RÉSIDENCE LES PERLES DU LÉMAN

LOGEMENTS DE HAUT STANDING

Lutry -VD

Maître de l'ouvrage
Promoteur
Ariex Immobilier SA
Route des Acacias 47
1227 Les Acacias

Entreprise totale
Losinger Construction SA
Chemin de Rente 26
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chefs de projet:
Antonio Penaranda
Fabrice Mougin

Architectes
Norwood SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier

Collaborateurs:
Björn A. Mydske
Cédric Studer

Ingénieurs civils
Sabert Bureau d'ingénieurs
Route de Morens 1
1530 Payerne

Bureaux techniques
Géotechnique:
De Cérenville géotechnique SA
Ch. des Champs Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètre
Renaud et Burnand SA
Avenue Général-Guisan 40
1009 Pully

Coordonnées
Chemin de la Jacque 41-45
1095 Lutry

Route de Belmont 37 A à D
1095 Lutry

Conception 2007

Réalisation 2007 - 2009

SITUATION / PROGRAMME

Base typologique traversante. Livrés et terminés au choix du preneur, ces logements de haut standing répartis en deux immeubles, disposés selon une typologie en terrasses, prennent place sur une parcelle en pente marquée, orientée au sud et dominant les coteaux situés au-dessus de Lutry.

Cette position de grande qualité, à l'est du chef-lieu vaudois appelait au développement d'un programme d'habitation en PPE, mettant à profit une situation remarquable, avec vue largement dégagée sur le bassin lémanique et les Alpes.

Développés sur une base typologique traversante, tous les appartements jouissent de grandes terrasses et présentent des caractéristiques dimensionnelles notables, de 150 à 196 m² par logement pour des propriétés de 5 ½ à 6 ½ pièces.

Tous bénéficient d'une orientation plein sud et d'un jardin d'hiver, en plus de la terrasse. Au total, les 39'951 m³ SIA développés sur trois étages au-dessus du rez-de-chaussée et un niveau souterrain, offrent 14'062 m² de surface brute de planchers pour 47 appartements, auxquels s'ajoutent 77 places de parc intérieures.

PROJET

Standard qualitatif constant. Mise en œuvre avec une grande célérité, condition fixée d'ailleurs par le programme, chacun des deux immeubles s'est érigé en dix-huit mois, inclus les aménagements intérieurs divers, de même que les équipements choisis individuellement par les acheteurs.

La typologie en terrasse choisie pour ces réalisations reprend les thèmes constructifs privilégiés dans la région et naturellement adaptés à la topographie, comme aux caractéristiques du site. Les grandes terrasses et les jardins d'hiver vitrés rythment efficacement les façades qui se déploient en arc-de-cercle, suivant ainsi le dessin du coteau.

Dissymétriques, les bâtiments proposent respectivement 19 et 28 logements. Chacun d'eux bénéficie de son propre garage souterrain commun. Les deux parkings accueillent ainsi, respectivement 28 et 46 places de parc.

La géométrie générale de ces deux réalisations, dessinée en courbe, permet de concevoir des unités de logements à la forme légèrement trapézoïdale, avec le grand côté ouvert au sud. Le dispositif ainsi mis en place positionne les circulations verticales à l'arrière, avec une desserte

©Architecte.ch

Photos: Aspect contemporain et adaptation aux circonstances du site d'implantation pour des bâtiments fonctionnels et confortables.

de seulement deux appartements par niveau, la cage d'escaliers/ascenseurs et les paliers d'étage font office de séparation partielle entre les logements, de façon alternative.

A l'inverse, une fois sur deux, les lots de PPE sont partagés par un porteur lourd et isolé avec soin.

Toute la réalisation tient compte, tant dans sa conception que dans son mode de mise en œuvre, du standard qualitatif voulu par le programme, faisant de ces immeubles des objets spacieux, bien équipés, particulièrement adaptés à leur site d'implantation et offerts sur le marché dans un rapport coût/qualité concurrentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	**14'062 m2**
Emprise au rez	:	**8'403 m2**
Volume SIA	:	**39'951 m3**
Coût total de construction (TTC)	:	**28'500'000.-**
Nombre d'appartements	:	**47**
Nombre de niveaux	:	**rez + 3**

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement	**CAND-LANDI SA** 1422 Grandson	*Ascenseurs*	**OTIS** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Echafaudages	**ECHAMI Echafaudages SA** 1214 Vernier	*Chapes*	**DINC SA** 1020 Renens
Maçonnerie	**T.S. Maçonnerie** 1003 Lausanne	*Carrelages - Faïences*	**SASSI Carrelages SA** 1630 Bulle
Isolation *Crépis intérieur et extérieur*	**DUCA SA** 1033 Cheseaux-sur-Lausanne	*Parquet*	**ALBOS Sàrl** 1009 Pully
Ferblanterie	**BURGOS G. Sàrl** 1008 Prilly	*Peinture* *Enduits - Cloisons*	**DUCA SA** 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Etanchéité	**DENTAN Georges SA** 1020 Renens	*Armoires*	**ALPNACH SA** 1022 Chavannes-près-Renens
Menuiserie extérieure	**G. BAUMGARTNER AG** 1530 Payerne	*Portes automatiques*	**IFFLAND Frères S.A.** 1066 Epalinges
Stores	**GRIESSER SA** 1010 Lausanne	*Portes*	**NORBA SA** 1610 Oron-la-Ville
Electricité	**DEMIERRE & DESCHENAUX SA** 1610 Oron-la-Ville	*Cuisines*	**BRUNO PIATTI SA** 1030 Bussigny-près-Lausanne
Ventilation	**VON AUW SA** 1028 Préverenges	*Cuisines*	**TEUTSCHMANN Marc SA** 1260 Nyon
Chauffage	**THERMEX SA** 1110 Morges	*Nettoyages*	**PHENIX NET Sàrl** 1018 Lausanne
Sanitaire	**HILDENBRAND & Cie SA** 2072 St-Blaise	*Aménagements extérieurs*	**MATHIS Pépinières SA** 1022 Chavannes-près-Renens
Serrurerie	**MULTIVERRES SA** 1110 Morges	*Jardin d'hiver*	**CM Iselé SA** 1180 Rolle

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens contact@architectes.ch
© P. Guillemin octobre 2010 - Pressor 2360 - Photos: Rainer Schlbank

©Architectes.ch