BERNASCONI
ENTREPRISE GENERALE

DOMAINE ET RÉSIDENCE “LA JARDINERIE”

COMPLEXE MÉDICO-SOCIAL, APPARTEMENTS PROTÉGÉS ET COMMERCES

Delémont - JU

Maître de l’ouvrage
CP de la Jardinerie SA
Chemin des Papillons 4
1215 Genève 15

Entreprise générale
Bernasconi
Entreprise Générale SA
Rue du 1er-Mars 14
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Architectes
meier+associés architectes
Rue du Môle 38Bis
1201 Genève

Ingénieurs civils
Muttoni et Fernandez
Ingénieurs conseils SA
Route des Bois 17
1024 Ecublens

Buchs & Plumey SA
La Rochette 9
2900 Porrentruy

Bureaux techniques
CVS-Thermicien (projet):
Hirschi énergie SA + Hurni SA
Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

CVS (réalisation):
Planair SA
Rue de la Vauche 6
2800 Delémont

Electricité:
Projelectro SA
Route de Courgenay 55
2900 Porrentruy

Planification:
GBI SA
Avenue Louis-Casaï 79
1216 Cointrin

Géotechnique:
MFR Géologie - Géotechnique SA
Rue de Chaux 9
2800 Delémont

Physique du bâtiment:
PPlus Sàrl
Avenue du 1er-Mars 20
2001 Neuchâtel

Sécurité - Protection santé:
Procertis
Route des Graviers 26
2012 Auvernier

Géomètre
SiTaDel Sàrl
Manuel Lachat
Rue de l’Industrie 9
2800 Delémont

Coordonnées
Chemin de Bellevoie
2800 Delémont

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2011 - 2013

HISTORIQUE / SITUATION

Dans la foulée de la nouvelle loi cantonale sur la prise en charge des personnes âgées. Dans le cadre d’un partenariat public-privé, le projet développé pour l’îlot de le Jardinerie valorise un terrain non bâti, acheté par la Ville, à proximité immédiate de la gare de Delémont. Le terrain est mis à disposition des investisseurs sous forme d’un droit de superficie, afin de faciliter la réalisation de plusieurs infrastructures d’intérêt public, notamment un parking de 150 places, un accueil pour les aînés et des commerces, gage de développement économique avec la création d’une centaine d’emplois.

Basé sur un plan d’urbanisme adopté en 1991, cet ensemble urbain de trois niveaux sur rez-de-chaussée borde la route de Moutier et le chemin de Bellevoie. Il s’ouvre sur un quai longeant la Sorne, rivière qui traverse la Ville.

Le nouvel ensemble bâti s’intègre dans le paysage urbain existant qui est constitué d’un îlot bordé dans sa partie ouest par une série d’anciens bâtiments formant le coeur historique de la ville de Delémont. Cette continuité est proposée sous forme d’une expression classique d’un socle en pierre naturelle et d’étages en maçonnerie crépie. De grandes loggias offrent un prolongement extérieur aux logements protégés.

©Architectes.ch

Le cheminement piétonnier “ouest”, permettant de rejoindre le quai de la Sorne depuis la route de Moutier, est maintenu et passe sous le bâtiment par une galerie couverte.

