

Maître de l'ouvrage

PPE Penguey:

- Centre commercial Coop Vaud
Chablais Valaisan, Renens
- Poste, St-Prex
- Habitations, Ecai Pully
- Petits commerces, Piageco SA,
Genève.

Architectes

M. Giovanni Pezzoli,
arch. EPFZ-SIA
Pezzoli & Associés, Architectes SA,
route de Cossonay 194,
1020 Renens.
Direction des travaux:
M. Frédéric Piaget.

Entreprise générale

Parking, locaux communs sous-
sol, commerces rez:
Piageco SA,
Genève.
6 Immeubles d'habitations:
Ecai, Pully.
Chef de projet:
M. Pierre-Alain Ruffieux.

Ingénieurs civils

Daniel Crottaz,
Ingénieur civil SIA SA,
passage V.-Perdonnet 1,
1005 Lausanne.

Bureaux techniques pour Centre Commercial Coop

Electricité:
Betelec SA,
ingénieurs-conseils en électricité,
chemin de Chantemerle 14,
1010 Lausanne.

Sanitaire:

Cofal, rue St-Martin 20,
1003 Lausanne.

Chauffage/Ventilation:

Pierre Chuard,
En Budron A2,
1052 Le Mont-sur-Lausanne.

Bureaux techniques pour l'ensemble du complexe

Géotechnique:
M. H. Detrey,
De Cerenville Géotechnique SA,
chemin des Champs-Courbes 17,
1024 Ecublens.

Géomètre

Biner et Nicole SA,
géomètres officiels,
place Dufour 1,
1110 Morges.

Coordonnées

Rue de la Gare 1-3-5-7-9-11-13,
1162 Saint-Prex.

Conception Enquête
octobre 1995

Réalisation Juin 1996 -
Septembre 1997



HISTORIQUE / SITUATION

Groupement de quatre partenaires en PPE. Bien centré, non loin de la gare, le complexe désormais achevé à St.-Prex (VD) s'inscrit dans un plan de quartier préexistant; il a vu le jour à la faveur d'un regroupement de parcelles, offrant une surface totale disponible de 9'104 m², en pente nord-sud, et bénéficiant de voies d'accès existantes. Cette situation favorable, destinée à l'accueil de commerces et habitations, a pu être mise à profit grâce à l'action conjuguée de quatre partenaires, groupés en PPE, comprenant la société Piageco SA, la Coop, la Poste et l'ECAI (Etablissement cantonal d'assurance incendie).

PROGRAMME

Affectations diversifiées et assujettissement au règlement spécial. Au total, les

constructions offrent 62'500 m³ SIA, pour une emprise au rez de 4'730 m² et 5'416 m² de surface brute de planchers.

Le programme définit, outre la Poste et 350 m² destinés à des petits commerces, un centre Coop avec ses dépôts, occupant 3'852 m², et 47 appartements. Ces derniers se répartissent en deux 2^{1/2} pièces, vingt-huit 3^{1/2} pièces et dix-sept 4 à 5 pièces, en duplex. Le garage souterrain peut accueillir 164 véhicules et 85 places supplémentaires sont prévues dans les aménagements de surface.

Soumise au règlement régissant le plan de quartier, la réalisation du complexe présente un gabarit de hauteur qui permet la construction de trois niveaux au-dessus des commerces.

Accès et circulations relèvent également de ce règlement, tandis que le terrain, situé en zone de protection "S", répond à cette classification, en matière de traitement antipollution.

Côté voie CFF, spécialement exposé au bruit, le programme inclut la prise de mesures de protection particulières.



PROJET

Solutions homogènes pour un projet à facettes multiples. Le projet réalisé sur les bases décrites plus haut, présente un standard moyen-supérieur, caractérisé plus spécialement par une typologie non classique des appartements.

L'expression d'ensemble résulte à la fois des spécifications du programme et de la volonté de créer des logements apparentés aux habitations individuelles. Ceci se traduit par la disposition de nombreux duplex, de jardins et de terrasses en attique.

