solutions constructives EDIFEA

LA CALIFORNIE

TROIS VILLAS CONTIGUËS

Collonge-Bellerive - GE

Maître de l'ouvrage
ABEL Immobilier Concept SA
Chemin de Relion 2
1245 Collonge-Bellerive

Entreprise générale
EDIFEA SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Chef de projet:
Sébastien Mathieu

Conducteur de travaux:
Sylvain Laurent

Conseiller clientèle:
Lyes Didouche

Architecte
Omarini Micello Architectes SA
Chemin du Faubourg de Cruseilles 11
1227 Carouge

Collaborateurs:
Marco Micello
Jonathan Van den Eede

Ingénieur civil
ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

Bureaux techniques
Thermicien:
Despres études énergétiques
Chemin des Fours 8
1223 Cologny

Géomètre
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées
Chemin de la Californie 38
1245 Collonge-Bellerive

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2015

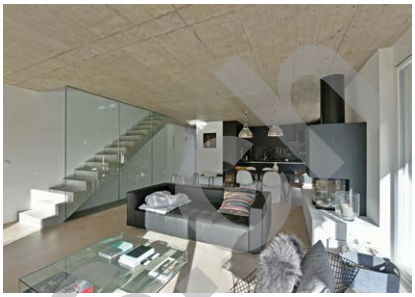
HISTORIQUE / SITUATION

Quartier résidentiel. Sur les hauts de Collonge-Bellerive, dans une zone protégée de la circulation et bien desservie tant en matière d'écoles, de commerces que de transports publics, trois villas contiguës mais séparées par un auvent affichent une architecture moderne illustrée par une recherche de symétrie et de couleurs chaleureuses. Bénéficiant d'un étage sur rez-de-chaussée et d'un sous-sol aménagé, elles offrent soixante-dix mètres carrés utiles par niveau. Avec un lieu de vie de plain-pied et un premier étage réservé aux chambres individuelles, les constructions s'ouvrent largement sur l'extérieur aux deux niveaux: le rez-de-chaussée conduit tout naturellement à la terrasse abritée et au jardin privatif; protégé par une dalle de toit en forme de casquette, le balcon du premier étage est une incitation au plein air. De plus, les nombreux vitrages côté jardin, les garde-corps intérieurs et extérieurs également vitrés ainsi que la dimension des pièces rendent l'intérieur très lumineux, favorisant ainsi l'apport passif de chaleur solaire.

RÉALISATION

Construction mixte. Sous-sols et dalles en béton armé, parois extérieures en briques, toitures en terrasses plates,

©Architectes.ch



isolation périphérique, triples vitrages: tous les atouts ont été mis pour assurer une excellente isolation. Ces précautions sont renforcées par le choix du mode de chauffage: une pompe à chaleur air-eau, dite de type split, constituée de deux unités, l'une extérieure et l'autre intérieure abritant l'échangeur de chaleur qui dessert le chauffage par le sol. L'équipement est complété par une ventilation double flux qui permet une récupération de chaleur. L'ensemble bénéficie du label HPE, haute performance énergétique.

EXTÉRIEUR

Un environnement soigné. Protégées par le mur et le portail d'entrée de l'ancien bâtiment démoli, les constructions bénéficient d'un accès goudronné, de deux places de parc par unité.

Les terrasses des rez-de-chaussée sont revêtues de bois ou bois composite, les jardins engazonnés sont séparés par des haies et clôtures. En outre, une piscine de type "Pool Box" en béton brut agrémente les abords d'une des villas.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'115 m^2
Surface brute de plancher	:	420 m^2
Emprise au rez	:	3 fois 70 m^2
Volume SIA	:	2'329 m^3
Coût total	:	2'055'306
Coût du m^3 (CFC2)	:	662 m^3
Nombre de villas	:	3
Nombre de niveaux	:	Rez+1
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	6

Photos
Une architecture anguleuse et symétrique, un contraste de couleurs chaudes.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
Perrin Frères SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
Roth Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
A. Henrioud SA
1214 Vernier

Crépissage façade
MTB
Multi Travaux Bâtiment SA
1203 Genève

Etanchéité
Genolet
Toiture Concept SA
1227 Carouge

Fenêtres
Zurbuchen Frères SA
1312 Eclépens

Stores
Griesser SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
Egg-Telsa SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
GS Technics SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
Artsanit Sàrl
1212 Grand-Lancy

Constructions métalliques
Vitrages intérieurs spéciaux
MDesign Osami SA
1564 Domdidier

Chapes
Laik SA
1072 Forel

Carrelages - Parquets
Nettoyages de chantier
Multinet Services SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
Welson SA
1217 Meyrin

Fumisterie
Fisa SA
1226 Thônex

Menuiseries intérieures
Alpnach SA
1212 Grand-Lancy

Agencement de cuisine
Tek Cuisines SA
1227 Les Acacias

Piscines
Mori Piscines SA
1252 Meinier

Aménagements extérieurs
GDB Giovanni Dal Busco SA
1253 Vandoeuvres

Architectes.ch

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin janvier 2016
Vogt Schild 3045 / AJ - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solhbank