



CUG - CITÉ UNIVERSITAIRE

LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS, CRÈCHE ET ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES

Genève - GE

Maître de l'ouvrage

Fondation de la Cité
Universitaire de Genève
Avenue de Miremont 46
1206 Genève

Architectes conseils

PB+A & HM architectes Sàrl
Rue David-Dufour 8
1209 Genève

Entreprise générale

Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

Architectes

Frei Rezakhanlou SA
Rue des Voisins 15
1205 Genève

Ingénieurs civils

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Bureaux techniques

CVSE:
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Châtelaine 81B
1219 Châtelaine

Sécurité - Prévention incendie:

Torre Marcel
Rue Gilbert 24
1217 Meyrin

Acousticien:

AcouConsult Sàrl
Robert Beffa
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Environnement:

Ecoservices
Rue de Veyrier 9bis
1227 Carouge

Physique du bâtiment:

Estia SA
Parc scientifique EPFL
1015 Lausanne

Géologue:

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Géomètre

HCC
Huber, Chappuis, Calame
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées

Chemin Edouard-Tavan 9
1206 Genève

Conception 2009

Réalisation 2011 - 2013



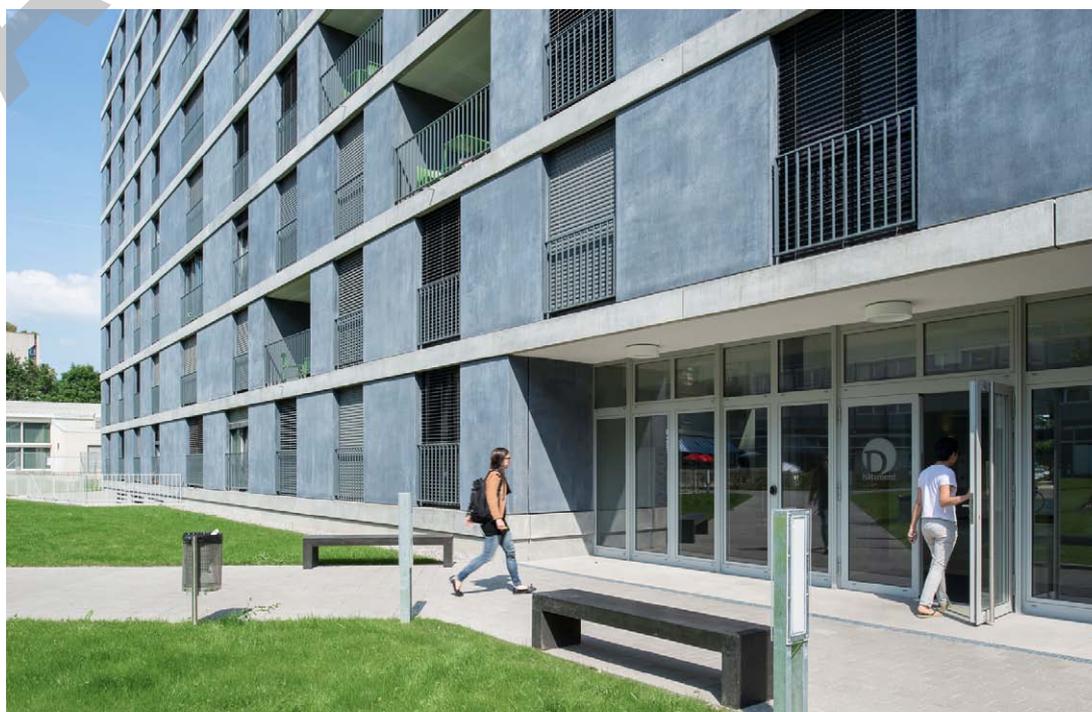
HISTORIQUE / SITUATION

Campus helveticus. Installée sur les hauteurs du quartier résidentiel de Champel, la Cité universitaire de Genève accueille depuis plusieurs générations des étudiants de tous horizons. Conçu en 1957 par les architectes Ernest Martin et Louis Payot, ce complexe propose, outre l'hébergement, une foule d'activités encourageant les contacts sociaux (sport, culture, restauration, commerce, etc.).

Au fil du temps, la "Cité U" s'est agrandie avec la construction du bâtiment C pour combler des besoins sans cesse croissants.

Si les étudiants ont alors certainement gagné en locaux, l'ensemble d'origine a perdu en cohérence et en qualité architecturale. Préoccupée par cette situation, à la recherche de solutions pour satisfaire une demande exponentielle, la Fondation de la Cité universitaire n'entend pas rester les bras croisés.