L'ensemble des commerces et arrière-magasins se trouve au rez-de-chaussée, accessible de plain-pied via une entrée qui leur est commune avec la Poste. On peut également arriver par deux trottoirs roulants desservant le garage souterrain.

Un grand hall rassemble les circulations piétonnes et permet la distribution intérieure ainsi que l'accès à tous les commerces, jouant par là-même le rôle d'animation générale qui lui est dévolu.

Sur le plan constructif, l'édifice est conçu de façon classique, en béton armé et maçonnerie, l'enveloppe du bâtiment dans son entier étant réalisée en béton armé. Les dalles d'étages, suivant leur affectation, sont dimensionnées pour recevoir une surcharge de 500 kg/m² dans les parties commerciales et de 1'000 kg/m² dans les zones de dépôts.

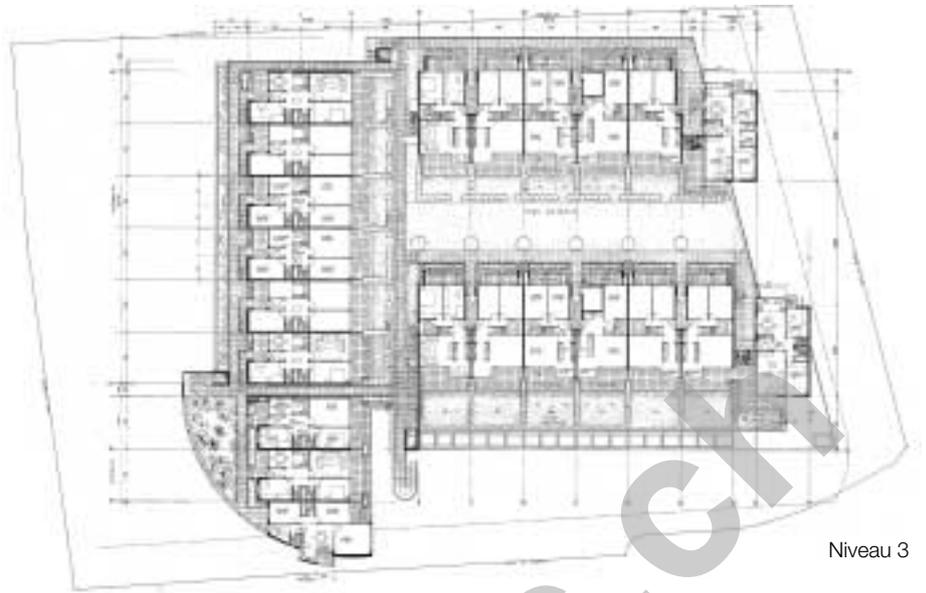
Les quatre corps de bâtiments destinés au logement sont situés sur la toiture du centre commercial; on y accède par deux escaliers avec ascenseurs/montecharge, les reliant au garage souterrain.



