ARCHITECTURE
CONSULTANT

LES BALCONS DES MISETS

IMMEUBLE DE 9 LOGEMENTS EN PPE

Châtel-St-Denis - FR

Maître de l'ouvrage
Vauthey Travaux SA
Avenue de la Gare 38
1618 Châtel-St-Denis

Architectes
Atelier 78 Sàrl
Martial et Fabien Kupferschmid
Grand-Rue 39
1618 Châtel-St-Denis

Réalisation:
A&C Architecture
et Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Collaborateurs:
Ph. Schumacher
G. Graffagnino

Ingénieurs civils
Philippe Cottet
Avenue de la Gare 38
1618 Châtel-St-Denis

Bureaux techniques
CVS:
Rosselet A. SA
Route des Artisans 50
1618 Châtel-St-Denis

Electricité:
Groupe E Connect SA
Route du Dally
1618 Châtel-St-Denis

Géotechnique:
ABA-GEOL SA
Rue de l'Industrie 21
1700 Fribourg

Géomètre
Geosud SA Veveyse
Avenue de la Gare 40
1618 Châtel-St-Denis

Coordonnées
Route des Misets 39
1618 Châtel-St-Denis

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2011 - 2013

SITUATION / CONCEPT

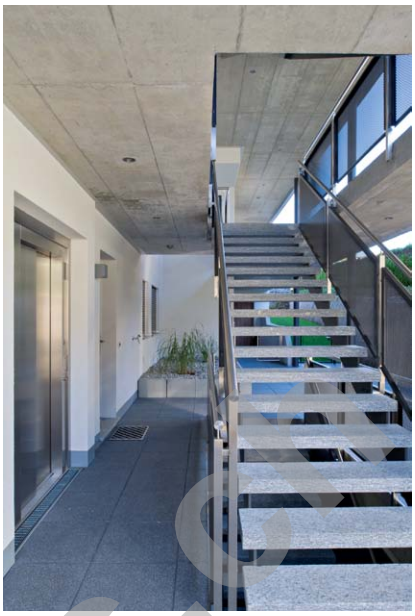
Une petite PPE au cœur de la bourgade. L'immeuble "Les Balcons des Misets" se situe au cœur de Châtel-St-Denis, sur un terrain en zone résidentielle à prescriptions spéciales qui autorise la construction d'habitations collectives.

Les neuf appartements réalisés se trouvent à proximité immédiate du centre, non loin du cinéma, tout en étant épargnés des nuisances de la ville. Le bâtiment se décline en terrasses permettant une intégration harmonieuse de la construction dans un environnement construit composé de maisons locatives et de villas. L'immeuble propose des logements allant du $3^1/_2$ pièces au $4^1/_2$ pièces dont les espaces se veulent généreux et lumineux. Les appartements sont accessibles par des coursives extérieures. En sous-sol, le parking abrite les garages box ainsi que les caves.

PROJET

Des espaces intérieurs et extérieurs généreux et bien orientés. Composée de trois étages sur rez, la PPE "Les Balcons des Misets"

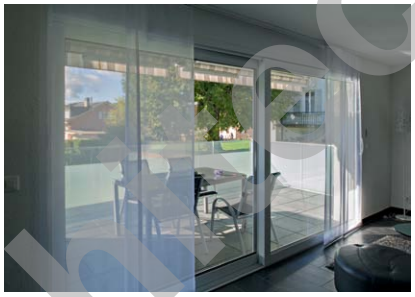
©Architectes.ch

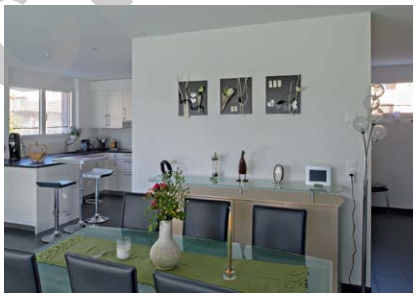


privilégie l'intimité des propriétaires grâce aux décrochements de façades qui permettent de bénéficier de terrasses et balcons privatifs sans vue directe sur son voisin. Les divers logements sont distribués par des coursives extérieures garantissant également une grande indépendance pour les propriétaires.

Chaque appartement possède une généreuse terrasse-jardin, ou un large balcon dont les parapets sont en verre translucide. La structure porteuse est en béton armé pour l'immeuble et le parking, tandis que les coursives sont un mixte entre structure béton et métallique. Les chambres et salles d'eau sont distribuées par un long couloir, une cuisine ouverte sur le séjour permet de profiter d'un grand espace qui se prolonge sur le balcon. Les matériaux retenus pour les sols sont généralement en parquet dans les chambres et en carrelage noir pour les pièces de jour. Le système de chauffage fait appel à une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques et les logements sont chauffés par le sol.

Quelques aménagements extérieurs ponctuent sobrement la PPE grâce à de petites plantations placées dans des plate-bandes en gravier. Une des contraintes du projet était la proximité de la route. Il a donc fallu ériger une paroi clouée afin de stabiliser le terrain. La technique préconisée a nécessité la mise en place de treillis et béton projeté pour fixer la paroi.





Photos

D'architecture non-conventionnelle, la PPE propose des appartements spacieux et lumineux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'011 m^2
Surface brute de planchers	:	2'136 m^2
Emprise au rez	:	432 m^2
Volume SIA	:	6'750 m^3
Coût total	:	5,85 Mio
Coût / m3 SIA	:	711.-

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
JPF CONSTRUCTION SA
1010 Lausanne

Travaux spéciaux
AGEBAT SA
1630 Bulle

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000 - JUNCAJ Frères
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé - Carrelages
COQUOZ Constructions SA
1615 Bossonnens

Ventilation abris PC
LUNOR G. KULL SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Pergolas
BIOSSUN Suisse Sàrl
1027 Lonay

Etanchéité
ZELTNER B. SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Menuiserie extérieure
POLY-FENETRES Sàrl
1880 Bex

Stores
CHABLAIS SA Giddey Claude et Fils
1860 Aigle

Portes de garages
VOLETS DU RHÔNE
1873 Val-d'Illiez

Ouvrages métalliques
DS Créations Métalliques
1616 Attalens

Ascenseur
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
PACHOUD B. & Fils SA
1004 Lausanne

Parquets
MOREL Charles et Fils
1630 Bulle

Plâtrerie - Isolation périphérique
THUILLARD Sàrl
1617 Remaufens

Peinture
FRANCIS LAMBERT S.A.
1618 Châtel-St-Denis

Cheminées
SCHORI Jean Cheminées et Canaux SA
1763 Granges-Paccot

Menuiserie intérieure
MAILLARD & Fils SA
1609 Besencens

Armoires
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Cuisines
ULDRY Cuisines SA
1800 Vevey

Véranda
CONSTRUCTION ALUMINIUM SA
1617 Remaufens

Nettoyages
LAMBELET Pierre-Alain
1619 Les Paccots

Aménagements extérieurs
GACHOUD J. SA
1733 Treyvaux

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin novembre 2013
Vogt Schild 2640 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Nathalie Racheter

©Architectes.ch