DOMAINE DU PARC

CHALETS RÉSIDENTIELS

Leysin - VD

Maîtres de l'ouvrage
Septfonds SA / Geneco SA
p.a. Geneco SA
Chemin du Flonzel 59
1093 La Conversion

Entreprise Générale
Geneco SA
Chemin du Flonzel 59
1093 La Conversion

Chefs de projet:
Jérôme-Alexandre Bize
Olivier Cheneau

Architectes
JB Architecture & Réalisation
Chemin des Croisettes 26
1066 Epalinges

Responsables:
Michel-Alain Bize
Jérôme-Alexandre Bize

Collaborateur:
Philippe de Stoutz

Ingénieurs civils
MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation
Sanitaire :
Stéphane Piguet SA
Route du Suchet
1854 Leysin

Electricité:
Hurni SA
Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Géotechnique:
De Cérenville géotechnique SA
Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètres
EFA+C
Géomètres officiels
1865 Les Diablerets

Coordonnées
Route de Collonges
Chemin de Belmont
Rue du Village

Conception 2005 - 2006

Réalisation 2007 - 2010

SITUATION

Parc d'un hôtel historique. Le domaine surplombe la vallée du Rhône et se développe en deux parties distinctes, donnant lieu à un projet qui présente six unités distinctes, édifiées sur le site de l'ancien emplacement de l'hôtel Leysin-Parc. Le terrain permet le dégagement d'une belle vue sur la vallée du Rhône et la chaîne alpine. Egalement proche du centre de la station, cette implantation bénéficie d'un environnement immédiat très agréable et tranquille, à l'abri de toute nuisance et au bénéfice d'un large ensoleillement, à proximité immédiate de la gare de la ligne Aigle-Leysin.

PROGRAMME

Palette dimensionnelle et typologique diversifiée. Le Domaine du Parc propose six chalets d'une capacité de douze appartements chacun, répartis sur une surface de 12'000 m^2. Chaque appartement bénéficie d'une spacieuse terrasse ou d'un balcon ouvrant plein sud sur un large panorama de montagnes.

Les appartements présentent un éventail dimensionnel appréciable, soit une gamme allant du 2½ pièces au 5½ pièces, complètement équipés et dotés de belles finitions.

©Architectes.ch

Echelonnés entre 58 et 193 m^2, ces logements présentent l'attrait des résidences secondaires à la montagne, tout en offrant la qualité attendue d'un appartement destiné au logement principal.

Au total, les 21'280 m^3 SIA des constructions proposent 78 appartements et 57 places de parc intérieures, l'ensemble étant destinés à se développer en trois étapes.

PROJET

Usage généralisé du bois pour les éléments vus. Les constructions ont été précédées de la démolition de l'ancien hôtel et les travaux de terrassement se sont accompagnés de mesures de renforcement et de confortations des talus excavés.

Construits selon un plan organisé pour permettre la répartition des volumes intérieurs en zones "nuit" et zones "jour", les appartements présentent des espaces généreux et peuvent tous être équipés d'une cheminée ou d'un poêle.

L'image des constructions les identifie sans ambiguïté aux chalets traditionnels, tant de par leurs proportions, qu'en raison des grandes toitures à deux pans, avec larges avant-toits, et de l'omniprésence du bois, notamment pour les façades et les cadres des fenêtres. On retrouve également ce matériau à profusion dans les pièces de séjour.

La structure principale est réalisée en béton armé et prend son assise sur un radier général, l'ensemble étant conçu pour répondre aux normes antisismiques et phoniques. La charpente traditionnelle, en sapin équarri ou en lamellé-collé, supporte une toiture revêtue d'ardoise synthétique ou de cuivre. En façade, les lames de sapin sont un parement disposé sur vide de ventilation et isolation de 14 à 16 cm.

Installations techniques, de production et de distribution d'énergie répondent aux exigences actuelles, cuisines et salles de bains bénéficiant d'appareils de premier choix. L'ensemble, réalisé pour garantir des prix compétitifs dans ce marché immobilier particulier, s'entoure d'aménagements extérieurs développés avec soin.

Plan du rez inférieur

©Architectes

Plan du rez supérieur

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	12'196 m²
Surface brute de plancher	:	5'776 m²
Emprise au rez	:	7'908 m³
Volume SIA	:	21'280 m³
Coût total	:	18'000'000.-
Coût m³ SIA (CFC2)	:	846.-
Nombre d'appartements	:	78
Nombre de niveaux	:	5
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	172 pl.
Parc extérieures	:	38 pl.
Parc intérieures	:	57 pl.

Photos: Réparties sur une vaste surface, les constructions occupent le paysage montagnard avec élégance et naturel.

©Architectes.ch

Plan des combles

Plan de l'attique

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux spéciaux	**IMPLENIA Construction SA** 1026 Echandens
Echafaudages	**ROTH Echafaudages SA** 1868 Collombey
Terrassement *Maçonnerie - Béton armé*	**ECHENARD SA** 1880 Bex
Charpente bois	**MORISOD & Fils SA** 1872 Troistorrents
Paratonnerres	**PERUSSET Paratonnerres Sàrl** 1304 Cossonay-Ville
Isolation périphérique *Peinture*	**GRAND & PETRINI Sàrl** 1635 La Tour-de-Trême
Ferblanterie	**OGUEY Patrick** 1854 Leysin
Menuiseries extérieures - vitrerie *Armoires murales*	**MICHELLOD Marcel & Fils** 1870 Monthey
Volets roulants - Protections solaires	**LAMELCOLOR SA** 1470 Estavayer-le-Lac
Electricité	**EASYELEC SA** 1004 Lausanne
Chauffage - Ventilation - Sanitaire	**Stéphane PIGUET SA** 1854 Leysin
Ascenseurs	**SCHINDLER ASCENSEURS SA** 1030 Bussigny-près-Lausanne
Chapes	**CREA'CHAPES** 1890 St-Maurice
Carrelages	**Alain DELESSERT Carrelages** 1091 Grandvaux
Revêtement de sols *Parquets*	**ALBOS Sàrl** 1009 Pully
Plâtrerie	**PECORARO G. Plâtres SA** 1635 La Tour-de-Trême
Cuisines	**SANITAS TROESCH SA** 1023 Crissier
Nettoyages	**LA ROMANDE D'ENTRETIEN SA** 1053 Cugy
Aménagements extérieurs	**BOURGOZ Paysages Sàrl** 1025 St-Sulpice

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens contact@architectes.ch
© P. Guillemin avril 2010 - Pressor 1815 - Photos: Serge Du Pasquier

©Architectes.ch