Commune de Bernex

FORUM DE BERNEX

BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL

Bernex - GE

Maître de l'ouvrage
Commune de Bernex

Architectes
C. Steffen & G. Berlie
Architectes associés
Rue du Tunnel 7
1227 Carouge

Collaborateur:
Stefan Rossetti

Ingénieurs civils
Béton armé:
Schaeffer G.& Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bois:
Charpente Concept
T. Büchi et R. Emery Sàrl
Rue Centrale 21
1110 Morges

Bureaux techniques
Ingénieur CVS:
Moser Raymond E. SA
Rue des Grand'Portes 2-4
1213 Onex

Ingénieurs électricité:
Dumont-Schneider SA
Pont-du-Centenaire 109
1228 Plan-les-Ouates

Géomètres
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

SITUATION / PROGRAMME

Regroupement des services communaux. Sur une colline en direction du Signal de Bernex, dans le canton de Genève, la commune a décidé de créer un bâtiment multifonctionnel s'adressant aussi bien aux besoins des jeunes, des sociétés locales qu'aux services communaux. Ce bâtiment viendrait s'insérer dans une zone où déjà plusieurs installations sportives sont présentes avec notamment un terrain de foot et des terrains de tennis. La mairie, l'école et la crèche se trouvent également à proximité. En 2008, la commune de Bernex organise donc un concours d'architecture restreint en invitant trois bureaux à y participer. Le programme prévoyait trois étages composés d'un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage avec deux accès indépendants. Les mots d'ordre étaient simplicité, fonctionnalité et écologie.

PROJET

Minergie P, une prouesse pour un bâtiment tout bois. Entre le concours et l'exécution, la commune a décidé, pour une question de coûts, de revoir à la baisse son projet, ce qui a amené une première contrainte pour les lauréats du concours, le bureau d'architectes C. Steffen & G. Berlie à Carouge. Deux autres contraintes, connues elles depuis le départ, limitaient également la construction du bâtiment.

Le volume devait venir s'insérer entre l'ancienne école, le terrain de foot d'entrainement existant et les deux antennes de téléphonies. Les architectes ont donc joué avec les infrastructures existantes et sont venus poser leur bâtiment exactement dans l'axe du terrain de foot, histoire de ne pas déstabiliser le jeu.

Le sous-sol abrite des locaux de services, accessibles depuis l'extérieur, pour la voirie et des locaux techniques dont une installation de chauffage à distance qui est venue se greffer sur le programme du bâtiment. Le rez-de-chaussée accueille une salle polyvalente de 140 m^2 qui peut être séparée en deux selon les besoins et deux salles de réunions de 35 m^2. À l'étage, on retrouve une salle polyvalente de 85 m^2 et trois salles de réunions de 35 m^2 chacune. Une des caractéristiques importantes du projet et que chaque salle possède un grand nombre de vitrages permettant à la lumière du jour d'y pénétrer quelle que soit l'heure de la journée offrant ainsi une ambiance particulière à chaque fois.

Dès le début, le Maître de l'Ouvrage a apprécié la proposition d'un bâtiment en bois. Ainsi les matériaux intérieurs et extérieurs sont principalement en bois. L'intérieur est laissé à l'état brut tandis que l'extérieur est peint pour mieux protéger le bois. Les lasures prévues au départ ont été remplacées par des peintures plus couvrantes offrant une meilleure protection et une diminution des frais d'entretien. Les couleurs ont été choisies en fonction de l'environnement alentour.