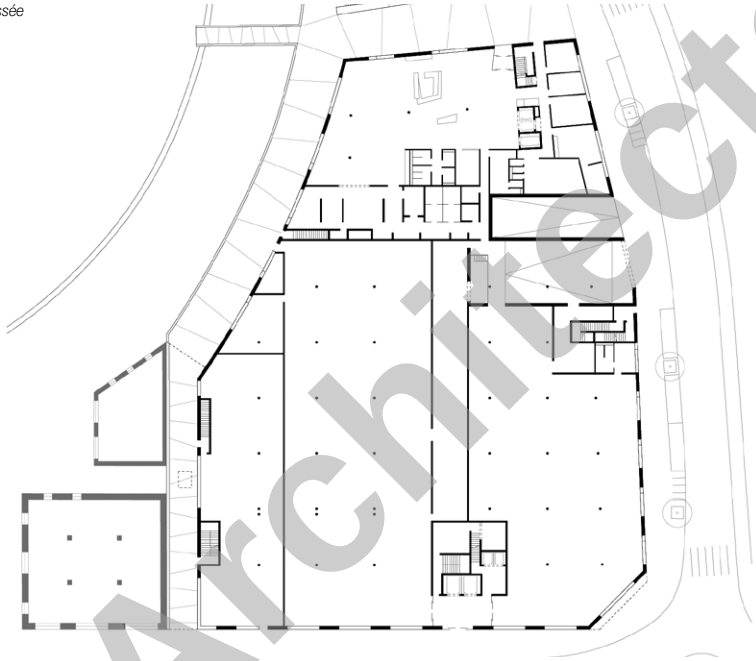
PROGRAMME / PROJET

Mixité, Lumière, fluidité. L’ensemble bâti se caractérise par la fluidité des circulations et le prolongement des espaces de vie vers l’extérieur. Les volumes des étages sont découpés afin de faire pénétrer la lumière. Tout concourt à la cohabitation et aux rencontres, dans un esprit d’ouverture et d’interactions au gré des couloirs, du jardin, de la cafétéria ou encore du hall de la résidence, doté d’un grand aquarium.

Au rez-de-chaussée, le socle commercial occupe la quasi-totalité du périmètre, s’ouvrant sur la route de Moutier dans un secteur fréquenté et passant, à proximité immédiate de la gare de Delémont. Les étages sont affectés aux unités d’accueil pour seniors, via un établissement de psychogériatrie, ainsi qu’à 54 logements protégés, soit 30 appartements de 2½

©Architectes

Plan du rez-de-chaussée



pièces et 24 studios, dont l'entrée principale est indépendante, côté rue. La présence d'un grand parking couvert et accessible au public assure une bonne fonctionnalité à l'ensemble bâti.

Au nord, l'entrée de la résidence sénior, avec un accès direct au quai et à la nouvelle passerelle sur la rivière, trouve sa place un peu à l'écart du trafic. Les trois niveaux supérieurs accueillent les 60 chambres et leurs espaces attenants nécessaires à un bon fonctionnement. Un "jardin suspendu", dont l'aménagement vise à assurer la quiétude et la sécurité des utilisateurs, est créé sur la toiture. Il offre une aire de détente extérieure aux résidents de l'établissement de psychogériatrie et des appartements protégés.

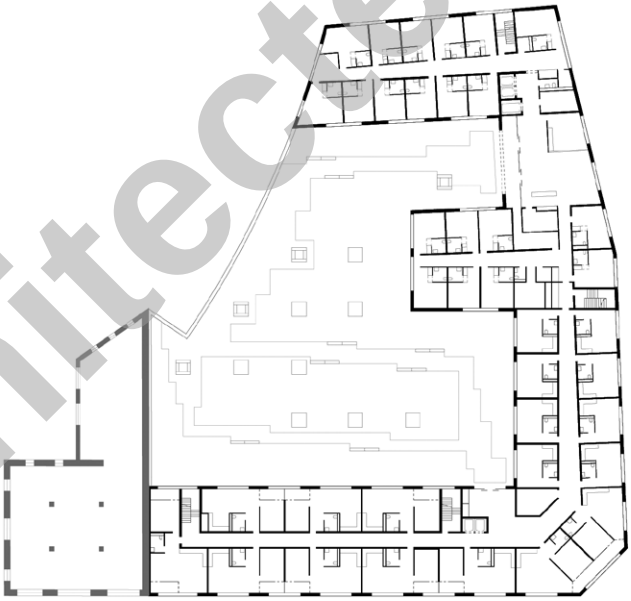
Le nouveau quai le long de la Sorne et le retour vers le chemin de Bellevoie sont traités avec une chape en béton dont le dessin de surface est à la fois antidérapant et animé. Le long de la parcelle nord, une construction basse en béton offre un banc public et une plantation importante qui délimitent clairement les espaces publics et privés. La nouvelle passerelle en béton armé s'inscrit en continuité du quai.

©Architectes.ch

Conçu par les ingénieurs et architectes du projet, cet ouvrage d'art public permet de pérenniser une liaison qui était jusqu'alors matérialisée par une passerelle provisoire en bois.

