STEINER

RÉSIDENCE “LE GENEPI” LES VORZIERS

IMMEUBLE DE 40 APPARTEMENTS

Martigny - VS

Maître de l’ouvrage
FISP
(Fondation Interprofessionnelle
Sanitaire de Prévoyance)
Bois de Cery
1008 Prilly

Entreprise générale
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architectes
Architram
Architecture et Urbanisme SA
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Collaborateurs:
Yves Henzelin
Raquel Caro

Ingénieurs civils
Monod-Piguet + Associés
Ingénieurs Conseil SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

Géotechnique
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
GéoMy SA
Rue du Rhône 3
1920 Martigny

Coordonnées
Rue des Peupliers 2/4/6/8
1920 Martigny

Conception 2014

Réalisation 2015

SITUATION/ CONCEPT

Le sommet du Génépi pour voisin. Le quartier des Vorziers à Martigny est une zone qui est récemment passée en zone résidentielle. À la fois proche des sorties de l’autoroute et des commerces du centre-ville, le quartier offre tranquillité et une vue dégagée sur les montagnes. Le nouvel immeuble le GENEPI occupe une parcelle d’une surface de 3’931 m^2 au milieu de la Vallée du Rhône. Son implantation nord-sud fait face au col de la Forclaz et au sommet du Génépi qui culmine à 2’884 mètres d’altitude.

Toute la vie des locataires est tournée vers le sud où l’on retrouve les balcons-loggias et les terrasses. Un peu plus loin, une aire de jeux et des espaces de rencontres pour les résidents ont été aménagés. Le bâtiment, d’une longueur de 58 mètres pour une hauteur de 14 mètres, présente 40 logements destinés à de la location répartis sur cinq niveaux y compris le rez-de-chaussée.

Le volume des appartements est variable. Dix logements de 4^1/2 pièces, 26 logements de 3^1/2 pièces et 4 logements de 2^1/2 pièces sont proposés. Ils sont tous traversants et à l’intérieur les pièces sont généreuses et lumineuses grâce aux nombreuses ouvertures qui laissent pénétrer la lumière naturelle. Le sous-sol regroupe les caves, les espaces techniques et un parking souterrain qui permet à chaque locataire de bénéficier d’une place de parc.

PROJET

Les embrasures des fenêtres sont dotées d’aplats de couleurs qui font écho au paysage environnant. L’ouvrage se présente sous la forme d’un monolithe légèrement arqué qui fait le dos rond au nord où un parking en surface et souterrain est venu s’implanter. Bien que, d’un seul tenant, l’immeuble comporte quatre entrées séparées avec chacune une cage d’escalier, le tout accessible pour les personnes handicapées. Comme la nappe phréatique, alimentée par le Rhône, est située à une faible profondeur sous le radier, une cuve étanche a été prévue au sous-sol afin de prévenir toute infiltration d’eau éventuelle.

Le bâtiment est composé d’une façade ventilée avec une isolation de 20 cm qui est fixée mécaniquement aux parois béton. Un revêtement en panneaux de fibres minérales, comprimées avec une petite quantité de liant organique vient couvrir l’ensemble de l’ouvrage. Les façades sont rythmées au nord par un jeu de fenêtres tout en verticalité avec des vitrages qui s’étirent de dalle à dalle. Côté sud, ce sont trente-deux balcons-loggias en saillie qui rythment la façade dans les étages, tandis qu’au rez-de-chaussée, les locataires bénéficient de terrasses. Pour les rendre plus agréables, les balcons comportent des vitrages coulissants sur deux côtés permettant de fermer le balcon et de profiter de cet espace par tous les temps. Les embrasures des fenêtres et certains plafonds de balcons sont dotés d’aplats de couleurs

©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'931 m^2
Surface brute de planchers	:	5'300 m^2
Emprise au rez	:	795 m^2
Volume SIA (416)	:	14'968 m^3
Coût total	:	11,2 mios
Coût m^3 SIA (416)	:	750.-/m^3
Nombres d'appartements	:	40
Nombre de niveaux	:	rez + 4 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	11
Places de parc intérieures	:	31