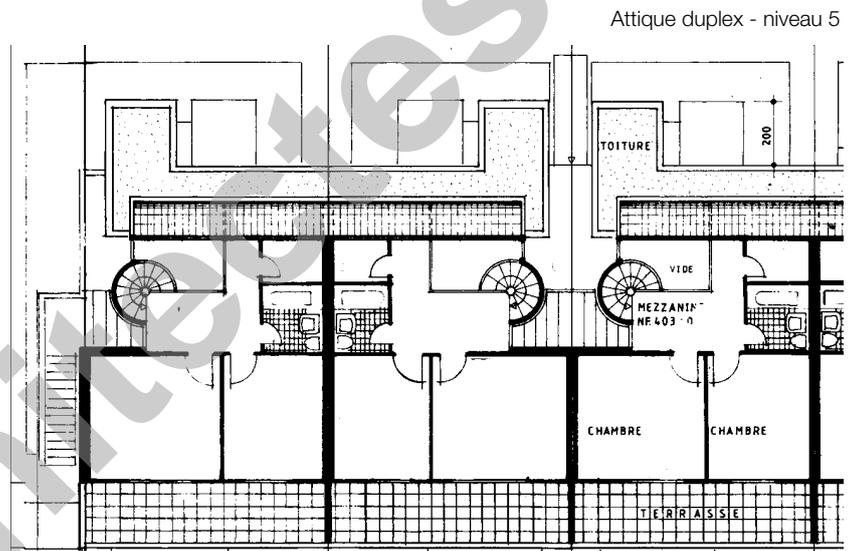
3



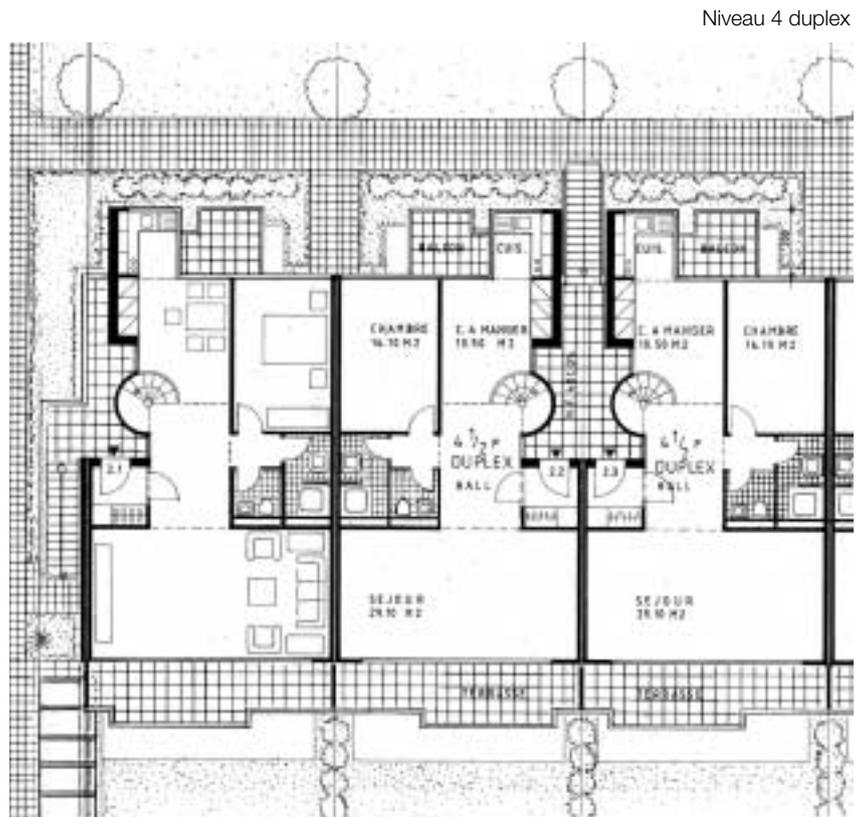
4



Niveau 3



Attique duplex - niveau 5

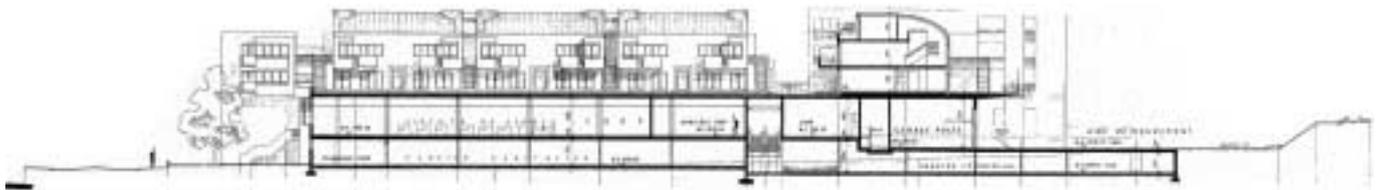


Niveau 4 duplex

Photos

Typologie particulière, mise en oeuvre classique et de bonne facture: la réalisation répond à divers standards particuliers et offre une conception originale.

