

LE GRENET

16 LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS

Châtillens-Oron - VD

Maître de l'ouvrage Coopérative Cité Derrière

Avenue de la gare 29 1003 Lausanne

Architectes

FT Concept SA Place Benjamin-Constant 2 1001 Lausanne

Ingénieurs civils

Jean-Claude et Frédéric Nicod Avenue des Terreaux 28 1350 Orbe

Bureaux techniques

Géotechnique: De Cérenville Géotechnique SA Champs-Courbes 19 1024 Ecublens

Géomètre

Renaud Burnand SA Chemin du Devin 51 1012 Lausanne

Coordonnées

Place de la Gare 5-7 1610 Châtillens

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2011 - 2012



SITUATION / PROGRAMME

Situation rurale et de proximité. Destiné à une population grandissante en milieu rural, ce nouveau bâtiment met à disposition seize appartements subventionnés, loués depuis février 2013. Les habitants bénéficient des infrastructures de la commune d'Oron, dans laquelle 10 villages ont fusionné en janvier 2012. On se trouve ainsi à proximité d'importants commerces, des transports publics (gare et bus), des écoles, et à deux pas, de promenades bucoliques à travers champs et forêts.

Propriétaire du terrain, l'ancienne commune de Châtillens a cédé 4'100 m² de terrain constructible à la Coopérative Cité Derrière et a acquis des parts sociales afin d'augmenter les fonds propres, de diminuer les charges hypothécaires et in fine d'offrir aux locataires, des loyers modérés. Le canton de Vaud est également partie prenante du projet, selon le souhait du maître de l'ouvrage, et subventionne les loyers à hauteur de 10% sur une période de 15 ans.

PROJET

Une intégration naturelle. L'immeuble qui s'oriente plein sud et s'étend tout en longueur au pied d'un champ et d'une rivière, s'intègre naturellement dans son environnement. Deux entrées accèdent aux logements de 6 x 2 pièces de chacun 54 m², 4 x 3 pièces de 71 m² et 6 x 4 pièces de 94 m², loués avant même la fin des travaux, débutés en octobre 2011. Chacun bénéficie d'une terrasse de 15 m² ou d'un balcon de 7 m² entre le rez-de-chaussée de plain-pied, le premier et les combles sous la toiture à deux pans.

L'immeuble conserve un gabarit discret. Les décrochements en toiture contribuent à casser la monotonie et affirment le caractère du bâtiment, habillé d'un crépi jaune orangé. Les personnes à mobilité réduite bénéficient d'un accès facilité et d'infrastructures spécifiques dans les deux pièces. Pour éviter des risques d'inondation dus à la proximité de la rivière, les concepteurs ont renoncé à construire un parking souterrain, dont la rampe aurait permis à l'eau de s'infiltrer.







Le radier en béton étanché est posé à même le sol sur une couche isolante. L'ossature du bâtiment, de type traditionnel, est constituée de dalles et murs porteurs en béton et briques, surmontée de charpentes en bois à deux pans et couverture en tuiles plates.

Un chauffage à gaz, 28 m² de panneaux solaires et des fenêtres PVC à double vitrage isolant correspondent aux standards Minergie®. La lumière naturelle et le soleil offrent un apport de chaleur optimal, ils participent au confort de pièces à vivre spacieuses. Au nord du bâtiment, 25 places de parc extérieures, dont 4 réservées aux handicapés, se partagent le terrain avec des espaces de jeux engazonnés qui permettent aux enfants de s'ébattre en toute sécurité.



Tous ces paramètres participent au bien-être des habitants dans un contexte rural et de proximité, les villes et grands axes routiers étant accessibles en très peu de temps.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 4 109 m²
Surface brute de plancher : 1 570 m²
Volume SIA 116 : 5 653 m³
Coût total : 5 800 000.Coût m³ SIA (CFC 2) : 715.Nombre d'appartements : 16
Places de parc extérieures : 25





La façade sud caractérisée par des décrochements s'ouvre sur la nature environnante, offrant un cadre de vie des plus plaisants.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

Terrassements Maçonnerie - Béton armé ROPRAZ SA 1680 Romont

Charpente Ferblanterie-couverture Atelier VOLET SA 1806 St-Légier

Echafaudages KAYHAN Echafaudages Sàrl 1680 Romont

Electricité ADELEC Aebischer Derungs SA 1012 Lausanne

Chauffage-Sanitaire-Ventilation LAUFFER-BORLAT SA 1816 Chailly-Montreux

Etanchéité PAGANO G. SA 1026 Echandens Chapes PACHOUD B. et Fils SA 1004 Lausanne

Isolation périphérique - Plâtrerie-Peinture Planchers - Plinthes - Galeries à rideaux CONSTRU-Groupe SA 1772 Grolley

Fenêtres - Portes-fenêtres Portes intérieures - armoires NORBA SA 1610 Oron-la-Ville

Cuisines SANITAS TROESCH SA 1023 Crissier

Serrurerie MDESIGN OSMANI SA 1564 Domdidier

Ascenseurs KONE (Suisse) SA 1024 Ecublens Carrelage VAZQUEZ Carrelage 1008 Prilly

Stores, toiles de tente STOREP SA 1007 Lausanne

Obturations Coupe-Feu FIRE SYSTEM SA 1006 Lausanne

Claires-Voies KERN STUDER SA 1400 Yverdon-les-Bains

Gestion des Déchets chantier ABL Recy-Services SA 1004 Lausanne

Jeux FUCHS Thun AG 1401 Yverdon-les-Bains liste non exhaustive

Nettoyage HP Nettoyage SA 1020 Renens

Aménagements extérieurs MILLIQUET & POPOV Sàrl 1020 Renens

Panneau de chantier, signalétique PS Publicité SA 1024 Ecublens

Lave-linge et Sèche-linge MENALEASING SA 1040 Echallens Architecture & Construction CRP Sahr 1020 Renens - ® P. Guillemin mai 2013 PCL Renens 2494 / MLB - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solibank