TUF - IMMEUBLE LOCATIF

OUVRAGE 2TA - 240

2006

1066 EPALINGES - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Pierre Lagonico
Route de Lausanne 27
1096 Cully

Architecte
Boschetti Architectes
Avenue de la Sallaz 76
1010 Lausanne
boschetti.architectes@bluewin.ch

Collaborateur :
F. Wintermark, arch. SIA

Ingénieurs civils
Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne
info@alberti-ing.ch

photos: Gabriele Fusco, Lausanne

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Pizzera & Poletti SA
Rue du Grand-Pont 2bis
1003 LAUSANNE
Tél. 021 321 47 67
entreprise@ppsa.ch

FERBLANTERIE
ÉTANCHÉITÉS SPÉCIALES

B. Zeltner SA
Z.I. ch. de Cudrex 5
1030 BUSSIGNY
Tél. 021 701 34 45
Fax 021 701 34 49

ISOLATIONS THERMIQUES
EXTÉRIEURES CRÉPIES

D. Di Gregorio SA
Ch. du Parc 6
1024 ECUBLENS
Tél. 021 691 70 74
d_digregorio@hotmail.com

STORES À LAMELLES
ET EN TOILE

Hartmann + Co SA
Rte de Lausanne 7
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 652 94 58
info@hartmanncoag.ch

CHAUFFAGE - VENTILATION

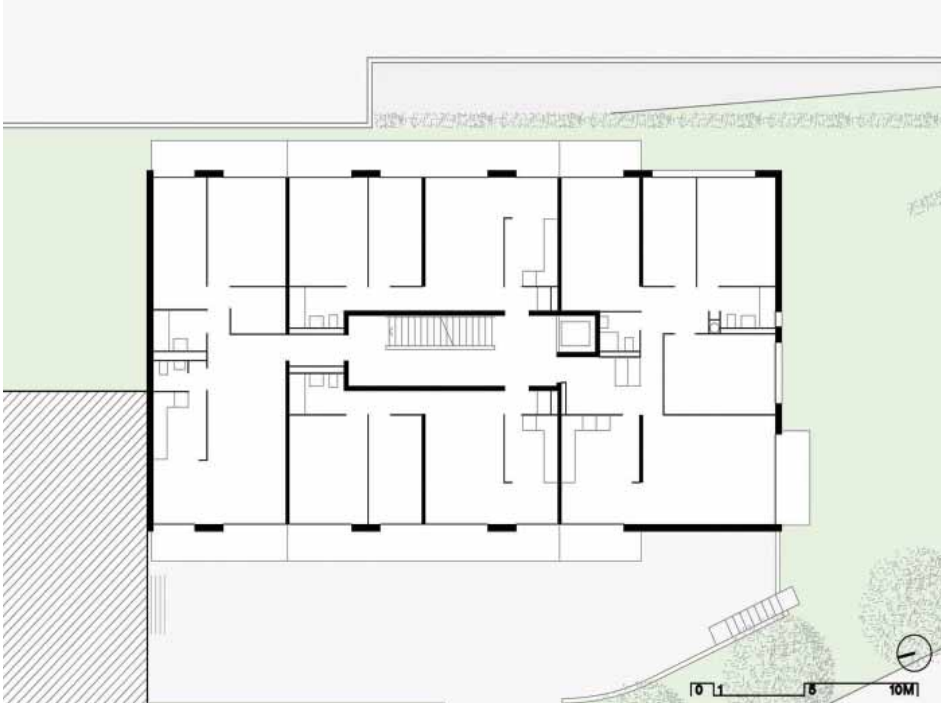
Alvazzi Chauffage Lausanne SA
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115
1000 LAUSANNE 22
Tél. 021 646 36 72
www.alvazzi.ch

PROGRAMME

- 3 appartements de 5½ pièces
- 3 appartements de 3½ pièces traversants
- 3 appartements de 3 pièces est
- 3 appartements de 3 pièces ouest

Total : 12 appartements

- 6 boxes pour voitures
- 13 places de parc extérieures



©Architectes.ch

CONCEPT

Situé dans le quartier des „Tuileries“, le nouvel immeuble d‘habitation s‘inscrit dans les gabarits du plan de quartier de 1964. Dernier fragment d‘un plan de quartier obsolète et rigide, le projet exploite, dans son organisation spatiale et fonctionnelle, la topographie du terrain et les échappées est, sud et ouest. Le choix typologique et l‘orientation des logements prennent en compte les contraintes de l‘environnement bâti.

