

# EVE EPINETTES - CRÈCHE

RUE DES EPINETTES 8

Carouge - GE

## Maîtres de l'ouvrage

Jean et Bernard Degaudenzi

## Architectes

VVR Architectes SA  
Ph. Rossé - S. Vuarraz  
Rue de Genève 122  
1226 Thônex

## Collaborateurs:

Jessica Wyss  
Jean-Pierre Ghisalberti  
Jean-Paul Corongiu

## Ingénieurs civils

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:  
Enerlink Sàrl  
Rue Henri-Mussard 7  
1208 Genève

## Sanitaire:

Schumacher Ingénierie SA  
Rue de Chantepoulet 1  
1201 Genève

## Sécurité:

Scherler SA  
Chemin du Champ-d'Anier 19  
1209 Genève

## Géomètre

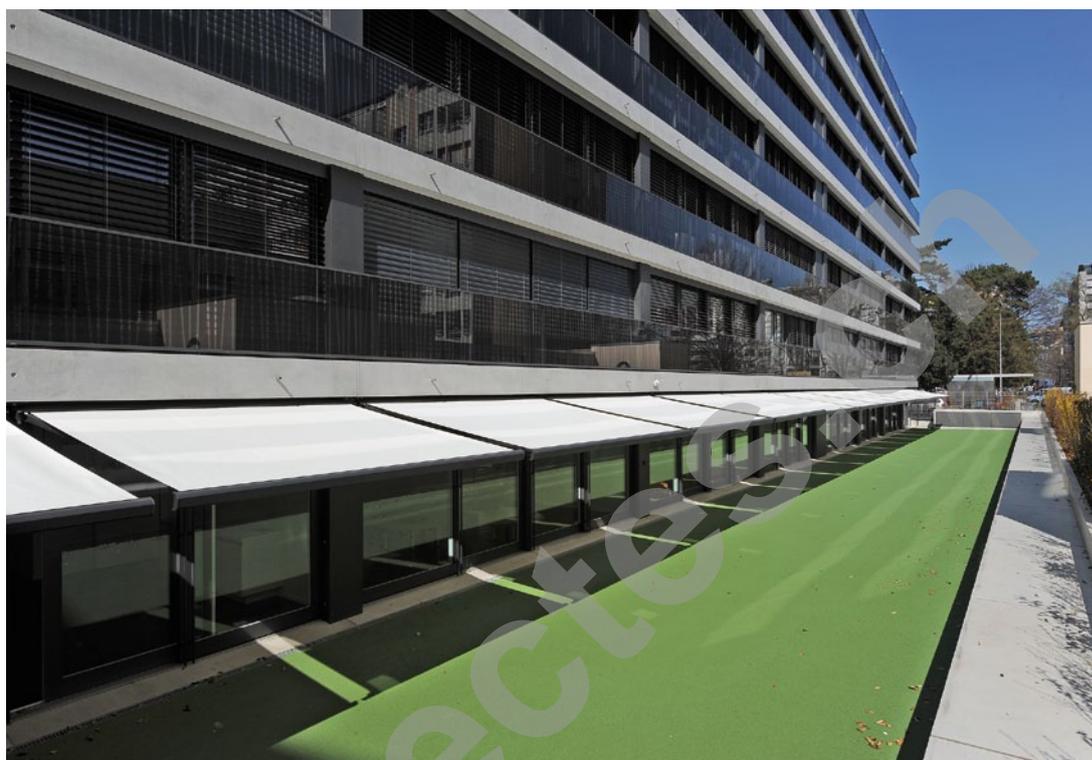
Bureau d'ingénieurs  
Buffet Boymond SA  
Route des Acacias 18  
1227 Les Acacias

## Coordonnées

Rue des Epinettes 8 a - c  
1227 Carouge

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

### Solution de partenariat pour des affectations diversifiées.

Cette réalisation, conduite par des promoteurs privés, la Ville de Carouge et la Fondation HLM, constitue un exemple intéressant de partenariat mis en place dans le but de satisfaire à la demande de logements, dont des logements sociaux, et de lieux d'accueil pour la petite enfance.

La présence d'une crèche dans le programme est venu bouleverser quelque peu la phase de conception: s'agissant d'intégrer cette affectation dans un espace existant, non prévu pour ce genre d'équipement et qui exige une claire séparation des fonctions. Le bâtiment prend place sur une parcelle de 2'602 m<sup>2</sup> à la rue des Epinettes, soit dans un quartier assez dense de la ville de Carouge, présentant un caractère urbain clairement affirmé.