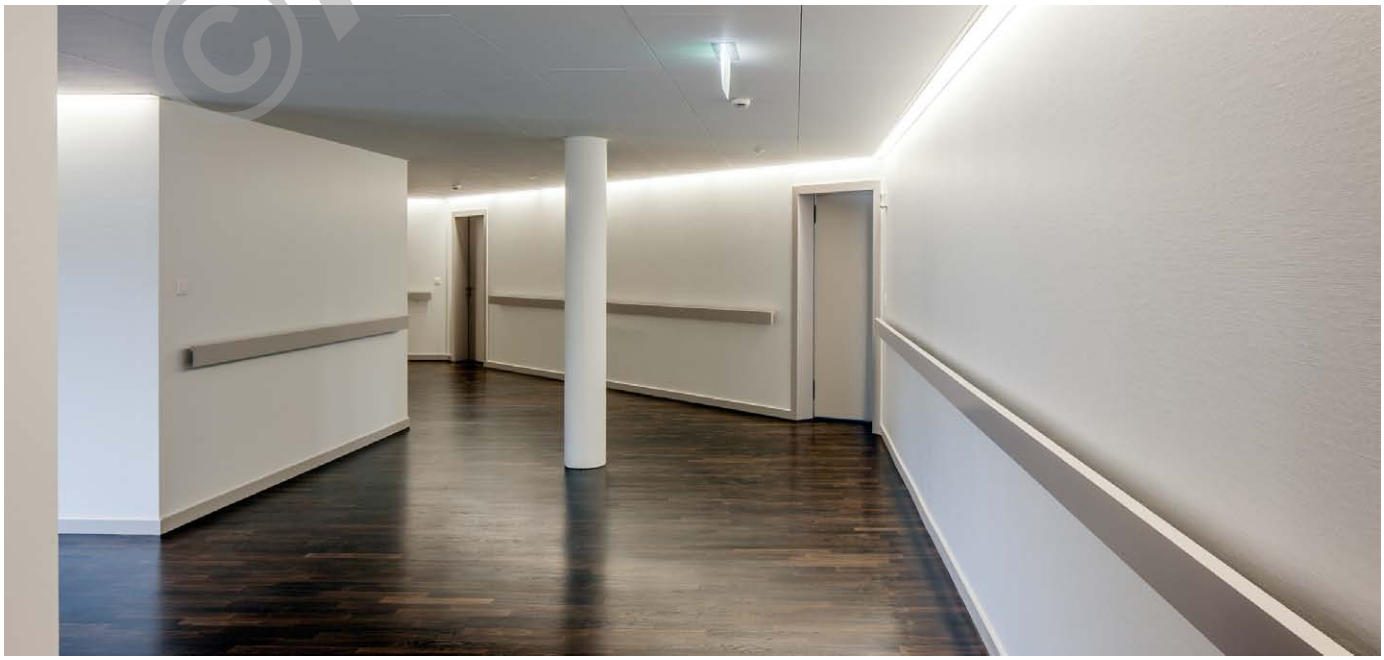
Le jardin "suspendu" au premier étage est en relation directe de plain-pied avec le séjour de l'EMS et celui des logements protégés. Il est dessiné de manière à préserver l'intimité des utilisateurs et à permettre la déambulation des pensionnaires. Des bancs recouverts de bois et des arbres plantés dans des bacs s'intègrent au dessin paysager et viennent compléter l'aménagement de cet espace majeur.