LES DÉFIS

Durée de construction : 12 mois

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces de planchers:	SP/SIA 416 - 1‘260 m^2 (sans rez-de-chaussée)
Volume SIA 116:	5‘460 m^3
Prix total CFC 1-2-4-5:	Fr. 3‘300‘000.-
Prix m^3 SIA (CFC 2):	Fr. 485.-/m^3
Surface de la parcelle:	1‘178 m^2

ISOLATIONS INDUSTRIELLES ISOLATIONS COUPE FEU

Kimisol SA
Ch. de Praz 4
1023 CRISSIER
Tél. 079 214 21 26
Fax 021 732 18 43

INSTALLATION SANITAIRE

Alvazzi Sanitaire Lausanne SA
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115
1000 LAUSANNE 22
Tél. 021 641 64 44
www.alvazzi.ch

ASCENSEURS

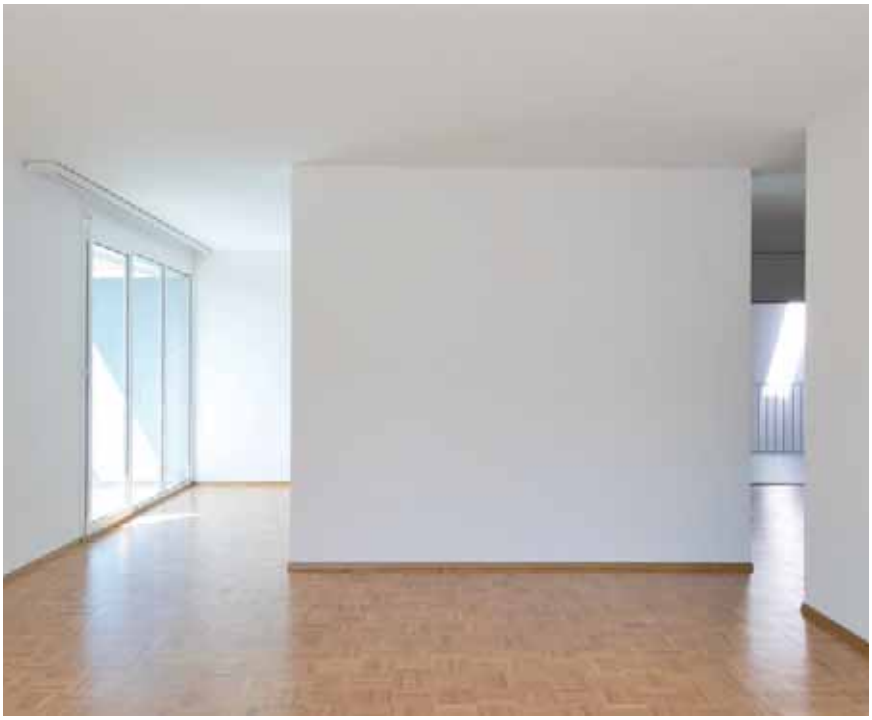
Kone (Suisse) SA
Ch. de St-Hubert 5 / CP 828
1951 SION
Tél. 027 305 35 10
kswmail@kone.com

PLÂTRERIE PEINTURE PLAFONDS

Francis Righetti
Av. des Bains 30
1007 LAUSANNE
Tél. 021 616 02 87
Fax 021 616 64 87

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Dietlin Artisans Métalliers SA
Ch. Praz-Devant 6
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 732 24 04
info@dietlin.ch



©Architectes.ch