Le programme de la crèche, établi selon le cahier des charges des utilisateurs, se développe sur la surface du rez-de-chaussée, sur 4 immeubles et au 1er étage sur 2 immeubles. La crèche est subdivisée en 2 unités, bébés et petits, moyens et grands. 2 entrées distinctes permettent l'accès à chaque unité, équipées de leurs propres vestiaires.

Le centre du bâtiment regroupe les locaux sanitaires, biberonnerie, salle de change, vitrés sur les zones de vie. Les lieux de séjour des enfants se développent dans 8 salles de vies placées en façade, avec accès direct au

jardin. L'étage comprend une cuisine de production, un réfectoire, une salle de motricité et des locaux administratifs. Un local poussettes a été construit conjointement au local vélos de l'immeuble dans la cour de l'immeuble.

## PROJET

**Chaque crèche développe sa propre personnalité.** Les différentes entités se différencient et s'organisent selon les contraintes du site et du programme. La particularité des Epinettes tient à son développement en longueur par son inscription au rez de 4 immeubles de logements. Le parti choisi propose une double circulation transversale depuis les vestiaires et longitudinale entre chaque zone de vie par un jeu de portes coulissantes. La polychromie et les revêtements expriment la fonction de chaque zone de vie et de soins et prennent le parti de ne s'affirmer que par quelques touches de couleurs soigneusement disposées.

La polychromie du mobilier et des jeux d'enfants animera les espaces selon les âges et au gré des utilisateurs. Un concept de sécurité très complexe a été développé pour répondre aux normes de la petite enfance, appliquées aux installations techniques comme aux locaux. Un traitement phonique de tous les plafonds permet d'assurer une acoustique optimale qui contribue au confort des enfants et des utilisateurs.





Plan niveau garderie

#### Photos

Le bâtiment s'adapte de façon apparemment simple aux multiples contraintes qui ont présidé à sa conception et il reflète naturellement la sobriété voulue, tout comme les qualités techniques et esthétique recherchées.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de la crèche	:	1'370 m <sup>2</sup>
Coût total crèche	:	4'220'000.-
Nombre d'enfants	:	74



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie**  
MATHEZ René SA  
1224 Chêne-Bougeries

**Eléments préfabriqués**  
PRELCO SA  
1214 Vernier

**Ferblanterie**  
DURAFFOURD Ferblanterie SA  
1227 Les Acacias

**Stores - Protections solaires**  
BAUMANN HÜPPE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Électricité**  
MONTANIER Eric SA  
1256 Troinex

**Porte coupe-feu**  
DELTA Türsysteme AG  
8049 Zürich

**Ventilation**  
CT Climatech SA  
1217 Meyrin

**Chauffage - Ventilation**  
STUCKER SA  
1227 Carouge

**Installations sanitaires**  
DUBOUCHET SA  
1227 Carouge

**Serrurerie intérieure**  
GUGGISBERG & Fils SA  
1123 Aclens

**Ouvrages métalliques extérieurs**  
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA  
1260 Nyon

**Cylindres**  
BAUD TAVELLI SA  
1227 Carouge

**Menuiseries intérieures et extérieures**  
DEGAUDENZI & Cie  
1227 Carouge

**Ascenseurs, monte-plats**  
OTIS  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Chapes - Sols sans joints**  
BALZAN et IMMER SA  
1234 Vessy

**Revêtement de sols et de murs**  
BONVIN Revêtements SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Sols sans joints**  
POLYFLOR Sols sans Joints SA  
1218 Le Grand-Saconnex

**Plâtrerie**  
BELLONI SA  
1227 Carouge

**Papiers-peints**  
REYMOND DÉCORATION SA  
1226 Thônex

**Revêtement de sols**  
REYMOND DÉCORATION SA  
1226 Thônex

**Peinture**  
CARAGNANO et Cie SA  
1227 Carouge

**Cuisines**  
RESTOREX SA  
1964 Conthey

**Faux-plafonds**  
MAZZOLI R. SA  
1226 Thônex

**Fermetures coupe-feu**  
BEMIMA  
1212 Grand-Lancy

**Vitrerie**  
DEMENGA G. & fils SA  
1110 Morges

**Nettoyages**  
ONET (Suisse) SA  
1227 Carouge

**Jardinier, paysagiste**  
LEONELLI & Fils  
1232 Confignon