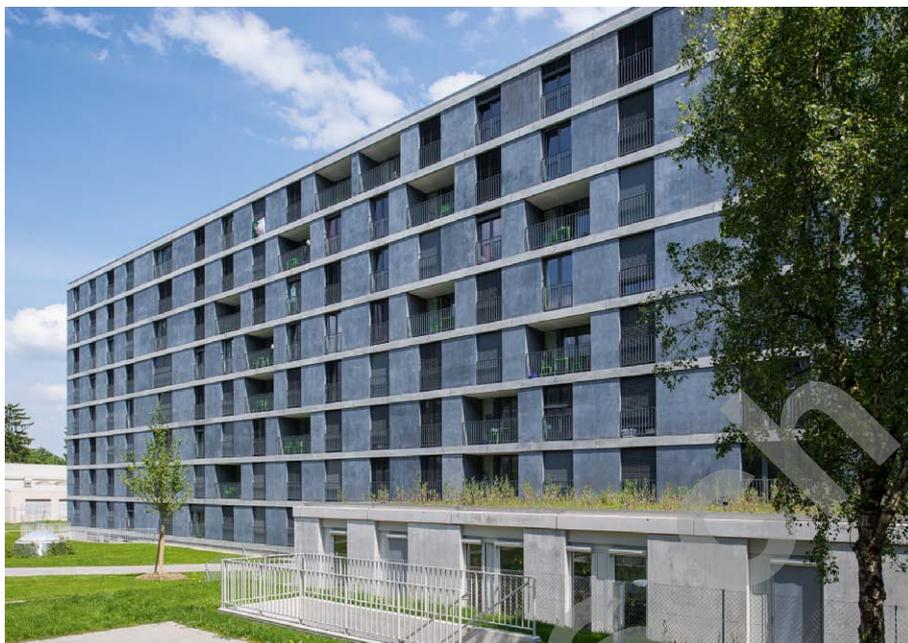
Après concertations, un plan localisé de quartier (PLQ) est validé en 2006. Les principes d'un nouveau bâtiment sont fixés. L'heure sonne enfin pour le développement intelligent du site et la requalification de ses abords. Le financement a pu être complété avec l'aide et le soutien du Canton de Genève, de la Loterie Romande et de la fondation Hans Wilsdorf.



PROGRAMME

Lien social et valeur éthique. Si le PLQ impose l'implantation, le gabarit et les accès, c'est le règlement du concours d'architecture lancé par la Fondation au début de l'année 2009 qui définit le programme. En plus des logements pour environ 300 étudiants, la nouvelle réalisation doit notamment intégrer divers espaces communautaires, des locaux pour le personnel technique, une crèche avec jardin, trois terrains de squash, un sauna et deux beach volley.

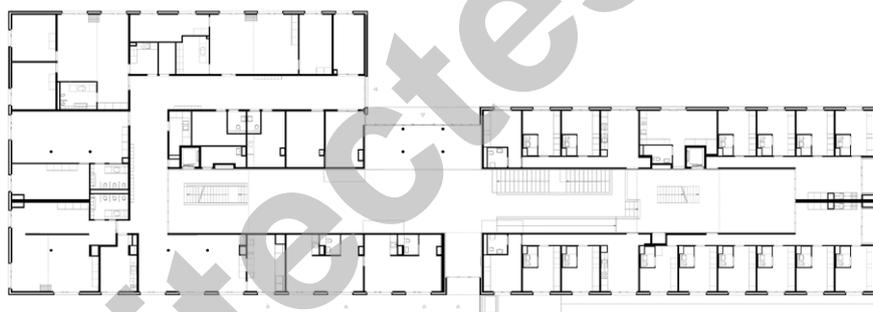
Davantage qu'un inventaire à la Prévert, le projet veut surtout valoriser le concept même de Cité universitaire. Pour redonner une identité au campus, il faut alors clarifier la relation entre les bâtiments, réorganiser les espaces dévolus aux nombreuses activités, mieux considérer les besoins et les attentes des usagers. Plus que tout, il convient de privilégier la rencontre et l'échange par la création de lieux accueillants, lumineux et aérés. Des ambitions qui s'inscriront tant dans l'articulation des espaces, que dans l'expression architecturale ou la mise en œuvre.



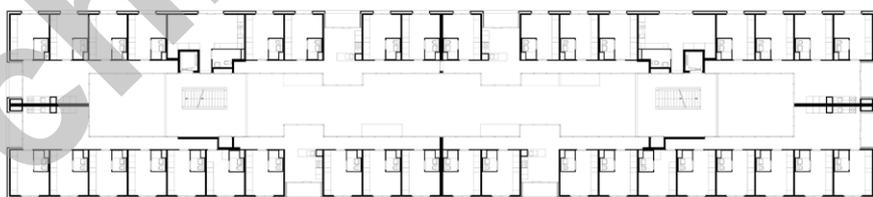
PROJET

Identité forte et intégration douce. Avec sept étages et une longueur de quatre-vingts mètres, le nouveau bâtiment abrite les appartements (pour personnes seules, couples ou familles), distribués autour d'un long atrium creusant le volume de bas en haut et apportant jour naturel et air frais jusqu'au cœur de l'édifice. Central au sens propre comme au sens figuré, ce puits de lumière entend agir comme un catalyseur social pour les occupants. Depuis les paliers des étages, il offre en effet de profonds dégagements visuels et une spatialité conviviale encore renforcée par la composition subtile des façades intérieures. À chaque niveau, les espaces d'habitation se succèdent, interrompus par des cuisines communes ouvertes sur des loggias.

Au rez-de-chaussée, débordant partiellement de la façade nord-ouest, se trouve une crèche. À l'image des options chromatiques minimales ou de l'utilisation brute des matériaux, l'expression générale se veut sobre sans être pauvre, claire sans être impersonnelle.