- 1 Ensemble vu depuis la rue de la gare
- 2 Logements sur commerces
- 3 Duplex
- 4 Façade nord-ouest



Coupe

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	9'104 m2	Nombre de niveaux souterrains:	1
Surface brute de plancher:	5'416 m2	Nombre d'appartements:	47
Emprise au rez:	4'730 m2	Places de parking (intérieures et extérieures):	249
Volume SIA:	62'500 m3		
Nombre étages sur commerces:	3		

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolitions Fouilles en pleine masse Aménagement ext. g.c.
Maçonnerie - Béton Béton armé
Charpente
Escaliers colimaçon Ouvrages métalliques divers Vitrines ext. int.
Éléments d'abris pc
Vitrierie y.c. parois antibruit
Fenêtres Portes extérieures
Fenêtres bois-métal Agencements de cuisine
Portes automatiques
Ferblanterie
Paratonnerres
Étanchéité sur Galette
Fermeture ext. mobiles Protection contre le soleil
Installations électriques
Installation chauffage
Installation ventilation
Installation sanitaire
Installation froid commercial
Sprinkler
Appareils buanderie Agencements de cuisine

P.-Y. PITTET ET FILS CONSTRUCTION SA 1041 Bottens
ASSOCIATION DES ENTREPRISES CAMANDONA & PITTET ET FILS 1023 Crissier
DUPENLOUP P.-A. 1162 St-Prex
KARLEN SA 1029 Villars-Ste-Croix
MARCMETAL SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
G. DEMENGA 1110 Morges
ANDRE J.-J. SA 1137 Yens-sur-Morges
MICHELLOD & FILS SNC 1870 Monthey
IFFLAND FRERES SA 1066 Epalinges
CONSORTIUM DUCLOS, MULLER FRERES 1110 Morges 2
HAEHNI SA 1020 Renens 2
BALZAN ETANCHEITE SA 1018 Lausanne
LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac
CONSORTIUM CIEL-GREMAUD SA 1000 Lausanne 20
JEANFAVRE & FILS SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
BRAUCHLI SA 1000 Lausanne 20
ALVAZZI VENTILATION SA 1350 Orbe
NOVELAIR SIFRAG SA 1000 Lausanne
COFAL 1003 Lausanne
EQUIPE FROIDS SA 1093 La Conversion
VIANSONE SA 1217 Meyrin 2
MORAND YVES 1162 St-Prex

Trottoirs roulants Ascenseurs
Plâtrerie - Peinture
Ouvrages métalliques divers
Menuiserie - Portes
Armoires murales
Vitrages int. spéciaux
Systèmes de verrouillage Cylindres
Revêtements sol chapes Sols sans joints
Revêtements sol résine
Revêtements synthétique
Dallages en pierre artificielle
Carrelages
Revêtements de sol en bois
Faux-plafonds
Nettoyage du bâtiment
Jardinage sur parcelle

SCHINDLER SA 1000 Lausanne 16
VAUTHEY-LIFT SA 1618 Châtel-st-Denis
CONSORTIUM VARRIN + ART GYPS 1008 Prilly
SAUTEUR DANIEL 1162 St-Prex
DUCA SA 1004 Lausanne
ISELE CHARLES 1180 Rolle
STAR-CITY SA 1026 Echandens
TELLEY BEAT 1122 Romanel-sur-Morges
MORIGI SA 1004 Lausanne
FERMAND VERMOT & CIE 1023 Crissier
BALZAN & IMMER SA 1007 Lausanne
J.-P. SOLS SA 1604 Puidoux
CACCIAMANO G. 1026 Echandens
BRIHO SA SOLS INDUSTRIELS 1618 Châtel-st-Denis
WEISS & APPETITO SA 1020 Renens
MENETREY LAUSANNE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
ZENONI GIULIO 1110 Morges
HUMAIR & AYER 1053 Cugy
SAUTHIER CHARLES 1023 Crissier
TISCH-REYMOND W. SA 1005 Lausanne
PLAFOND METAL SA 1000 Lausanne
RABU Sarl 1020 Renens
NET WORK MILANI SA 1006 Lausanne
BOURGOZ PAYSAGES SARL 1025 St-Sulpice