



RÉSIDENCES "SAPHIR" ET "EMERAUDE"

MONTREUX - VD

Maitre de l'ouvrage

"Saphir" : Mon Logement SA
"Emeraude" : Patrick Cantatore

Architectes

Cantatore
Architecture & Urbanisme SA
Architecte EPFL-SIA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Ingénieurs civils

Tappy Bornand Michaud SA
Ingénieurs civils SIA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey

Bureaux techniques

Géotechnique :
Pascal Tissières
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny

Géomètres

Richard & Cardinaux SA
Ingénieur géomètre officiel et
du génie rural EPFL
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Conception 2000 - 2001

Réalisation 2001- 2003



SITUATION

Contraintes conceptuelles et constructives. Les deux parcelles voisines qui accueillent les immeubles résidentiels totalisent une surface de 4'625 m².

Cet emplacement, intéressant pour le développement de logements de haute qualité à Montreux, se caractérisait par une topographie tourmentée: le terrain accuse une très forte pente, marquant un vallon profond étendu du chemin de la Caudraz à l'arrière des immeubles existants, situés à l'aval.

C'est dire que la mise en valeur de ce terrain s'est révélée techniquement très contraignante, tant du point de

vue de la conception du projet - notamment des accès et des distributions - que de celui des travaux d'infrastructures. Ceux-ci ont exigé la mise en oeuvre de moyens importants visant au remblayage et à la consolidation du terrain par des parois ancrées capables de reprendre la poussée des terres et les charges dues aux constructions.

PROGRAMME

Bâtiments résidentiels de standard élevé. Chacun des deux immeubles, qui totalisent à eux deux 10'000 m³ SIA, compte cinq appartements de généreuses dimensions,



Photos

Luminosité abondante et dégagement visuel largement offert constituent deux des critères qualitatifs appliqués au développement du projet.



accessibles par des circulations axiales qui ne nécessitent que relativement peu de surface et favorisent de ce fait les espaces d'habitations.

Compte tenu de la situation particulière de la parcelle, le programme permet de proposer quatre niveaux adossés ou partiellement adossés au terrain naturel et de dégager la vue, pour tous les logements, sur le lac et les Alpes.

Une telle disposition et la nature des travaux à entreprendre conduit à la définition d'un standard de construction de haute qualité, pour des logements qui répondent aux critères usuellement retenus en vue de la vente en propriété individuelle.

PROJET

Conceptions originales et solutions pratiques. Les deux bâtiments, accrochés au terrain, s'en dégagent partiellement dans leur partie arrière, laquelle est soutenue par des parois gunitées et clouées.

Pourvues d'un étage d'attique, les deux entités sont reliées au niveau du sous-sol et bénéficient à cet étage d'un garage commun accessible par un élévateur à voiture.

Cet appareil circule dans une cage entièrement vitrée, dégageant tout le panorama et de nature à faire ressentir le bref passage du ou vers le garage, comme un moment d'agrément plus que comme une réelle contrainte.

Juxtaposée, la cage d'escaliers et d'ascenseur, également disposée de cette manière et panoramique elle aussi, constitue à la fois une solution de distribution adaptée à la situation particulière et un accès élégant, de grande qualité.

Hormis les caractéristiques spatiales voulues pour tous les appartements, ces derniers sont tous dotés de vastes balcons ou terrasses, avec vue imprenable. Les ouvertures d'angles vitrées permettent de dégager la vue très largement, tout en offrant l'avantage d'amener beaucoup de luminosité.

De même, les garde-corps des balcons, exécutés en verre et dépourvus de cadres métalliques, sont conçus pour favoriser et la vue et la lumière, contribuant ainsi à l'attrait de ces logements d'exception.

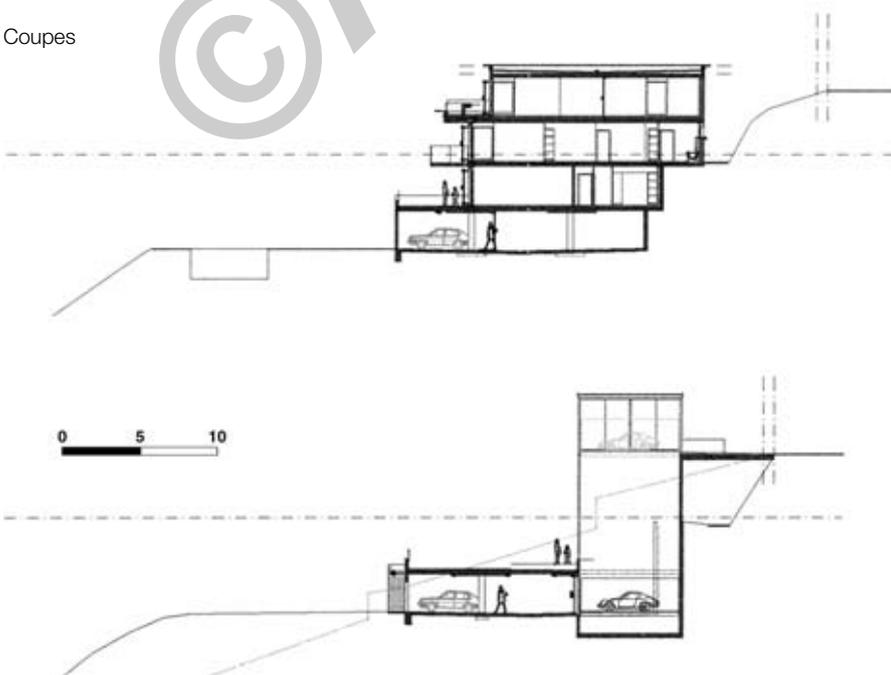
La structure principale est en béton armé, avec murs extérieurs porteurs isolés et doublés côté intérieur. Quant aux toitures plates, elles sont étanchées par un complexe isolant-étanche multicouche.