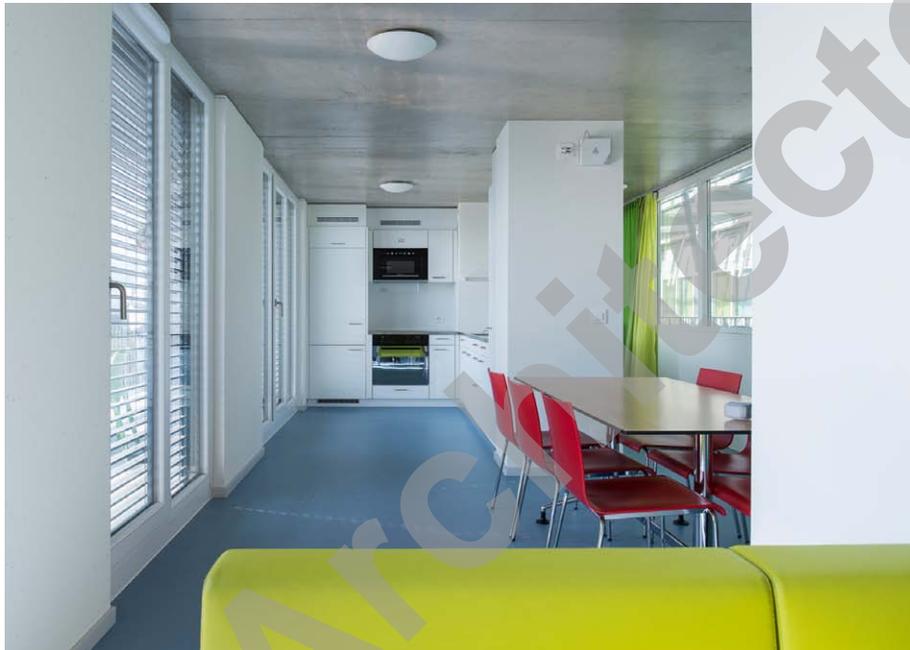


Plan du rez



Plan d'étage type





La nouvelle "Cité U" se caractérise aussi par ses aménagements extérieurs et ses installations en infrastructure aussi discrètes qu'essentielles à la réussite du projet.

Sous les pelouses et les allées d'un jardin entièrement repensé, se révèlent en effet de nombreux espaces collectifs dédiés à l'étude ou aux loisirs. Larges, baignés de lumière par des patios reliés à l'extérieur, ces locaux apportent un grand sentiment de cohésion à l'ensemble puisque, dispersés autour d'une grande surface centrale commune, ils restent connectés entre eux et aisément accessibles depuis tous les bâtiments du complexe.

Photos

Une Cité universitaire avec des logements simples et conviviaux, des espaces maîtrisés qui fluidifient les rapports entre usagers et revalorisent les activités de tout le campus: la mission est accomplie.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain (aménagements ext.) :	7'150 m ²
Surface brute de planchers :	12'407 m ²
Emprise au rez :	1'664 m ²
Volume SIA :	45'400 m ³
Coût total (TTC) :	37,5 Mio
Coût/m ³ SIA TTC (CFC 2) :	606.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-oeuvre
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Echafaudages - Revêtements spéciaux
IMPLENIA Suisse SA
1213 Onex

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Menuiserie - Fenêtres - Portes
NORBA SA
1227 Les Acacias

Menuiserie intérieure - Armoires
MAROBAG Romandie SA
1029 Villars-Ste-Croix

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
BADEL Félix & Cie SA
1205 Genève

Coupe-feu
ISOLFEU Agencements SA
1219 Châtellaine

**Chauffage
Ventilation**
Alpiq InTec Romandie SA
1214 Vernier

Sanitaire
Consortium
DUBOUCHET SA - J.-J. PALLUD
1227 Carouge

**Menuiserie
aluminium et verrière**
C.M.A. Constructeurs Métalliques
Associés SA
1753 Matran

Serrurerie
GEDOMÉTAL Sàrl
1228 Plan-les-Ouates

Système de verrouillage
Mul-T-Lock
1203 Genève

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1258 Perly

Chapes
MULTISOL Chapes SA
1227 Carouge

Carrelage
GATTO SA
1201 Genève

Revêtement PVC
HKM SA
1023 Crissier

Obscurcissement intérieur
LACHENAL SA
1201 Genève

Plâtrerie - Peinture
BAT-ISO SA
1217 Meyrin

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Cloisons mobiles
DORMA Suisse SA
1010 Lausanne

Faux-plafond
JURR ET CUENAT SA
1214 Vernier

Vitrage intérieur bois
EVM Menuiserie Sàrl
1217 Meyrin

Equipement SPA
DOYAT Diffusion SA
2072 St-Blaise

Salles de bains préfabriquées
HELLWEG Badsysteme GmbH & Co KG
D-33104 Paderborn

Aménagement sportif, squash
REALSPORT Réalisations Sportives SA
1256 Troinex

Aménagement extérieur
LEONELLI & Fils
1232 Confignon