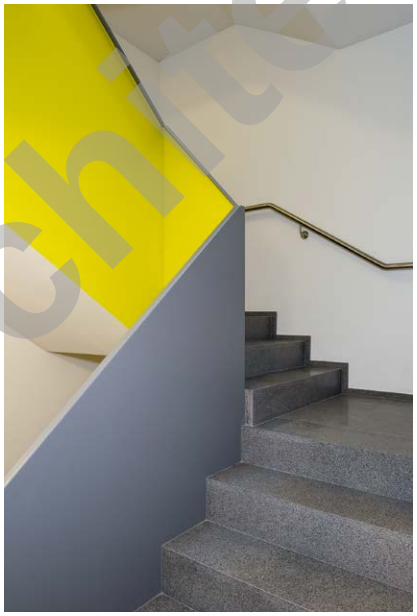
que l'on retrouve dans le paysage environnant. Le jaune, le rouge et le vert font référence aux vignes qui surplombent Martigny. Le blanc reprend le manteau neigeux de l'hiver et le gris se réfère aux murs de vigne.

Le chauffage de l'ensemble du bâtiment est alimenté par une chaudière à gaz, couplée à des panneaux solaires thermiques en toiture. Cette installation alimente un chauffage au sol dans chacune des pièces de vie. Une ventilation double-flux est mise en place par le biais de deux monoblocs installés en toiture et équipés de récupérateurs de chaleurs. Dans les appartements, la distribution d'air se fait par le plafond et la reprise s'effectue par des soupapes placées dans les bandeaux de cuisines et dans les murs et plafonds des salles de bains.

Pour bénéficier des dernières technologies, tous les appartements sont équipés de la fibre optique. Les aménagements extérieurs participent à la qualité de vie des locataires avec notamment une butte composée de plantes tapissantes pour apporter une intimité aux terrasses du rez-de-chaussée. Devant cette butte, une promenade en enrobé et agrémentée de bancs, traverse la parcelle d'est en ouest. Au-delà de la promenade une aire de jeux pour les enfants a été prévue avec des balançoires et un toboggan. Les zones non accessibles ont été plantées en prairie, tandis que les zones accessibles sont engazonnées. Au pied de la façade, une mince bande en galets du Rhône rappelle l'environnement dans lequel vient s'implanter la résidence le GENEPI.

Photos

L'ouvrage se présente sous la forme d'un monolithe légèrement arqué qui fait le dos rond au nord et s'ouvre au sud en faisant face au col de la Forclaz.



©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
UBERTI Frères & Cie SA
1920 Martigny

Echafaudages
VON RO Cerdeira SA
1906 Charrat

Maçonnerie
FRUTIGER SA
1073 Savigny

Façades
ROCPAN SA
1630 Bulle

Etanchéité
BBL SA
1028 Préverenges

Menuiseries extérieures
POLY-FENÊTRES Sàrl
1880 Bex

Stores
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Electricité
LUYET MICHEL et Fils
1920 Martigny

Etanchéité au feu
FIRE SYSTEM SA
1006 Lausanne

Chauffage - Ventilation
ALPIQ Intec Romandie SA
1920 Martigny

Sanitaires
SANI-LEMAN SA
3963 Crans-sur-Sierre

Serrurerie
MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Cylindres
VEUTHEY & Cie Martigny SA
1920 Martigny

Ascenseurs
TECHLIFT Sàrl
1934 Le Châble

Carrelages
KAROTEK SA
1950 Sion

Parquet
SOLDECO Sàrl
3977 Granges

Moquette
Claude VOUTAZ SA
1920 Martigny

Plâtrerie - Peinture
DIVIMINHO SWISS SA
1073 Savigny

Portes de garage
ALFA Portes de Garage Sàrl
1950 Sion

Armoires - portes
RODUIT JPG SA
1912 Leytron

Menuiseries intérieures
DOORMAX Menuiserie SA
1030 Bussigny

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1005 Lausanne

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Boussens

Barrières
NEOVAC SA
1023 Crissier

Séparations de caves
Erich WALDER AG
9327 Tubach

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin janvier 2016
Vogt Schild 3030 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Adrien Barakat