L'espace entre les deux bâtiments fait l'objet d'aménagements soignés, incluant une piscine entourée de dalles, l'ensemble des espaces restants étant engazonnés et bien arborisés.

Des jeux d'enfants complètent le dispositif d'ensemble, lequel contribue à rehausser l'expression de qualité et de confort, répondant en cela aux exigences du programme.

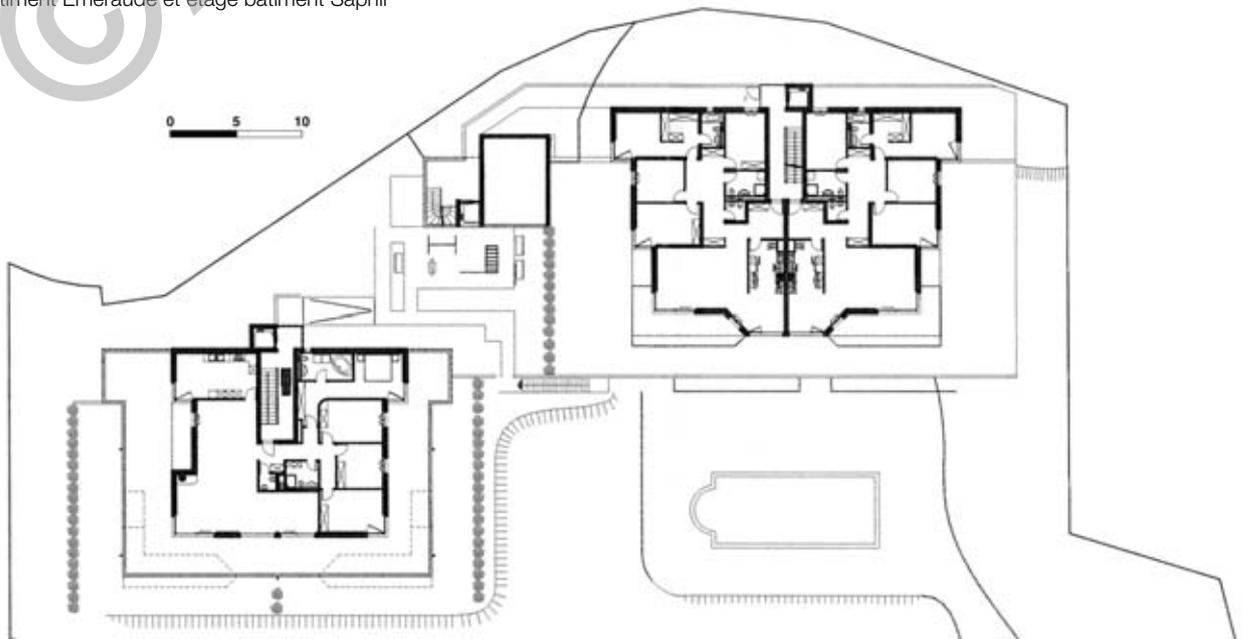


Coupes





Attique bâtiment Emeraude et étage bâtiment Saphir





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Ancrages	MINAGES et TRAVAUX SOUTERRAINS SA Rue du Léman 23 1920 Martigny	Serrurerie	METALGATE SA Av. de la Gare 7 1860 Aigle
Terrassements	TP Travaux Publics SA Rte de Vevey 96 1618 Châtel-St-Denis	Serrurerie	FP Constructions Métalliques Sàrl Rte de Blonay 128 1814 La Tour-de-Peilz
Echafaudages	ECHAFAUDAGES 2000 Zone Industrielle 2 1860 Aigle	Ascenseur	MENETREY SA Rte de la Condémine 10 1680 Romont
Maçonnerie - Béton armé	CORNAZ FONTANELLAZ Construction SA Av. de Gilamont 52 1800 Vevey	Chapes	LAIK Sàrl L'Hautigny 1808 Les Monts-de-Corsier
Protection contre la foudre	ALPHA Paratonnerres Av. du 14 Avril 11 1020 Renens	Carrelage	SASSI Carrelages Bulle SA La Réche 123 1630 Bulle
Couverture - Ferblanterie Etanchéité	HEIMANN SA Sentier des Tilleuls 3 1820 Montreux	Parquet	JORDAN Moquette SA Rue des Jardins 8 1800 Vevey
Menuiserie extérieure	MORAZ Frères SA Av. Nestlé 1 1820 Montreux	Plâtrerie - Peinture	BRAVATA Marco Case postale 133 1807 Blonay
Stores	FAVOROL SA Ch. du Closalet 4 1023 Crissier	Menuiserie intérieure	Francis GABRIEL SA Rte du Pré au Comte 2 1844 Villeneuve
Installations électriques	MÉRINAT SA Av. Paul-Cérésole 12 1800 Vevey	Cuisines - armoires et appareils électro.	GATEO SA ZI Pré-Neuf 1844 Villeneuve
Installation de chauffage	H. GIOVANNA SA Rue du Lac 124 1815 Clarens	Nettoyages	CAH Entretien SA Rue de la Gare 10 1820 Montreux
Installation de ventilation	ROOS Ventilation SA Ch. du Petit-Clos 20 1815 Clarens	Aménagements extérieurs	MARAWA SA Rte de Magny 45 1880 Bex
Installations sanitaires	LAUFFER-BORLAT SA Rte de Brent 1 1816 Chailly	Piscine	ECOEUR Frères SA Rue St-Didier 41 1868 Collombey