Coordonnées
Chemin du Signal 23
1233 Bernex

Conception 2008

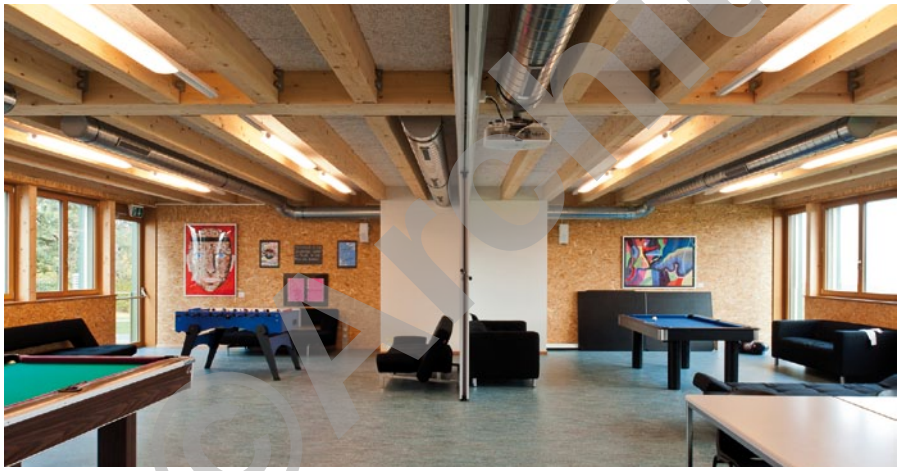
Réalisation 2010-2011

©Architectes.ch

Le volume du bâtiment est vert pour se marier au mieux au terrain de football. Tandis que l'élément qui a été taillé dans le volume, créant un porte-à-faux, a été peint en rouge pour marquer fortement l'entrée avec une connotation au monde du spectacle dont la teinte prédominante est le rouge. Le label Minergie P est la deuxième caractéristique forte du projet. Le Forum de Bernex est l'un des premiers bâtiments Minergie P en bois. La difficulté majeure pour un bâtiment en bois d'obtenir la certification est d'avoir une construction qui, au niveau technique, garantisse l'étanchéité du bâtiment, aussi bien depuis l'extérieur, qu'entre les différents éléments intérieurs car toutes les salles ont des entrées complémentaires pour faciliter l'utilisation des locaux.

Pour atteindre ce label, une attention particulière a été apportée aux façades avec la pose de triples vitrages. Les parois, quant à elles, sont composées d'un pare-vent, d'une isolation complémentaire d'une épaisseur de 12 cm, d'une ossature bois préfabriquée et isolée avec 16 cm d'épaisseur, d'un pare-vapeur et d'une étanchéité à l'air.

La dalle sur rez est une composition mixte alliant bois, béton et chape coulée. La dalle sur 1er étage est constituée d'un solivage, d'une isolation sur panneau OSB et d'une étanchéité.



CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	600 m²
Volume SIA	:	3'335 m³
Coût total HT	:	3'500'000.-
Coût m3 SIA HT (CFC2)	:	950.-

Photos

Entièrement en bois, le bâtiment fait appel à des matériaux simples, privilégiant l'efficacité énergétique.

©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
PERRIN Frères SA
1228 Plan-les-Ouates

Maçonnerie - Béton armé
ARN, WÜTHRICH & FRIGERIO SA
1227 Carouge

Construction bois
JPF Construction SA
1630 Bulle

Electricité
COMETEL SA
1205 Genève

Chauffage
A. DESPLATS SA
1227 Les Acacias

Ventilation
HÄLG & Cie SA
1227 Les Acacias

Installations sanitaires
Hubert RUTSCH
1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres en bois
BARRO & Cie SA
1227 Carouge

Etanchéité - Ferblanterie
ETICO SA
1227 Carouge

Stores
SCHENKER Stores SA
1227 Carouge

Agencement de cuisine
GÉTAZ ROMANG SA
1227 Carouge

Ascenseur
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture intérieure
ENTEGRA SA
1260 Nyon

Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Menuiserie intérieure
BECHAZ SA
1242 Satigny

Chapes
BALZAN & IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages - Faïences
Jean LANOIR SA
1227 Les Acacias

Revêtement de sol
REYMOND Décoration SA
1226 Thônex

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin février 2012
Presso 2337 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Adrien Barakat