Plan du 1er étage



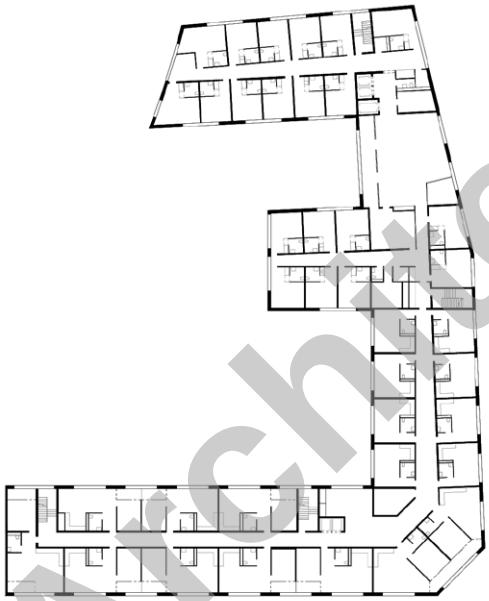
RÉALISATION

Exigences statiques et concept énergétique. La construction est de type traditionnel, avec des structures porteuses ponctuelles en béton armé, qui suivent une trame régulière au sous-sol et au rez-de-chaussée. Elles sont implantées sur la même trame et conçues avec des colonnes préfabriquées de haute résistance.



©Architectes.ch

Plan d'étage type



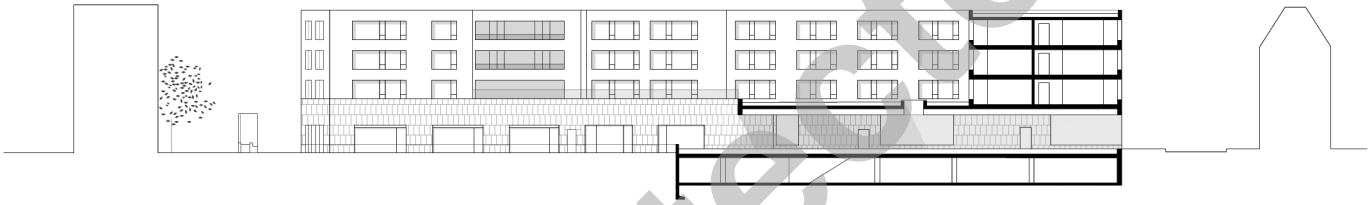
Les noyaux de distribution (escalier et ascenseurs) forment le contreventement de l'ensemble et permettent de répondre aux contraintes sismiques. Les charges des étages sont reportées au niveau inférieur par un système de voiles porteurs.

La façade également en béton armé est porteuse avec de grandes ouvertures. Le sous-sol est rendu étanche par un procédé de joints entre les différentes parties d'ouvrage situées sous le niveau des crues fréquentes de la Sorne.

Les étages se superposent à la structure ponctuelle par un système de voiles en béton constitué par les façades et par un des murs du couloir de distribution. Dans les commerces le long de la route de Moutier, quatre colonnes en "V" sont nécessaires afin de reprendre les charges de la façade côté jardin, légèrement désaxées par rapport à la trame du parking.

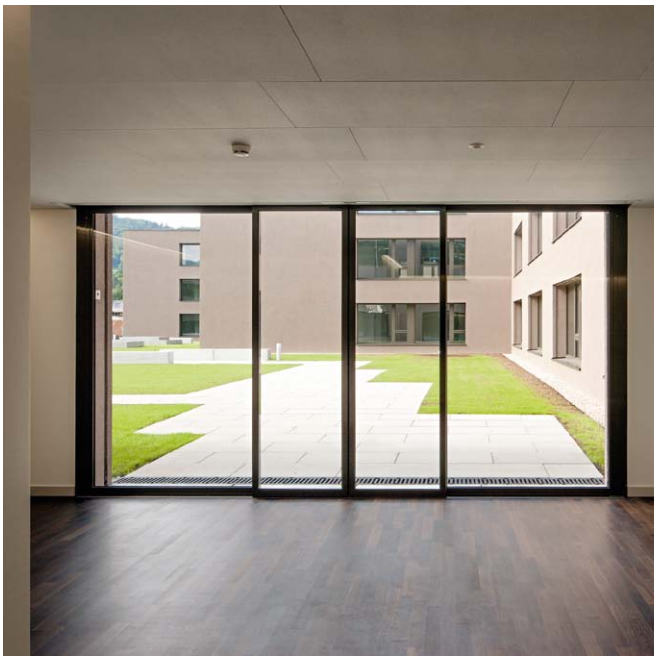
Les dalles d'une épaisseur de 28 centimètres sont partiellement précontraintes dans l'aile parallèle à la route de Moutier.

