'650 m^2
Volume SIA:	6'192 m^3
Prix total :	5'766'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2):	605.-

©Architectes.ch

© P. Guillemin 2014