CPCL
caisse de pensions du personnel communal

LES FICHES NORD – LOT 7 - NORD
LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
CPCL
p.a. logement,
environnement et architecture
Service du logement
et des gérances
Place Chauderon 9
1003 Lausanne

RESPONSABLE
SECTION TECHNIQUE
Eric Pitteloud

ARCHITECTE
CHEF DE PROJET
Riccardo di Stefano

ARCHITECTES
Butikofer De Oliveira
Vernay Sàrl
Avenue Marc-Dufour 5
1007 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX
Regtec SA
Route de Berne 109
1010 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS
Monod-Piguet + Associés
ingénieurs conseils SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CVSE
Bureau technique H2
Hirschi énergie SA + Hurni SA
Ch. des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

ARCHITECTES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
Architram SA
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

GÉOMÈTRE
Ville de Lausanne
Rue du Port-Franc 18
1003 Lausanne

ARTISTE
Carmen Lorente Sangros
Werftestrasse 2
6005 Luzern

ÉCOQUARTIER
IMMEUBLES DE LOGEMENTS

PROGRAMME > Ce projet s'inscrit dans une démarche globale menée par la Ville de Lausanne avec la création d'un nouveau quartier d'environ 600 logements respectant les principes du développement durable. Le mandat concerne un ensemble de 4 immeubles de 64 logements ainsi qu'un parking souterrain sur la parcelle de la CPCL.

Ce projet aborde un des aspects fondamentaux pour concevoir le logement collectif aujourd'hui : la diversité. Diversité de typologies, diversité de logements, diversité de couleurs, diversité d'habitant. L'enjeu est celui de proposer un grand nombre de logements en offrant des typologies généreuses, des logements spacieux et lumineux, un choix de matériaux respectant le label eco.

PROJET > Les quatre immeubles s'implantent dans le site de manière à composer un dialogue entre la géographie du lieu et l'espace laissé vide au centre, conçu comme une grande prairie verte en pente agrémentée de quelques vergers et de jardins potagers avec la vue sur le paysage, le bleu du lac et du ciel ainsi que les montagnes au loin. Ainsi, les bâtiments ne s'imposent pas, mais résultent de l'écoute attentive du lieu et du paysage, en dialogue avec la géographie du site. Ils permettent une grande diversité d'espaces extérieurs de rencontres. Les bâtiments sont composés de plusieurs facettes permettant des dégagements, des vues croisées et des apports différenciés de lumière naturelle. Ces facettes permettent d'obtenir des volumes compacts avec un facteur de forme optimisé et évitent les rapports frontaux entre bâtiments.

COORDONNÉES
Quartier «Les Fiches Nord»
1010 Lausanne

Conception	2011
Réalisation	2014 – 2016

Édité en Suisse
CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architectes.ch

Les façades se composent de différents panneaux correspondant à une hauteur d'étage et qui se développent tout autour de chaque bâtiment, pour souligner les formes et l'appartenance au lieu. Les façades expriment ce mouvement et cette diversité à travers les variations de bleu – turquoise, cobalt, outre-mer, azur, pastel – et de vert – prairie, sapin, olive, tilleul, pistache, ainsi qu'une touche complémentaire rose, le tout composant une partition polychrome homogène et uniforme conçue en collaboration avec l'artiste Carmen Lorente Sangros, de Lucerne.

Les façades sont réalisées en crépi minéral épais laissant respirer la peau et lui conférant un aspect changeant en fonction de l'humidité ou du soleil. Ces panneaux crépis reçoivent une texture verticale brossée d'une seule main permettant d'accrocher la lumière, notamment avec le soleil du matin et du soir.

Plan de situation

©Architectes.ch

Contrastant avec l'expressivité des couleurs des façades, l'intérieur des immeubles accueille des tonalités et ambiances plus neutres.

Ainsi, les espaces de circulations verticales sont en béton apparent, de même que les halls d'accueil des immeubles situés au rez-de-chaussée. Une attention particulière est portée à ces espaces afin de leur donner une atmosphère chaleureuse et accueillante en réalisant les portes d'entrée de chaque appartement en chêne, de même que les différents mobiliers dans le hall d'entrée, notamment sous forme de banc et de tableau d'affichage. Un éclairage spécifique vient souligner ces aménagements.

Quant à l'intérieur des logements et afin d'unifier les sols des appartements dans les zones de séjours, salles à manger, cuisines, halls d'entrée ainsi que les loggias et terrasse d'attique, un seul matériau a été utilisé : un terrazzo clair et lumineux en plaques jointives de 40 x 60 cm avec incrustés de cailloux calcaire de couleur ocre orangé provenant de la Chaux-de-Fonds, conférant chaleur et noblesse à chaque appartement. Les cuisines participent de cette atmosphère lumineuse et sont réalisées en panneaux laqué blanc avec plateau de travail en granit anthracite poli. Pour les chambres, les sols sont revêtus d'un parquet en chêne.

Coupe

©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 429 m²
Surface brute de plancher	8 364 m²
Volume SIA	24 694 m³
Nombre d'appartements	
- 2,5 pièces	18
- 3,5 pièces	21
- 4,5 pièces	25
Nombre de niveaux hors sol	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Maçonnerie – Béton armé
DENTAN FRÈRES SA
1007 Lausanne

ZUTTION CONSTRUCTION SA
2002 Neuchâtel

Charpente
ANDRÉ SA
1169 Yens

Isolation
CARMINE SAVINO & FILS SA
1020 Renens

Isolation parking
FK PLÂTRERIE PEINTURE SÀRL
1020 Renens

Etanchéité
BALZAN + IMMER ÉTANCHÉITÉ SA
1018 Lausanne

Volets
FAVOROL PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Electricité
EGEL SÀRL
1004 Lausanne

Chauffage – Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1018 Lausanne

Chauffage chantier
KRÜGER + CIE SA
1072 Forel

Sanitaire
COFAL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Mise en passe
QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA
1030 Bussigny

Serrurerie
BRANDT SA
1630 Bulle

Ventilation parking
ADANI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL
1023 Crissier

Carrelages
GASPAR HENRIQUES MANUEL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet
MENÉTREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Traitement terrazzo
PSS INTERSERVICE SA
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Menuiserie courante
FRANÇOIS MATHEY AGENCEMENTS
1042 Bioley-Orjulaz

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Entre-meubles
E. NAGY SÀRL
1018 Lausanne

Nettoyages
PROPRENET SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – avril 2019
3292 – AN – Photos > Adrien Barakat / butikofer de oliveira vernay