©Architectes.ch



Coupe 1

Coupe 2



©Architectes.cl

Façade Est

Façade Sud

©Architectes.ch

La structure porteuse est conçue pour être parallèle aux façades afin de libérer le positionnement des cloisons entre les appartements et les chambres de la résidence assurant une flexibilité d'aménagement à long terme.

La façade du socle est de type ventilé, avec une pierre agrafée en calcaire de couleur ocre claire. Le crépi périphérique des étages adopte une teinte similaire à la pierre mais légèrement plus saturée et foncée.

Les fenêtres sont réalisées avec un système de cadres bois-métal à triple vitrage. Ce principe de mise en oeuvre permet à la fois de se mettre en rapport avec les bâtiments existants des alentours et d'offrir une excellente inertie thermique.

La production d'énergie est réalisée par une chaudière au gaz à condensation d'une puissance de 450 kW. La production peut être couplée à terme avec des panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire. Cette solution permet d'atteindre le **label Minergie®** avec la présence d'un double-flux.

Dans les parties communes du rez-de-chaussée de la résidence, un rafraîchissement par un système à détente directe dans le faux-plafond, associé à un réseau de gaine et de diffuseurs, offre un surcroît de confort pour les personnes âgées.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'460 m²
Surface brute de planchers	:	16'080 m²
Surface locative	:	9'200 m²
Jardin suspendu	:	1'900 m²
Volume SIA	:	56'900 m³
Coût total	:	32 Mio
Coût m³ SIA (CFC2)	:	457.-/m³
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc (parking souterrain)	:	143

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Béton, maçonnerie, génie-civil
F. BERNASCONI & Cie SA
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Terrassement
GOBAT Georges SA
2802 Develier

Travaux spéciaux
PHEULPIN Marcel
2944 Bonfol

SIF-GROUTBOR SA
1024 Ecublens

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
2800 Delémont

Maçonnerie
IMPACT SA
2842 Rossemaison

Revêtements de façades en pierre
KAISER SA marbrerie
2800 Delémont

Fenêtres en bois-métal
4B FENSTER AG
4133 Pratteln

Portes extérieures en métal
BATOR AG
3360 Herzogenbuchsee

Vitrines
CREVOISIER & RERAT SA
2900 Porrentruy

Etanchéité
DENTAN Etanchéité SA
1226 Thônex

Etanchéités souples
VISTONA SA
1026 Echandens

Isolation périphérique - Crépi
PERGHER & Fils Sàrl
1070 Puidoux

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Portes spéciales
BâtiBroye
1475 Autavaux

Installations électriques
EP Electricité SA
2000 Neuchâtel

Gestion MCR et détection incendie
SIEMENS Suisse SA
2072 St-Blaise

Installation de sécurité
ZUMTOBEL SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage
ALPIQ InTec Romandie SA
2072 St-Blaise

Ventilation
CLIMAGEL SA
2800 Delémont

Sanitaire
PAERLI Jura SA
2800 Delémont

Agencements de cuisines, rayonnages
FIRST Swissimport Ltd.
6300 Zug

RÖTHLISBERGER AG Schreinerei
3535 Schüpbach

Salles de bains préfabriquées
EUROCOMPONENTS Italia
25081 Bedizzole (BS) Italy

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
1950 Sion

Enduits intérieurs
MAGITHERM
2562 Port

Cloisons, doublages
SPIC
2000 Neuchâtel

Portes intérieures métal et bois
Franz DREIER AG
4245 Kleinlützel

Menuiseries intérieures
GAILLE Construction SA
2027 Fresens

CORTAT Vincent
2843 Châtillon (JU)

Ouvrages métalliques courants, Serrurerie
Constructions Métalliques ISELÉ SA
1180 Rolle

Portes automatiques
DORMA Suisse SA
1018 Lausanne

Couches de support composées, chapes
LIROM Chapes SA
2525 Le Landeron

Revêtement de sol sans joints
WALO BERTSCHINGER AG
3073 Gümligen

Revêtement de sol en bois
ALBOS Sàrl
1009 Pully

Peinture intérieure
Consortium TBC
2800 Delémont

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin décembre 2013
Vogt Schild 2593 / BA - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: © yves-andre.ch

©Architecture.ch