

# **CLOS DES CIGOGNES**

LOGEMENTS EN PPE À DENENS - VD

ouvrage 2570

Maître de l'ouvrage Arta SA Avant-Poste 4 1005 Lausanne

Architectes Arta SA Avant-Poste 4 1005 Lausanne Collaborateur : Théophile Ruzicka

Entreprise générale Arta SA Avant-Poste 4 1005 Lausanne

Chefs de projet : Pascal Ballestraz Sacha Jampen

Ingénieurs civils Bernard et Forestier Ingénieurs Civils Sàrl Grégory Bernard Chemin du Canal 3 1305 Penthalaz

Bureaux techniques CVS: H2O Léman SA étude pour appel d'offre Chemin de la Pierrâre 6 1026 Denges

Géotechnicien : Karakas & Français SA Avenue des Boveresses 44 1010 Lausanne

**Géomètre** BBHN SA Avenue de Lonay 17 1110 Morges

Coordonnées Chemin des Pruniers 1-3 1135 Denens

Conception 2013 – 2015

Réalisation 2015 – 2016



#### **SITUATION**

Convivialité villageoise. La résidence Clos des Cigognes prend place dans un cadre verdoyant, sur un ancien verger dans le petit village vaudois de Denens. Située sur les hauteurs de Morges, la localité de 671 habitants est entourée de champs et de vignes. On y trouve des petites entreprises, des caves, un restaurant et une boulangerie. Sa proximité directe avec Morges permet aux habitants de profiter de toutes les infrastructures offertes par une grande ville, tout en vivant dans un village convivial. La résidence a été construite dans un quartier dont la zone est à très faible densité et soumise à un règlement communal stricte.

### **PROGRAMME**

Villas d'appartements. Le projet se compose de deux villas A et B, abritant chacune quatre appartements. Tous les logements sont des trois pièces et demie de 78 mètres carrés. La moitié des appartements possèdent une terrasse et un jardin privatif; l'autre moitié sont dotés d'un balcon et d'un

galetas. Tous les logements ont accès à une cave privative avec une buanderie. Huit garages individuels avec portes automatiques et huit places de parc extérieures viennent compléter la résidence.

## PROJET / RÉALISATION

Mêler classique et contemporain. Le règlement communal fixant très précisément les limites dans les apparences des nouvelles constructions, la volonté architecturale s'est orientée sur la réalisation de maisons relativement traditionnelles avec des touches contemporaines. Ainsi, les toitures à deux pans ont été recouvertes de tuiles anthracites et les murs extérieurs peints dans une teinte de gris plus claire. Le projet s'intègre tout en douceur dans ce cadre villageois et propose une vue bucolique sur un joli verger et ambiance apaisante à ses habitants. De plus, l'accès aux garages préfabriqués en béton avec charpente se fait par un chemin agricole. La construction est de type traditionnel, avec des fondations en béton armé et des porteurs en béton armé et briques.





Edité en Suisse







La charpente est complétée des Velux sur pan et sur façade aux étages. Le projet se veut aussi écologique. Les villas ont été isolées périphériquement, des pompes à chaleur air/ eau – totalement indépendantes des énergies fossiles- ont été installées et des panneaux solaires photovoltaiques ont été placés en toiture pour compenser la consommation électrique des installations techniques.

Un défi relevé au début du chantier a été d'installer une pompe de relevage au sous-sol pour l'évacuation des eaux usées, car le niveau des raccordement des eaux usées et claires était plus haut que le fond des fouilles. La typologie des appartements est claire et efficaces. Le séjour et salle à manger / cuisine en L sont articulées autour d'une terrasse en porte à faux orientées au Sud. Alors que les halls d'entrée et les escaliers sont bruts, les sols munis d'un revêtement en résine et les murs peints, les finitions des appartements se font au gré du preneur.

#### Photos

A l'extérieur, une arborisation indigène et exotique apporte une transition parfaite entre les zones bâties et les zones agricoles : une prérogative communale.



2 214 m<sup>2</sup> Surface du terrain 2 x 383 m<sup>2</sup> Surface brute de planchers Emprise au rez 2 x 191 m Volume SIA 3 502 m<sup>3</sup> Nombre d'appartements 8 Nombre de niveaux Rez Nombre de niveau souterrain Places de parc intérieures 8









## entreprises adjudicataires et fournisseurs liste non exhaustive

Terrassement
PITTET CONSTRUCTION SA 1041 Bottens

Echafaudages E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA 1028 Préverenges

Maçonnerie PITTET CONSTRUCTION SA 1041 Bottens

Charpente et constructions en bois J. VÜICHARD SA 1623 Semsales

Garages préfabriqués UNINORM TECHNIC SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Isolation périphérique et façades ARANTES SARL 1028 Préverenges

Ferblanterie - Couverture J.-J. RICHARD ET R. BEER SA 1110 Morges

Menuiserie extérieure - Fenêtres - Portes LUC OBERSON SÀRL 1625 Sâles

Stores à lamelles KUONEN STORES 1095 Lutry

FLECTRO-WATT SARI 1092 Belmont-Lausanne

Protection incendie - Extincteur COUTAZ SA 1023 Crissie

Chauffage - Ventilation Sanitaire COUTAZ SA 1023 Crissier

Boîtes aux lettres ERNST SCHWEIZER AG 1024 Ecublens

Mains-courantes CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES 1746 Prez-vers-Noréaz

Serrurerie (garde-corps balcon) VERANDA DESIGN AND PARTNERS SÀRL 1027 Lonay

Chapes - Isolation ENTREPRISE DINC SA 1123 Aclens

MENÉTREY LAUSANNE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelage
ART CONCEPT CARRELAGE 1484 Aumont

Etanchéité - Résine SELA ÉTANCHÉITÉ SÀRL 1022 Chavannes-Renens

Plâtrerie - Peinture **ARANTES SÀRL** 1028 Préverenges

Menuiserie intérieure LUC OBERSON SÀRL 1625 Sâles

TEK CUISINES SA

LÉMAN CUISINES SÀRL 1110 Morges

Nettoyages FLOREAL NETTOYAGE SÀRL 1022 Chavannes-Renens

Aménagements extérieurs MENÉTREY SA 1034 Boussens